



ORIGINALE



COPIA

**IL DIRETTORE GENERALE**Deliberazione n. 1422 del 05/07/2022**PUBBLICAZIONE**

Dichiarazione di conformità alla vigente normativa in materia di trattamento dei dati personali.

Premesso che il Regolamento UE 2016/679 e il D.L.vo 196/2003 e ss.mm.ii. contengono principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", il Proponente la presente deliberazione dichiara di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge.

(firma del proponente)

OGGETTO: art. 20, Legge n° 67/'88: investimenti in edilizia sanitaria. Adeguamento ex P.O. "Maffucci" in Avellino alla località Pennini.

CUP: H39J19000500003 - Affidamento di Servizi di Ingegneria ed Architettura - Approvazione atti ed indizione procedura di gara.

ATTESTATO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno:

- 6 LUG. 2022

ai sensi dell'art.124 c.1 D.L.vo 267/2000, per giorni 15

*Il Responsabile Ufficio
Delibere e Determinare*

DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

il presente atto trova copertura sul/i conto/i economico/i :

n. 5020202200 del Bilancio (2021) 2021
n. del Bilancio (2022)
n. del Bilancio (anno)

In presenza di fattura di importo superiore a € 5.000,00, prima dell'emissione del relativo mandato di pagamento l'UOC Contabilità Generale effettuerà il controllo tramite l'Agenzia delle Entrate.

Il Direttore U.O.C Contabilità Generale

☒ Il presente provvedimento è reso immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Maria Morgante

PROPOSTA DI DELIBERA

Oggetto: art. 20, Legge n° 67/'88: investimenti in edilizia sanitaria. Adeguamento ex P.O. "Maffucci" in Avellino alla località Pennini.

CUP: H39J19000500003 - *Affidamento di Servizi di Ingegneria ed Architettura - Approvazione atti ed indizione procedura di gara.*

L'ing. Daniele Filippone, in qualità di Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale ASL AV

PREMESSO CHE:

- il programma degli interventi di edilizia sanitaria, ai sensi dell'art. 20 della L. 67/'88 - I^a fase, approvato dalla Regione Campania - non è stato completato in tutte le sue articolazioni;
- in esito a potenziali economie che potrebbero derivarne e alla conseguente disponibilità di somme residue relative ai precitati interventi di edilizia sanitaria, la Regione Campania ha suggerito alle strutture sanitarie regionali l'opportunità di presentare ulteriori progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi ad interventi ritenuti prioritari, ma non inseriti nella programmazione della III^a fase;
- questa ASL, in tale ambito, ritiene di prioritaria importanza realizzare interventi di riqualificazione / ristrutturazione / adeguamento tecnologico ed impiantistico delle strutture aziendali di seguito elencate al fine di dare una efficiente riorganizzazione ad alcuni servizi aziendali, sia in ambito amministrativo che sanitario, in uno al conseguimento di possibili economie che potrebbero derivarne:
 - a - ex P.O. "Maffucci" (Avellino - località Pennini) di proprietà dell'A.O.R.N. Moscati di Avellino: - Lavori di rifunzionalizzazione ed adeguamento impiantistico / tecnologico;
 - b- riqualificazione / adeguamento di strutture distrettuali / territoriali dell'ASL di Avellino:
 - lotto 1: Presidio Sanitario di Lauro (AV): *riqualificazione ed adeguamento funzionale ed impiantistico di un immobile, di proprietà della Regione Campania, sito c/o l'area PIP del Comune di Lauro;*
 - lotto 2: Struttura Sanitaria sita alla Via G. Matteotti di Vallata (AV) - *riqualificazione ed adeguamento funzionale ed impiantistico di un immobile da destinare a servizi di continuità assistenziale e 118;*

TENUTO CONTO CHE:

- per l'effetto, l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale ha provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente all'intervento di ***rifunzionalizzazione ed adeguamento impiantistico/tecnologico dell'ex P.O. "Maffucci" (Avellino - Località Pennini) di proprietà dell'A.O.R.N. Moscati di Avellino***, attraverso opere di adeguamento alla sicurezza antincendio, riqualificazione energetica, abbattimento delle barriere architettoniche e riqualificazione edile ed impiantistica dei locali, da adibire ad uso ufficio, per un importo complessivo di € 4.201.270,00;
- con Delibera del Direttore Generale dell'ASL di AV n.° 944 del 17.07.2019 si è preso atto e si è approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di rifunzionalizzazione ed adeguamento impiantistico/tecnologico dell'ex P.O. "Maffucci" (Avellino - Località Pennini) di proprietà dell'A.O.R.N. Moscati di Avellino;
- con D.D. n.° 234 del 27.09.2019 - Giunta Regione Campania - è stato approvato il Progetto sopra citato ed è stata verificata, altresì, la coerenza degli interventi che s'intendono realizzare con la programmazione sanitaria regionale di cui al Piano Ospedaliero (DCA 33 del 17.05.2016) ed al Piano di riassetto della rete territoriale (DCA 99 del 22.09.2016), al fine di consentire la realizzazione di un'efficace riorganizzazione della sede legale dell'ASL di Avellino, del Dipartimento di Prevenzione e di altri servizi sanitari;

ATTESO CHE:

con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL di AV n.° 1210 del 20.07.2021 si è preso atto del contratto di comodato d'uso gratuito per la concessione dell'ex plesso ospedaliero "MAFFUCCI" stipulato tra la A.O.R.N. "S.G. Moscati" di Avellino e la A.S.L. Avellino, sottoscritto tra le parti in data 5 luglio 2021, con la precisazione che qualora la richiesta di finanziamento trasmessa alla Regione Campania con nota ASL AV prot. n.° 22005 del

26.07.2019 non dovesse realizzarsi entro un anno dalla sottoscrizione del comodato, l'ASL Avellino non resterebbe vincolata ad impegno alcuno verso la Concedente;

- a partire dal mese di marzo 2019, l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL AV è stata particolarmente impegnata, senza tregua, sia per la progettazione che per la realizzazione di nuovi reparti di T.I., Sub Intensiva ed Ordinaria, sia presso il P.O. di Ariano Irpino che presso il P.O. di Sant'Angelo dei Lombardi;
- la richiamata U.O.C. è stata, contestualmente, oberata da interventi non previsti e non prevedibili, sia nell'ambito del D.C.A. n.° 91, con scadenze stringenti che, se non rispettate, avrebbero causato la perdita dei finanziamenti, sia a causa del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza in cui sono stati inseriti interventi per la realizzazione di n.° 4 Ospedali di Comunità, n.° 4 Centrali Operative Territoriali e n.° 10 Case di Comunità;
- di quanto sopra si è provveduto ad informare l'A.O. Moscati, proprietaria dell'ex Maffucci, richiedendo ad essa di *"manifestare la propria disponibilità a rettificare / integrare il precitato art. 10 del Comodato d'Uso Gratuito sottoscritto il 05.07.2021, al fine di prorogare i termini in esso contenuti, fino a luglio 2023"*, giusta nota del 30.05.2022 prot. ASL AV n.° 0032877;
- a riscontro della precitata richiesta, l'A.O. Moscati, con nota PEC prot. n. 35076 del 16.06.2022 (acquisita al prot. ASL AV con il n.° 7495/DG del 20.06.2022) ha confermato la propria volontà a concedere quanto richiesto, pur precisando di dover dare priorità al trasferimento della Centrale Operativa 118 dall'attuale sede ubicata c/o l'A.O. Moscati alla palazzina facente parte del complesso ex P.O. "Maffucci" di C.da Pennini;

PRESO ATTO che per l'intervento in argomento (rifunionalizzazione e adeguamento impiantistico e tecnologico della sede legale ASL e Uffici Amministrativi – Dipartimento di Prevenzione – Centrale Operativa 118 – Direzione Dipartimento Salute Mentale, Sede ex Maffucci – Località Pennini – Avellino, di importo pari a € 4.201.270,00 di cui € 3.991.206,5 a carico dello Stato ed € 210.063,5 a carico della Regione), con delibera ASL AV n.° 788 del 12.05.2022 è stato nominato RUP l'ing. Antonio Caggiano, incardinato c/o la proponente Struttura Complessa con funzioni dirigenziali;

RITENUTO di dover adempiere, nei tempi previsti / prescritti dai cronoprogrammi di realizzazione degli interventi inseriti nel piano degli investimenti ex art. 20 – L. 67/'88 e nel rispetto degli impegni / accordi sottoscritti dalla Direzione Strategica aziendale e la competente Regione Campania, al programma degli investimenti in edilizia sanitaria e definite nel cronoprogramma, il RUP incaricato ha avviato le attività preliminari, comprendenti:

- a) la definizione / valutazione del progetto relativo ai "Servizi di Ingegneria ed Architettura", che include la relazione tecnico – illustrativa il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi e il prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi da affidare;
- b) la definizione della procedura di gara per l'affidamento dei predetti Servizi di Ingegneria e di Architettura;

OSSERVATO che, per la definizione del precedente punto a), i corrispettivi di cui al DM 17/06/2016 possono essere utilizzati dalle stazioni appaltanti quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento, per quanto dettato dall'art. 24, comma 8 del D.Lgs. n.° 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n.° 56/2017 che testualmente recita: *"il Ministro della giustizia, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, approva, con proprio decreto, da emanare entro e non oltre sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di cui al presente articolo e all'articolo 31, comma 8. I predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti, quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo a porre a base di gara dell'affidamento. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al presente comma, si applica l'articolo 216, comma 6" che recita: "fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 24, comma 8, continuano ad applicarsi i corrispettivi di cui al decreto del ministero di giustizia 17 giugno 2016"*.

DATO ATTO che

- in esito alle valutazioni dettate dal DM 17/06/2016, il corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei SIA in questione ammonta a complessivi € 334.998,34 al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e IVA;

- 4
- che il progetto dei Servizi di Ingegneria ed Architettura a base di gara è valutato congruo e remunerativo per la totalità di tutte le prestazioni richieste nei documenti di gara, in ragione della complessità del servizio e delle differenti classi e tipologie di opere;
 - che l'importo per gli oneri per la sicurezza da interferenze e pari a € 0,00 (zero), in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;
 - che l'elenco delle prestazioni e dei relativi corrispettivi è così dettagliato:

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=23,69\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.16	EDILIZIA	1.300.000,00	6,5844 510900 %	1,20	QbII.02, QbII.18	0,1000	10.271,74	2.433,12	12.704,86
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	10,578 582830 0%	0,75	QbII.02, QbII.18	0,1000	1.586,79	375,87	1.962,66
IA.02	IMPIANTI	600.000,00	7,8835 934200 %	0,85	QbII.02, QbII.18	0,1000	4.020,63	952,39	4.973,02
IA.04	IMPIANTI	800.000,00	7,3527 528200 %	1,30	QbII.02, QbII.18	0,1000	7.646,86	1.811,35	9.458,21
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=23,69\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=23,69\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.16	EDILIZIA	1.300.000,00	6,5844 510900 %	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	42.114,15	9.975,79	52.089,94
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	10,578 582830 0%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	6.823,19	1.616,24	8.439,43
IA.02	IMPIANTI	600.000,00	7,8835 934200 %	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4300	17.288,72	4.095,27	21.383,99
IA.04	IMPIANTI	800.000,00	7,3527 528200	1,30	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04,	0,4300	32.881,51	7.788,81	40.670,32

			%		QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07				
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	200.000,00	10,578 582830 0%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,3300	5.934,58	1.405,75	7.340,34
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Completezza	Codici prestazioni affidate	Somme Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Completezza	Codici prestazioni affidate	Somme Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$K=23,69\%$ $S=CP*K$	
E.16	EDILIZIA	1.300.000,00	6,5844 510900 %	1,20	Qcl.05, Qcl.09, Qcl.12	0,3805	39.079,88	9.257,05	48.336,92
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	10,578 582830 0%	0,75	Qcl.05, Qcl.09, Qcl.12	0,3950	6.267,81	1.484,69	7.752,50
IA.02	IMPIANTI	600.000,00	7,8835 934200 %	0,85	Qcl.05, Qcl.09, Qcl.12	0,4025	16.183,05	3.833,36	20.016,41
IA.04	IMPIANTI	800.000,00	7,3527 528200 %	1,30	Qcl.05, Qcl.09, Qcl.12	0,4119	31.495,90	7.460,59	38.956,49
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	200.000,00	10,578 582830 0%	0,85	Qcl.05, Qcl.09, Qcl.12	0,3950	7.103,52	1.682,65	8.786,16
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Completezza	Codici prestazioni affidate	Somme Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple ssità	Codici prestazioni affidate	Somma torie Parametri Prestazi oni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispett ivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	Σ(Qi)	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=23,69\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.16	EDILIZIA	1.300.000,00	6,5844 510900 %	1,20	Qdl.01	0,0800	8.217,39	1.946,50	10.163,89
IA.01	IMPIANTI	200.000,00	10,578 582830 0%	0,75	Qdl.01	0,0800	1.269,43	300,70	1.570,13
IA.02	IMPIANTI	600.000,00	7,8835 934200 %	0,85	Qdl.01	0,0800	3.216,51	761,91	3.978,42
IA.04	IMPIANTI	800.000,00	7,3527 528200 %	1,30	Qdl.01	0,0800	6.117,49	1.449,08	7.566,57
P.02	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZA ZIONE, AGROALIMEN TARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	200.000,00	10,578 582830 0%	0,85	Qdl.01	0,0800	1.438,69	340,79	1.779,48
d.I) VERIF ICHE E COLLAUDI	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	d.I) VERIFIC HE E COLLA UDI	d.I) VERIFIC HE E COLLAU DI	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	d.I) VERIFIC HE E COLLAU DI	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	d.I) VERIFICHE E COLLAUDI
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple ssità	Codici prestazioni affidate	Somma torie Parametri Prestazi oni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispett ivi

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	29.098,75
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	129.924,02
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	123.848,48
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	25.058,49
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	307.929,74

PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI		
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	307.929,74 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2), di cui:	€	27.068,60 =

PRATICHE CATASTALI(€ 5.000,00) + VULNERABILITA' SISMICA (€ 22.068,60)		
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	334.998,34 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	13.399,93 =
Imponibile IVA	€	348.398,27 +
IVA (22%)	€	76.647,62 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	425.045,89

OSSERVATO, infine, per la definizione del precedente punto b), in ragione delle motivazioni tecniche in ordine alla particolare complessità dell'opera, di dover procedere all'indizione di gara di appalto nella forma della procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

VISTA la documentazione di gara predisposta dal RUP e costituita dai seguenti atti:

a) Bando di gara (Elaborato 1)

b) Disciplinare di gara (Elaborato 2), con allegati:

- **Allegato A0** – presa visione dei luoghi (attestato di sopralluogo)
- **Allegato A1** – domanda di partecipazione alla gara;
- **Allegato A1.1** – dichiarazioni integrative di gara;
- **Allegato A2** – DGUE;
- **Allegato A2-BIS** – Integrazioni DGUE;
- **Allegato A3** – dichiarazioni integrative;
- **Allegato A3.1** – tabella "servizi di punta";
- **Allegato A4** – offerta economica;

c) Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale (Elaborato 3)

d) Progetto SIA (Elaborato 4), composto da:

- Relazione tecnico – illustrativa;
- Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
- Prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi;

e) Progetto SIA – Vulnerabilità Sismica (Elaborato 4.1), composto da:

- Relazione tecnico – illustrativa;
- Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
- Prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi;

f) Schema di contratto (Elaborato 5);

g) Elaborato Tecnico allegato allo Schema di contratto (Elaborato 5.1);

h) Delibera ASL AV n. 944 del 17/07/2019 recante "investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. n.° 20 della L. 67/'88 (I^a Fase). Lavori di rifunzionalizzazione ed adeguamento impiantistico / tecnologico dell'ex P.O. "Maffucci" (Avellino - Località Pennini) di proprietà dell'A.O.R.N. Moscati di Avellino. Presa d'atto ed approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica".

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'approvazione degli atti amministrativi di gara e all'indizione di gara di appalto nella forma della procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) nonché nel rispetto

degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

PRECISATO che

- la spesa complessiva prevista per realizzazione dell'opera, pari ad € 4.201.270,00, di cui € 3.991.206,50 a carico dello Stato ed € 210.063,50 a carico della Regione, è a valere sui fondi prodotti dalle economie ex art. 20 legge 67/88 – I^a fase, assegnati dall'Accordo di Programma sottoscritto dalla Regione Campania e dal Ministero della Salute;
- all'esito della redazione ed approvazione del progetto definitivo ed esecutivo di cui alla presente gara, si procederà a richiedere l'ammissione al finanziamento per la realizzazione dell'opera con il relativo rimborso delle spese sostenute per la progettazione;

DICHIARATA la regolarità giuridico amministrativa della presente proposta di provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nel rispetto delle proprie competenze, funzioni e responsabilità;

DICHIARATA l'insussistenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dalla Legge 190/2012;

DICHIARATO il carattere di congruità della spesa relativo al presente provvedimento e che non sussistono motivi ostativi a procedere, attesa la piena conformità alle disposizioni di legge e ai regolamenti aziendali;

ACQUISITA la dichiarazione di regolarità contabile resa dal Direttore dell'U.O.C. Contabilità Generale con la sottoscrizione della presente proposta;

DATO ATTO CHE tutta la documentazione originale a supporto del presente atto è depositata e custodita presso l'U.O.C. proponente;

Tutto ciò premesso, argomentato ed attestato, il sottoscritto Direttore

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

l'adozione del presente provvedimento e, nello specifico, per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono per trascritti e confermati:

- di approvare la documentazione di gara per l'affidamento delle prestazioni professionali attinenti la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) e le verifiche / collaudi, relativamente ai lavori di *rifunzionalizzazione ed adeguamento impiantistico/tecnologico dell'ex P.O. "Maffucci" (Avellino - Località Pennini)*, predisposta dal RUP incaricato, come di seguito composta:
 - a) Bando di gara (Elaborato 1)
 - b) Disciplinare di gara (Elaborato 2), con allegati:
 - Allegato A0 – presa visione dei luoghi (attestato di sopralluogo)
 - Allegato A1 – domanda di partecipazione alla gara;
 - Allegato A1.1 – dichiarazioni integrative di gara;
 - Allegato A2 – DGUE;
 - Allegato A2-BIS – Integrazioni DGUE;
 - Allegato A3 – dichiarazioni integrative;
 - Allegato A3.1 – tabella "servizi di punta";

- **Allegato A4** – offerta economica;

c) Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale (Elaborato 3)

d) Progetto SIA (Elaborato 4), composto da:

- Relazione tecnico – illustrativa;
- Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
- Prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi;

e) Progetto SIA – Vulnerabilità Sismica (Elaborato 4.1), composto da:

- Relazione tecnico – illustrativa;
- Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
- Prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi;

f) Schema di contratto (Elaborato 5);

g) Elaborato Tecnico allegato allo Schema di contratto (Elaborato 5.1);

h) Delibera ASL AV n. 944 del 17/07/2019 recante “investimenti di edilizia sanitaria di cui all’art. n.° 20 della L. 67/’88 (IA Fase). Lavori di rifunzionalizzazione ed adeguamento impiantistico / tecnologico dell’ex P.O. “Maffucci” (Avellino - Località Pennini) di proprietà dell’A.O.R.N. Moscati di Avellino. Presa d’atto ed approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica”;

che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- **di indire**, per le motivazioni espresse in narrativa, alle quali si rimanda, **una procedura aperta** e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti la progettazione definitiva ed esecutiva, l’esecuzione dei lavori (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) e le verifiche / collaudi, relativamente ai lavori di rifunzionalizzazione ed adeguamento impiantistico/tecnologico dell’ex P.O. “Maffucci” (Avellino - Località Pennini), con corrispettivo a base di gara di **€ 334.998,34** oltre contributo integrativo e IVA;
- **di imputare** la spesa complessiva dei Servizi di Ingegneria ed Architettura in argomento pari ad **€ 425.045,89**, comprensiva del contributo integrativo ed IVA di legge al 22%, con importo posto a base di gara come di seguito dettagliato:

Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	334.998,34 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	13.399,93 =
Imponibile IVA	€	348.398,27 +
IVA (22%)	€	76.647,62 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	425.045,89

sul conto n. 5020202200 (consulenze non sanitarie da privato) del bilancio aziendale anno 2022, precisando che le somme spese per la presente gara sono versate da questa Amministrazione a titolo di anticipazione e verranno rimborsate all’atto dell’assegnazione del finanziamento a valere sui fondi assegnati alla Regione Campania di cui all’art. 20 della L. 67/’88

- **di dare mandato** al RUP, ing. Antonio Caggiano, di predisporre i conseguenti atti relativi all’indizione della procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l’affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architettura relativamente ai lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento impiantistico e tecnologico della sede legale ASL e Uffici Amministrativi – Dipartimento di Prevenzione – Centrale Operativa 118 – Direzione Dipartimento Salute Mentale (Sede ex Maffucci – Località Pennini – Avellino).

Il RUP
Ing. Antonio Caggiano

Il Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Daniele Filippone

10

IL DIRETTORE GENERALE

dell'Azienda Sanitaria Locale Avellino, Dott.ssa Maria Morgante, nominato con D.G.R.C. n. 368 del 06/08/2019 e immesso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n. 110 del 08/08/2019, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dr.ssa Daniela Capone e dal Direttore Sanitario Dr.ssa Elvira Bianco, ha adottato la seguente delibera:
VISTA la suesposta proposta del Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale avente ad oggetto: "art. 20, Legge n° 67/88: investimenti in edilizia sanitaria. Adeguamento ex P.O. "Maffucci" in Avellino alla località Pennini. CUP: H39J19000500003 - Affidamento di Servizi di Ingegneria e di Architettura - Approvazione atti di gara ed indizione procedura."

PRESO ATTO:

- dell'espressa dichiarazione di regolarità giuridico amministrativa resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale, a seguito della istruttoria dallo stesso effettuata e come dallo stesso attestato ed articolato;
- della dichiarazione di regolarità contabile resa dal Direttore dell'U.O.C. Contabilità Generale;
- di tutto quanto riportato nella proposta di delibera;

RITENUTO di prendere atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della suesposta proposta resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale e sulla scorta ed in conformità della stessa;

CON IL PARERE FAVOREVOLE reso, alla luce di tutto quanto sopra riportato ed attestato, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario con la sottoscrizione della presente proposta di provvedimento;

Il Direttore Amministrativo
Dr.ssa Daniela Capone

Il Direttore Sanitario
Dr.ssa Elvira Bianco

DELIBERA

l'adozione del presente provvedimento e, nello specifico, per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono per trascritti e confermati:

- **di approvare** la documentazione di gara per l'affidamento delle prestazioni professionali attinenti la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) e le verifiche / collaudi, relativamente ai lavori di *rifunzionalizzazione ed adeguamento impiantistico/tecnologico dell'ex P.O. "Maffucci" (Avellino - Località Pennini)*, predisposta dal RUP incaricato, come di seguito composta:

a) Bando di gara (Elaborato 1)

b) Disciplinare di gara (Elaborato 2), con allegati:

- Allegato A0 – presa visione dei luoghi (attestato di sopralluogo)
- Allegato A1 – domanda di partecipazione alla gara;
- Allegato A1.1 – dichiarazioni integrative di gara;
- Allegato A2 – DGUE;
- Allegato A2-BIS – Integrazioni DGUE;
- Allegato A3 – dichiarazioni integrative;
- Allegato A3.1 – tabella "servizi di punta";
- Allegato A4 – offerta economica;

c) Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale (Elaborato 3)

d) Progetto SIA (Elaborato 4), composto da:

- Relazione tecnico – illustrativa;

- Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
- Prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi;

a) Progetto SIA – Vulnerabilità Sismica (Elaborato 4.1), composto da:

- Relazione tecnico – illustrativa;
- Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi;
- Prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi;

b) Schema di contratto (Elaborato 5);

c) Elaborato Tecnico allegato allo Schema di contratto (Elaborato 5.1);

d) Delibera ASL AV n. 944 del 17/07/2019 recante "investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. n.° 20 della L. 67/88 (IA Fase). Lavori di rifunzionalizzazione ed adeguamento impiantistico / tecnologico dell'ex P.O. "Maffucci" (Avellino - Località Pennini) di proprietà dell'A.O.R.N. Moscati di Avellino. Presa d'atto ed approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica";

che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- **di indire**, per le motivazioni espresse in narrativa, alle quali si rimanda, **una procedura aperta** e con **applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior **rapporto qualità prezzo**, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. **Codice** dei contratti pubblici nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) e le verifiche / collaudi, relativamente ai lavori di *rifunzionalizzazione ed adeguamento impiantistico/tecnologico dell'ex P.O. "Maffucci" (Avellino - Località Pennini)*, con corrispettivo a base di gara di **€ 334.998,34** oltre contributo integrativo ed IVA;
- **di imputare** la spesa complessiva dei Servizi di Ingegneria e di Architettura in argomento pari ad **€ 425.045,89**, comprensiva del contributo integrativo ed IVA di legge al 22%, con importo posto a base di gara come di seguito dettagliato:

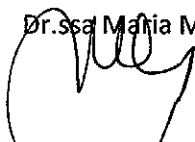
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	334.998,34 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	13.399,93 =
Imponibile IVA	€	348.398,27 +
IVA (22%)	€	76.647,62 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	425.045,89

sul conto n. **5020202200** (*consulenze non sanitarie da privato*) del **bilancio aziendale anno 2022**, precisando che le somme spese per la presente gara sono versate da questa Amministrazione a titolo di anticipazione e verranno rimborsate all'atto dell'assegnazione del finanziamento a valere sui fondi assegnati alla Regione Campania di cui all'art. 20 della L. 67/88

- **di dare mandato** al RUP, ing. Antonio Caggiano, di predisporre i conseguenti atti relativi all'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria ed Architettura relativamente ai lavori di *rifunzionalizzazione e adeguamento impiantistico e tecnologico della sede legale ASL e Uffici Amministrativi – Dipartimento di Prevenzione – Centrale Operativa 118 – Direzione Dipartimento Salute Mentale (Sede ex Maffucci – Località Pennini – Avellino)*;
- **di trasmettere** di trasmettere copia del presente atto, per tutti gli adempimenti consequenziali, al:
 - Collegio Sindacale;
 - UOC Contabilità Generale;
 - Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale, ing. Daniele Filippone; RUP, ing. Antonio Caggiano;
 - Direttore Sanitario del D.S. di Baiano;
 - Regione Campania – Direzione Generale per la Tutela della Salute e il Coordinamento del Sistema Sanitario Nazionale.
- **di dichiarare** l'immediata esecutività del presente atto.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Morgante



☒ Esecutiva in data _____

INVIO AL COLLEGIO SINDACALE

Prot. n. 664 *del* - 6 LUG. 2022

*Il Responsabile Ufficio
Delibere e Determine*

