



ORIGINALE

COPIA

IL DIRETTORE GENERALE

Deliberazione n. 1334 del 17-09-2018

PUBBLICAZIONE

Dichiarazione di conformità del trattamento dei dati ex D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Premesso che il D.L.vo 196/2003 e ss.mm.ii. contiene principi e prescrizioni per il trattamento dei dati personali, anche con riferimento alla loro "diffusione", il Proponente la presente deliberazione dichiara di aver valutato la rispondenza del testo, compreso degli eventuali allegati, destinato alla diffusione per il mezzo dell'Albo Pretorio alle suddette prescrizioni e ne dispone la pubblicazione nei modi di legge.

(firma del proponente)

OGGETTO: nuovo accordo di programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. n.° 20 della L. 67/88 (Completamento della III^a Fase).

Scheda di intervento n. 09.

Realizzazione nuova sede del Distretto Sanitario di Bajano.

Preso d'atto ed approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

ATTESTATO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno:

~~17~~ 17 SET. 2018

ai sensi dell'art. 124 c.1 D.L.vo 267/2000, per giorni 15

*Il Responsabile Ufficio
Delibere e Determinazioni*

DICHIARAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE: (ove dovuta)

il presente atto trova capienza di spesa all'autorizzazione :

n. del
n. del
n. del

In presenza di fattura di importo superiore a € 10.000,00 prima dell'emissione del relativo mandato di pagamento l'UOC Contabilità Generale effettuerà il controllo "Equitalia"

Il Direttore U.O.C. Contabilità Generale

Il presente provvedimento è reso immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Maria Morgante

PROPOSTA DI DELIBERA

OGGETTO: *nuovo accordo di programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. n.° 20 della L. 67/'88 (Completamento della III^A Fase). Scheda di intervento n. 09. Realizzazione nuova sede del Distretto Sanitario di Baiano. Presa d'atto ed approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.*

PREMESSO CHE:

- con comunicazione a mezzo mail del 29.03.2018, la Regione Campania ha provveduto ad inviare all'ASL AV una prima versione della scheda d'intervento da utilizzare per gli Investimenti di Edilizia Sanitaria, per richiedere finanziamenti con le risorse di cui all'art. n.° 20 della Legge n.° 67/'88 (completamento III^A Fase);
- in tale ambito, pertanto, si sono recepite le prime indicazioni in ordine alla valorizzazione degli interventi proposti, differenziandoli sia in ragione di strutture ospedaliere o territoriali, sia in relazione alla tipologia di intervento, se attinente a nuova costruzione/ampliamento, a ristrutturazione pesante, media o leggera;
- il 10.04.2018, a mezzo mail ad oggetto: "ASL AV – POR FERS 2014 – 2020 – Schede Interventi; Programma Straordinario di investimenti art. n.° 20 della Legge n.° 67/'88-" sono state trasmesse n.° 10 schede contenenti, oltre alla descrizione, al grado di priorità dell'intervento medesimo, al costo complessivo, al Piano Finanziario, ai tempi per la progettazione, etc., anche il prospetto riepilogativo per come richiesto dalla Regione Campania;
- con successiva nota – mail pec del 7.6.2018, la competente Regione Campania, recependo le osservazioni prodotte dal Ministero della Salute, ha precisato che, per quanto attiene agli interventi segnatamente relativi al rinnovo/potenziamento di apparecchiature, necessita fornire il dettaglio delle apparecchiature da acquistare in ordine alla tipologia oggetto della rilevazione del flusso NSIS (apparecchiature monitorate ai sensi del D.M. 22.04.2014 – acceleratori lineari; mammografi; RM; etc.);

VISTO CHE:

- con nota prot. ASL AV n.° 0012510 del 23.05.2018, indirizzata all'avv. Antonio Postiglione, Direttore Generale per la Tutela della Salute – Regione Campania, il Direttore Generale ASL AV ha definitivamente rimodulato il già richiamato programma di investimento, trasmettendo n.° 09 schede di intervento per come di seguito elencate:

SCHEDE DEGLI INTERVENTI - PROSPETTO RIEPILOGATIVO				
N.	Titolo	Priorità	Sede Intervento	Importo Complessivo
01	P.O. Ariano Irpino – Realizzazione Centro di Radioterapia	Alta	Ariano Irpino (AV)	€ 6.000.000,00
02	P.O. Ariano Irpino – Adeguamento funzionale, impiantistico e tecnologico	Alta	Ariano Irpino (AV)	€ 7.200.000,00
03	P.O. S. Angelo dei Lombardi – Adeguamento funzionale, tecnologico ed impiantistico	Alta	S. Angelo dei Lombardi (AV)	€ 2.400.000,00
04	PP.OO. ASL AV – Fornitura ed installazione di apparecchiature	Alta	Vari Comuni	€ 3.600.000,00
05	Sede Legale ASL (ex Maffucci) – Rifunionalizzazione ed adeguamento impiantistico / tecnologico	Alta	Avellino (AV)	€ 2.400.000,00
06	D.S. Avellino (Via Degli Imbimbo) – Rifunionalizzazione ed adeguamento impiantistico / tecnologico	Alta	Avellino (AV)	€ 2.400.000,00
07	D.S. Atripalda – Realizzazione nuovo Distretto Sanitario	Alta	Atripalda (AV)	€ 2.800.000,00
08	Strutture Territoriali ASL AV – Adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico	Media	Vari Comuni	€ 5.800.000,00
09	D.S. Baiano – Realizzazione nuovo Distretto Sanitario	Media	Vari Comuni	€ 2.200.000,00

- con propria comunicazione PEC del 3.08.2018 (nota prot. n. 0513162 del 03.08.2018), la Giunta Regionale della Campania-Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale, ha sollecitato, alla luce dell'incontro tenutosi c/o gli uffici regionali del 26.07.2018 la trasmissione, solo limitatamente ai quattro interventi sottoelencati e contrassegnati con le lettere **A, B, C e D**, degli studi di fattibilità e/o altri livelli di progettazione già disponibili, in uno agli atti di approvazione di essi da parte della Direzione Strategica Aziendale al fine di poter dare riscontro al Ministero della Salute che ne ha fatto esplicita richiesta, in ordine alle seguenti quattro schede:
 - A. SCHEDA INTERVENTO n. 04: PP.OO. ASL AV – Fornitura ed installazione di apparecchiature.
 - Lotto 1: P.O. Ariano Irpino (acquisto attrezzature elettromedicali) - Costo intervento: € 1.600.000,00
 - Lotto 2: PP.OO. dell'ASL AV (fornitura ed Installazione Sistemi Laparoscopia Endoscopia e Lampade Scialitiche) - Costo intervento: € 2.000.000,00
 - B. SCHEDA INTERVENTO N. 07: – Realizzazione nuovo Distretto Sanitariodi Atripalda - Costo complessivo: € 2.800.000,00
 - C. SCHEDA INTERVENTO N. 08: Strutture territoriali ASL AV – Adeguamento funzionale impiantistico e tecnologico.
 - Lotto 1: *Centro Australia – C.da Amoretta – Avellino*: Adeguamento funzionale (parte della struttura) – Adeguamento impianto elettrico / impianti speciali – Installazione impianto di climatizzazione – Antincendio – costo intervento € 1.300.000,00;
 - Lotto 2: *S. Angelo dei Lombardi - D.S. / Consultorio*: (ripristino tetto, installazione ascensore – Adeguamento impianto elettrico / impianti speciali – Antincendio (SCIA 24/04/2022 ex DM 19/03/2015) – Acquisto attrezzature – costo intervento € 500.000,00;
 - Lotto 3: *Montoro - Centro "W. Tobagi"*: (ripristino copertura e facciate – Adeguamento impianto elettrico / impianti speciali – Antincendio (SCIA 24/04/2022 ex DM 19/03/2015) – Acquisto attrezzature – costo intervento € 800.000,00;
 - Lotto 4: *Ariano Irpino - D.S.*: (ripristino e facciate, sostituzione ascensori – Installazione impianto di climatizzazione – Completamento Antincendio (SCIA 24/04/2022 ex DM 19/03/2015) – Acquisto attrezzature – costo intervento € 800.000,00;
 - Lotto 5: *Mirabella Eclano - P.S.*: (impermeabilizzazione piano seminterrato, rifacimento controsoffittatura – Completamento Antincendio (SCIA 24/04/2022 ex DM 19/03/2015) – Acquisto attrezzature – costo intervento € 300.000,00;
 - Lotto 6: *SERT Avellino e Grottaminarda*: (ripristino facciate e coperture – Acquisto attrezzature – costo intervento € 300.000,00;
 - Lotto 7: *Centro Autismo c/o P.O. S. Angelo dei Lombardi e RSA c/o SPS Bisaccia*: Acquisto attrezzature – costo intervento € 300.000,00;
 - Lotto 8: *SPS Bisaccia*: rifacimento tetto, sostituzione infissi, installazione schermi solari, impermeabilizzazione facciata – costo intervento € 1.500.000,00;
 - D. SCHEDA INTERVENTO N. 09:Realizzazione nuovo Distretto Sanitario di Baiano - Costo complessivo:€ 2.200.000,00

TENUTO CONTO CHE:

- con la stessa nota la Regione ha fissato il termine tassativo del 4 settembre 2018, utile per la trasmissione dei richiesti progetti / studi di fattibilità in uno alle deliberazioni di presa d'atto e di approvazione di essi;
- per l'effetto, nell'ambito dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale si è provveduto a redigere il richiesto progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente all'intervento di **realizzazione nuova sede del Distretto Sanitario di Baiano**(giusta scheda n.° 09- importo complessivo pari ad € 2.200.000,00), attraverso la predisposizione dei seguenti atti:
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione tecnica;
 - Quadro finanziario con cronoprogramma indicativo;

- Prime indicazioni sui piani di sicurezza;
- Elaborati tecnici con documentazione fotografica;

CONSIDERATO che

- tra l'ASL AV ed il Comune di Baiano è stato sottoscritto un protocollo d'intesa in data 17/09/2018 in cui gli Enti hanno definito le modalità per la cessione del suolo su cui costruire l'immobile in argomento a favore della beneficiaria ASL;
- in pari data, con deliberazione del Direttore Generale n. 1324, è stata ratificata la presa d'atto del suddetto protocollo d'intesa;

PRESO ATTO:

- dell'espressa dichiarazione di regolarità giuridico amministrativa resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale, a seguito della istruttoria dallo stesso effettuata e come dallo stesso attestato ed articolato;
- della dichiarazione di regolarità contabile resa dal Direttore dell'U.O.C. Contabilità Generale o suo delegato;
- di tutto quanto riportato nella proposta di delibera;

RITENUTO dover prendere atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della suesposta proposta resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale e sulla scorta ed in conformità della stessa;

Dato atto che tutta la documentazione originale a supporto del presente atto è depositata e custodita presso l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL AV;

Tutto ciò premesso, argomentato ed attestato, il sottoscritto Direttore

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

l'adozione del presente provvedimento e, nello specifico:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente all'intervento di **realizzazione nuova sede del Distretto Sanitario di Baiano** (giusta scheda n.° 09 - importo complessivo pari ad € 2.200.000,00), attraverso la predisposizione dei seguenti atti:
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione tecnica;
 - Quadro finanziario con cronoprogramma indicativo;
 - Prime indicazioni sui piani di sicurezza;
 - Elaborati tecnici con documentazione fotografica;tutti allegati alla presente delibera con supporto magnetico (CD) per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Direttore U.O.C. Tecnico Patrimoniale

Ing. Daniele Filippone

Per tutto quanto esposto in narrativa e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto:

IL DIRETTORE GENERALE

dell'Azienda Sanitaria Locale Avellino, Dott.ssa Maria Morgante, nominato con D.G.R.C. n. 427 del 27/07/2016 e immesso nelle funzioni con D.P.G.R.C. n.179 del 01/08/2016, coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dr. Ferdinando Memoli e dal Direttore Sanitario dr.ssa Emilia Anna Vozzella ha adottato la seguente delibera:

VISTA la suesposta proposta del Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale avente ad oggetto: **"nuovo accordo di programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. n.° 20 della L. 67/'88 (Completamento della III^a Fase). Scheda di intervento n. 09. Realizzazione nuova sede del Distretto Sanitario di Baiano. Presa d'atto ed approvazione progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica."**

PRESO ATTO

- dell'espressa dichiarazione di regolarità giuridico amministrativa resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale, a seguito della istruttoria dallo stesso effettuata e come dallo stesso attestato ed articolato;
- della dichiarazione di regolarità contabile resa dal Direttore dell'U.O.C. Contabilità Generale o suo delegato;
- di tutto quanto riportato nella proposta di delibera;

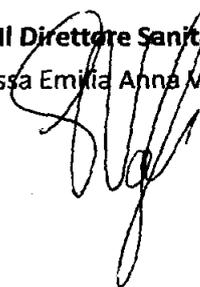
RITENUTO di prendere atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della suesposta proposta resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale e sulla scorta ed in conformità della stessa;

Con i pareri favorevoli resi, alla luce di tutto quanto sopra riportato ed attestato, dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario con la sottoscrizione della presente proposta di provvedimento;

Il Direttore Amministrativo
Dr. Ferdinando Memoli



Il Direttore Sanitario
Dr.ssa Emilia Anna Vozzella



DELIBERA

di prendere atto, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, della suesposta proposta resa dal Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale e sulla scorta ed in conformità della stessa:

- di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativamente all'intervento di **realizzazione nuova sede del Distretto Sanitario di Baiano** (giusta scheda n.° 09 - importo complessivo pari ad € 2.200.000,00), attraverso la predisposizione dei seguenti atti:
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione tecnica;
 - Quadro finanziario con cronoprogramma indicativo;
 - Prime indicazioni sui piani di sicurezza;
 - Elaborati tecnici con documentazione fotografica;tutti allegati alla presente delibera con supporto magnetico (CD) per costituirne parte integrante e sostanziale.
- di trasmettere copia del presente atto deliberativo, per tutti gli adempimenti conseguenziali, al:
 - Collegio Sindacale;
 - UOC Controllo di Gestione;
 - UOC AA.FF.;
 - Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale;
 - Direttore del D.S. di Baiano;

- di trasmettere, altresì, copia del presente atto deliberativo, unitamente agli allegati in formato digitale alla richiedente Regione Campania - Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale.
- di dichiarare immediatamente esecutivo il presente atto.

Il Direttore Generale

Dr.ssa Maria Morgante

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Morgante', written over the printed name 'Dr.ssa Maria Morgante'.

Esecutiva in data _____

INVIO AL COLLEGIO SINDACALE

Prot. n. 1715 del 17 SET. 2018

*Il Responsabile Ufficio
Delibera e Determina*

U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Tel.: 0825.877413 – Fax 0825.877406
Direttore: Ing. Daniele Filippone

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

(art.23 - D.Lgs. 50/2016)

INTERVENTO: *Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88 (completamento IIIa fase).*

SCHEDA DI INTERVENTO N. 09

Realizzazione nuova sede del Distretto Sanitario di Baiano (AV)

SEDE: Distretto Sanitario di Baiano

INDIRIZZO: Via Ungaretti – 83022 Baiano (AV)



SOMMARIO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA [A].....	3
A1 - INTRODUZIONE.....	3
A2 - OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE	4
A3 - ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE	4
A4 - FUNZIONI DELL'INTERVENTO	4
A5 - UBICAZIONE ED ACCESSIBILITÀ.....	5
RELAZIONE TECNICA [B].....	7
B1 - REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE	7
B2 - VINCOLI DI LEGGE E CONTESTO DELL'INTERVENTO	8
B3 - REQUISITI TECNICI DA RISPETTARE	8
B4 - IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI	9
QUADRO FINANZIARIO [C].....	10
C1 - LIMITI FINANZIARI	10
C2 - CRONOPROGRAMMA	11
C3 - SISTEMI DI REALIZZAZIONE.....	11
PRIME INDICAZIONI SUI PIANI DI SICUREZZA [D].....	12
D1 - PREMESSA	12
D2 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	12
D3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE.....	13
D4 - PROGRAMMA DEI LAVORI.....	14
D5 - FASI LAVORATIVE	14
ELABORATI TECNICI [E].....	16

RELAZIONE ILLUSTRATIVA [A]

A1 - INTRODUZIONE

Con l'accordo di programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. 20 L. 67/88 (completamento III° Fase), la Regione Campania ha sollecitato la trasmissione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi agli investimenti proposti dall'ASL AV.

Tra gli interventi contenute nel predetto programma degli investimenti è presente la scheda n° 09 che prevede la realizzazione del nuovo Distretto Sanitario di Baiano.

Attualmente il Distretto Sanitario è localizzato in un edificio privato in Via Nicola Litto, 157 nel territorio comunale di Baiano ed individuato nel NCEU, al foglio n. 4, p.lla 955, sub. 8, categoria B/4, rendita pari ad € 2255,87.



Aerofotogramma: attuale Distretto sanitario di Baiano – Via Litto n. 157

A2 - OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE

La locazione dell'attuale Distretto Sanitario, costituito da un immobile con una superficie complessiva pari a 1130,00 m², di cui un piano seminterrato di circa 455,00 m², un piano terra di circa 50.00 m² ed un primo piano di circa 560.00 m², nonché l'uso di un parcheggio adiacente al fabbricato, risulta molto onerosa dal punto di vista finanziario.

Il contratto di locazione, giusta D.D.G. n° 1447 del 22/08/2014, sottoscritto dal legale rappresentante Direttore Generale pro tempore ing. Sergio Florio stipulato e registrato al n° 2071 serie 3T in data 11/08/2014 presso l'Agenzia delle Entrate di Avellino, con il proprietario dell'immobile, prevede un importo annuale pari a 57.984,00 € ed una durata contrattuale di anni sei (eventualmente prorogabile di più sei), a decorrere dal 01/09/2014.

L'obiettivo primario da raggiungere consiste nell'annullare le spese derivanti dal fitto dell'attuale immobile.

A3 - ESIGENZE E BISOGNI DA SODDISFARE

L'esigenza dell'intervento nasce dalla volontà di questa amministrazione di rescindere il contratto di locazione stipulato con la ditta proprietaria ottenendone dei cospicui risparmi e favorendo l'erogazione dei servizi di propria competenza in immobili di proprietà.

Inoltre, la costruzione e gestione diretta di un nuovo Distretto Sanitario darebbe la possibilità di poter generare quei flussi di cassa necessari per ripagarne l'investimento.

In relazione all'applicazione e operazione summenzionata da parte di questa ASL si prevede non solo un risparmio economico nel tempo, ma un diretto utilizzo da parte dell'amministrazione di un'opera di proprietà per l'erogazione dei servizi sanitari sul territorio.

A4 - FUNZIONI DELL'INTERVENTO

L'intervento consta nella nuova realizzazione di una struttura sanitaria destinata ad ospitare tutte le attività territoriali di competenza di un Distretto Sanitario.

Le aree di intervento del progetto che si intende realizzare attengono:

- progettazione strutturale in aderenza alle "Norme tecniche per le costruzioni" - NTC 2018 - DM 17 gennaio 2018;
- soddisfacimento di tutti i requisiti di prevenzione incendi imposti dal DM 19/03/2015 per la struttura "Distretto Sanitario", definita come attività soggetta alle norme di prevenzione incendi e classificata in cat. 68/B (ex DPR 152/2011);
- soddisfacimento dei requisiti di prestazione energetica degli edifici con fabbisogno di energia

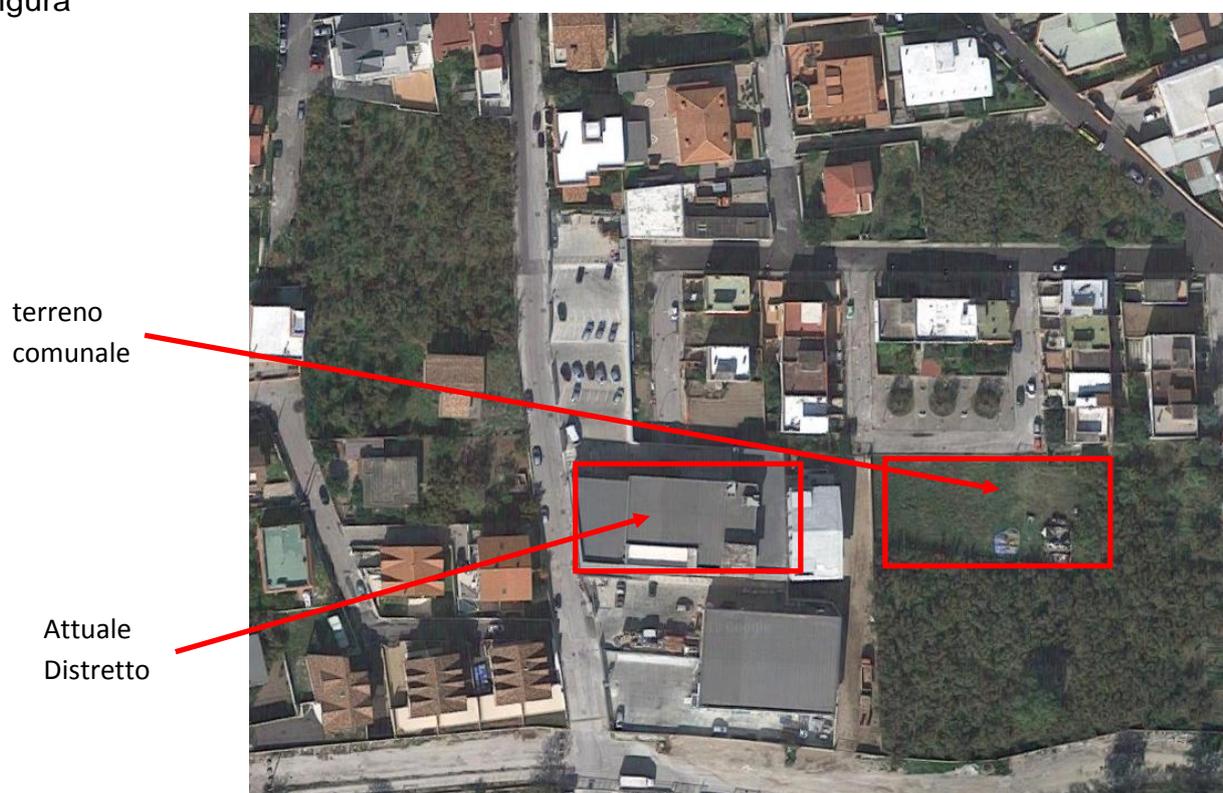
quasi zero (Near zero energy building, NZEB), di cui al DM 26/06/2015.

- abbattimento delle barriere architettoniche;
- opere impiantistiche e tecnologiche: in conformità al DM 37/2008.
- soddisfacimento dei requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio delle attività sanitarie e socio - sanitarie pubbliche e private della Regione Campania, in osservanza alla DGRC 7301/2001.

A5 - UBICAZIONE ED ACCESSIBILITÀ

Il Comune di Baiano dispone di un terreno di proprietà identificato catastalmente al foglio n. 4, p.lla 940, avente una superficie di 1285 mq.

Tale area è attigua all'attuale Distretto Sanitario, come evidenziato nella seguente figura



Il lotto di terreno reso disponibile dall'Amministrazione comunale di Baiano è ubicato alla Via Ungaretti.

Tra l'ASL AV ed il Comune di Baiano è stato sottoscritto un protocollo d'intesa in data 17/09/2018 in cui gli Enti hanno definito gli accordi bilaterali per la cessione del bene in argomento a favore della beneficiaria ASL. In pari data, con deliberazione del Direttore Generale n. 1324 è stata ratificata la presa d'atto del suddetto protocollo d'intesa tra l'ASL AV ed il Comune di Baiano.

Al lotto si accede attraverso una strada secondaria di circa 200 mt. che lo collega alla SS 7bis, strada a scorrimento veloce che mette in facile comunicazione Baiano con i paesi limitrofi e con Avellino. La larghezza di tale strada è di circa 7 m, consentendo la possibilità della doppia circolazione.

Antistante al lotto vi è uno spazio che potrebbe essere adibito a parcheggio, in aggiunta ai parcheggi esistenti sulle strade vicine.

RELAZIONE TECNICA [B]

B1 - REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

La progettazione e successiva realizzazione del Distretto Sanitario, deve tenere conto delle vigenti normative sulle diverse componenti dell'edificio (strutturali, impiantistiche, finiture, etc.).

Si citano in particolare, anche se non in maniera esaustiva, le principali:

- 1) Decreto Presidente della Repubblica, del 14 gennaio 1997 - Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private;
- 2) Decreto Ministero delle Infrastrutture 14 gennaio 2008: Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni;
- 3) Decreto Ministero dell'Interno 19 marzo 2015: regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie, pubbliche e private;
- 4) Decreto Legislativo n° 81 del 9 aprile 2008: attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, per il riassetto e la riforma delle norme vigenti in materia di salute e sicurezza delle lavoratrici e dei lavoratori nei luoghi di lavoro e s.m.i.;
- 5) DECRETO 17 gennaio 2018. Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni" - NTC 2018;
- 6) Decreto Legislativo 50 del 18 aprile 2016: codice dei contratti pubblici;
- 7) Decreto Ministeriale 22/01/2008 n. 37 Ministero dello Sviluppo Economico: regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici. Norme CEI sugli impianti elettrici;
- 8) Legge n° 447 del 26 ottobre 1995: legge quadro sull'inquinamento acustico e s.m.i.;
- 9) Regolamento recante norma per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 27 settembre 1996, n. 227 e s.m.i.;
- 10) DGRC 7301/2001: Definizione dei requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'autorizzazione alla realizzazione ed all'esercizio delle attività sanitarie e socio - sanitarie delle strutture pubbliche e private della Regione Campania;
- 11) Regolamento Edilizio del Comune di Baiano.

B2 – VINCOLI DI LEGGE E CONTESTO DELL'INTERVENTO

L'opera da realizzare, intesa come nuova costruzione, è stata progettata (e sarà ulteriormente rifinita nelle successive fasi progettuali definitive / esecutive) nel rispetto dei requisiti urbanistici e delle norme attuative del PUC del Comune di Baiano e nel rispetto delle componenti ambientali di riferimento.

B3 – REQUISITI TECNICI DA RISPETTARE

I requisiti tecnici da rispettare sono quelli indicati nello specifico capitolato prestazionale tecnico da allegare al progetto e da coordinare con la descrizione delle singole voci che costituiscono il computo metrico estimativo rappresentante la spesa.

In particolare si indicano di seguito i requisiti tecnici che caratterizzano i principali componenti dell'opera.

- 1) Strutture in cemento armato: conglomerati cementizi per strutture;
- 2) Strutture di tamponamento interno: saranno costituite da pareti attrezzate con pannelli in cartongesso, montati e intelaiature metalliche, atti a garantire la massima flessibilità nell'uso degli spazi, nel rispetto delle vigenti norme in materia di sicurezza ed isolamento termico ed acustico; cartongesso e muratura tipo "poroton" per le zone di servizio e da compartimentare ai fini antincendio.
- 3) Infissi esterni ed interni: infissi esterni di tipologia compatibile con quelli utilizzati per l'edificio ospedaliero esistente, con adeguata resistenza termica e sistemi di schermatura dai raggi solari;
- 4) infissi interni in materiali che consentano adeguato isolamento acustico, antincendio ove necessario e siano integrati con i sistemi prefabbricati che si adottano per le pareti interne.
- 5) Isolamenti e impermeabilizzazioni: pannelli o rotoli in fibra minerale di adeguato spessore,
- 6) membrana impermeabile prefabbricata anche con armatura e finitura protettiva granigliata o in lamina metallica;
- 7) Finiture pavimenti e rivestimenti: ceramica per i rivestimenti dei bagni, granito-gres per i pavimenti nelle aree dei servizi igienici con adeguata guscia e pezzi speciali, pavimenti tipo PVC per i locali ad uso sanitario, pittura lavabile a smalto o traspirante per tutte le pareti;
- 8) Controsoffitti: quadrotti di fibra minerale e/o metallica o in pannelli in gesso;
- 9) Impianti di condizionamento ambientale: conformi al rispetto delle norme, a radiatori per il riscaldamento e con sistema di raffrescamento e ventilazione con canalizzazioni, o - in alternativa nei locali per studi personale - del tipo fan-coil, temperatura 20/24 °C, umidità 40-60 % con allacciamento e collegamento alle centrali di produzione dell'ospedale

esistente.

- 10) Impianti elettrici: conformi alle norme CEI 64 - 8 e della Legge n°186 del 01/03/1968 e DM n°37 del 22/01/2008, con protezione tramite differenziale ad alta sensibilità, assistiti da gruppi continuità e gruppi elettrogeni in funzione delle apparecchiature da alimentare; impianto messa a terra e protezione scariche atmosferiche;
- 11) Impianti idrico sanitari: rete di mandata per adduzione acqua potabile in acciaio; rete scarico in PVC serie pesante o tipo "geberit" in funzione delle collocazioni; gruppi rubinetteria con comandi a pedale o cellula fotoelettrica; sanitari in ceramica vetrificata;
- 12) Impianti elettrici a correnti deboli: rilevatori incendio e allarmi, rete trasmissione dati e telefonia

B4 - IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

L'opera da realizzare, intesa come nuova costruzione, è stata progettata (e sarà ulteriormente rifinita nelle successive fasi progettuali definitive / esecutive) nel rispetto dei requisiti urbanistici e delle norme attuative del PUC del Comune di Baiano e nel rispetto delle componenti ambientali di riferimento.

QUADRO FINANZIARIO [C]

C1 - LIMITI FINANZIARI

L'importo complessivo del progetto, con quadro economico definito secondo le indicazioni di cui all'art. 16 del DPR 207/2010, è il seguente (per la localizzazione e tipologia degli interventi, si vedano gli elaborati grafici allegati nella sezione E del presente progetto di fattibilità):

SCHEMA DI UN QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
A. IMPORTO LAVORI	A. Importo dei Lavori		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.375.000,00
	A.2	Importo delle forniture a base d'asta	
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41.250,00
	Totale importo dei lavori (A.1+A.2+A.3)		€ 1.416.250,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€ 120.000,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 8.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 20.000,00
	B.4	Imprevisti	€ 72.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 150.000,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 133 (incentivi funzione tecniche)	€ 28.000,00
	B.7	Spese per attività di consulenza o di supporto, compresi oneri R.U.P.di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ -
	B.8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 3.000,00
	B.9	Spese per pubblicità	€ 2.000,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 4.000,00
	B.11	Lavori in economia	€ 34.000,00
	B.12	Rimborsi su fattura	€ 20.000,00
		Callaudo tecnico - amministrativo	€ -
	collaudo statico	€ 15.000,00	
	collaudo specialistico	€ 10.000,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)	€ 414.000,00	
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori	€ 302.500,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 67.100,00
	Totale IVA (C1+C2)		€ 369.600,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 2.199.850,00

C2 - CRONOPROGRAMMA

Per la esecuzione dei lavori, considerando la tipologia di opere da eseguire, la tecnica costruttiva e l'impegno finanziario previsto, si ritiene di stimare un tempo complessivo necessario di 360 giorni naturali e consecutivi.

C3 - SISTEMI DI REALIZZAZIONE

Per l'esecuzione dei lavori si prevede l'affidamento sulla base di un progetto esecutivo con procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016, aggiudicazione dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e stipula del contratto a corpo e a misura.

PRIME INDICAZIONI SUI PIANI DI SICUREZZA [D]

D1 - PREMESSA

L'atto valutativo dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori è condizione preliminare per le successive misure di prevenzione e protezione da adottare durante la fase di cantiere. Esso consente una visione globale delle problematiche organizzative e delle misure di prevenzione da adottare al fine di:

- eliminare i rischi;
- ridurre quelli che non possono essere eliminati;
- affrontare, come concetto generale, i rischi alla fonte;
- prevedere le misure di prevenzione più confacenti dando la priorità a quelle collettive mediante la pianificazione, la scelta delle attrezzature, le modalità esecutive, le tecniche da adottare;
- l'informazione dei lavoratori;

La stesura delle prime disposizioni costituisce il momento dello studio preventivo dei problemi insiti nelle varie fasi di lavoro, consentendo di identificare le misure di sicurezza che meglio si adattano alle diverse situazioni ed i programmare quanto necessario, evitando situazioni improvvisate.

La pianificazione delle attività di sicurezza viene attuata mediante la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

Le prime disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (PSC) rappresentano l'attività del coordinatore in fase di progettazione preliminare. La finalità della redazione di tale documento, è l'individuazione degli argomenti che verranno successivamente approfonditi e sviluppati, secondo lo schema tipo di composizione del PSC, durante la fase definitiva ed esecutiva. Corrispondono, essenzialmente, ad una scheda con individuate le principali informazioni (per l'eliminazione o prevenzione dei rischi) che in seguito saranno recepite nel piano di sicurezza e coordinamento.

D2 - DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento dovrà realizzare:

- realizzazione elementi strutturali in c.a. e strutture verticali opache del nuovo Distretto Sanitario;
- soddisfacimento requisiti energetici;
- l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- realizzazione impianti elettrici, speciali, tecnologici ed antincendio.

D3 - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

Valutazione degli spazi:

L'area di cantiere dovrà essere allestita nelle vicinanze della zona di realizzazione dell'intervento.

Viabilità di accesso al cantiere:

Date le caratteristiche morfologiche dei luoghi, la cantierizzazione suggerita prevede un posizionamento degli apprestamenti di cantiere sul fondo su cui sarà realizzato la nuova sede del Distretto Sanitario. Relative misure preventive dovranno essere attuate per tutti i mezzi che entrano ed escono dal cantiere. Il transito dovrà avvenire con prudenza e nel pieno rispetto del codice della strada. In caso di necessità deve essere previsto l'intervento di operatori a terra per regolamentare l'entrata e l'uscita dei mezzi.

Delimitazione dell'area di cantiere:

Viste le caratteristiche dell'area d'intervento e la presenza di personale dipendente e di frequentatori, dovrà essere realizzata una opportuna delimitazione delle aree di cantiere nella posizione precedentemente riportata, in modo da non intralciare il traffico veicolare e pedonale costituito dall'utenza.

La recinzione dovrà essere chiusa, opportunamente controventata, di altezza minima 2,50 m, realizzata con pannelli metallici, sorretti da tubolari metallici muniti di apposite basi.

Individuazione, analisi e valutazione dei rischi dell'area e dell'organizzazione del cantiere:

Dallo studio preliminare del progetto, in termini di sicurezza nei cantieri edili, si evidenziano i seguenti rischi:

- rischi fisici (rumore polveri, etc.)
- traffico veicolare di cantiere
- gestione di rifiuti di cantiere.

In relazione a quanto appena descritto sarà necessario disporre quanto segue:

- le parti destinate alle attività di cantiere dovranno essere opportunamente compartimentate ed esaminate congiuntamente al Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale, per quanto attiene alla possibilità di avere attività edilizia in zone contigue ai servizi sanitari erogati;
- gli accessi al cantiere dovranno rimanere costantemente chiusi anche durante le ore lavorative;
- gli accessi al cantiere dovranno essere coordinati e regolamentati informando i conducenti dei mezzi di cantiere, i tecnici operanti ed i fornitori, dei pericoli connessi alla presenza della viabilità ordinaria;
- le lavorazioni dovranno essere svolte adottando ogni precauzione per i livelli di rumore

- generato, considerata la presenza di degenze ospedaliere nelle immediate vicinanze del cantiere;
- dovrà essere predisposto un approfondito metodo di collaborazione con l'Ufficio Tecnico dell'ASL AV, al fine di operare in modo sinergico per garantire la sicurezza dei lavoratori operanti nel cantiere e le misure di igiene e sicurezza di utenti e lavoratori dell'ASL AV;
 - nei tratti prospicienti le vie di passaggio, dovrà essere prevista la segnalazione e la protezione contro la caduta di materiali dall'alto;
 - i rifiuti di cantiere dovranno essere opportunamente gestiti con caricamento e trasporto degli stessi in discarica in ore serali e notturne; materiali di scarico di altro genere dovranno essere temporaneamente stoccati in aree, tali da non costituire pericolo o intralcio rispetto alle funzioni sanitarie in corso.

D4 - PROGRAMMA DEI LAVORI

Il Programma dei lavori è un elemento che il Piano di Sicurezza e di Coordinamento deve obbligatoriamente contenere e il suo contenuto ha carattere vincolante. Esso deve essere costruito assegnando alle singole lavorazioni la loro probabile durata e stabilendo poi le relazioni temporali, o vincoli di relazione, tra di esse.

Rapporto uomini-giorno (uu-g)

La stima dell'entità dei lavori, espressa in uomini-giorno, può essere agevolmente calcolata a partire dal prezzo stimato dei lavori. Il valore ottenuto permette di valutare la fascia (minima 200 uu/g) rispetto ai parametri del D.Lgs n° 81 del 09/04/2008, in cui inserire l'opera in oggetto:

IMPORTO DI LAVORI: € 2.200.000,00

$€ 2.200.000,00 \times 40/100 = € 880.000,00$

$€ 880.000,00 / € 32,00 \text{ €/h} = 27.500 \text{ h}$

$27.500 \text{ h} / 8 \text{ h/g} = 3437,5 \text{ uomini/giorno}$

La stima fatta consente di individuare in 3437,5 il valore di uomini / giorno per l'opera in oggetto. Considerando che la durata dei lavori, prevista dall'Azienda, è pari a 360 giorni naturali e consecutivi, si ha una presenza media giornaliera di **10 maestranze**.

La valutazione ottenuta costituisce l'elemento base per l'attivazione delle procedure previste dal D.Lgs. n° 81 del 09/04/2008.

D5 - FASI LAVORATIVE

Le lavorazioni, oggetto del presente intervento, possono essere raggruppate nelle seguenti macrofasi:

1. ALLESTIMENTO DEL CANTIERE E COMPARTIMENTAZIONI
2. OPERE DI SCAVO E SBANCAMENTO
3. REALIZZAZIONE FONDAZIONI E STRUTTURE PORTANTI IN c.a.;
4. OPERE DI TAMPONATURA ESTERNA;
5. PARTIZIONI INTERNE
6. PAVIMENTAZIONI
7. OPERE DI FINITURA
8. IMPIANTO TERMICO, IDROSANITARIO E CLIMATIZZAZIONE
9. IMPIANTO ELETTRICO
10. LAVORAZIONI FACCIATE ESTERNE
11. DISMISSIONE CANTIERE

ELABORATI TECNICI [E]

- E 01: Elaborato ARCH 01 – D.S. Baiano – Planimetria piano terra
- E 02: Elaborato ARCH 02 – D.S. Baiano – Planimetria piano primo
- E 03: Elaborato ARCH 03 – D.S. Baiano – Planimetria piano secondo
- E 04: Elaborato ARCH 04 – D.S. Baiano – Planimetria copertura
- E 05: Elaborato ARCH 05 – D.S. Baiano – Prospetto principale
- E 06: Documentazione fotografica
- E 07: Protocollo d'intesa tra il Comune di Baiano e l'ASL AV

I progettisti

(Ing. Antonio Caggiano)



(Arch. Tania Bellino)



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

www.aslavellino.it



UOC TECNICO PATRIMONIALE

Tel.: 0825.877413 - Fax:
0825.877406

Direttore: Ing. Daniele Filippone

OGGETTO:

Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88 (completamento IIIa fase).

SCHEDA DI INTERVENTO N. 09

Realizzazione nuovo Distretto Sanitario di Baiano (AV)

COMMITTENTE:

AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

DENOMINAZIONE

Distretto Sanitario di Baiano
Pianta piano terra

ELABORATO

ARCH

01

RUP

Ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Maria Morgante

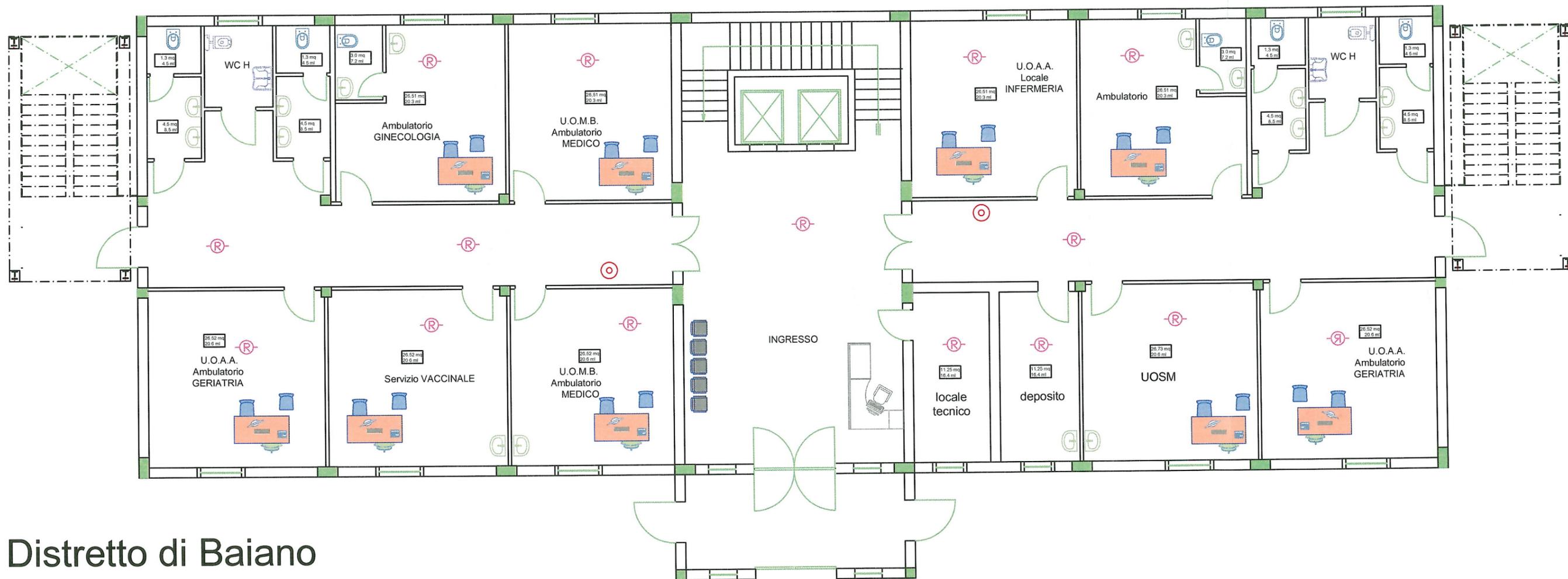
PROGETTISTA

Ing. Antonio Caggiano

Arch. Tania Bellino

DIRETTORE DEI LAVORI





Distretto di Baiano
Piano Terra

REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

www.aslavellino.it

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Tel.: 0825.877413 - Fax:
0825.877406

Direttore: Ing. Daniele Filippone



OGGETTO:

Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88 (completamento IIIa fase).

SCHEDA DI INTERVENTO N. 09

Realizzazione nuovo Distretto Sanitario di Baiano (AV)

COMMITTENTE:

AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

DENOMINAZIONE

Distretto Sanitario di Baiano
Pianta piano primo

ELABORATO

ARCH

02

RUP

Ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE

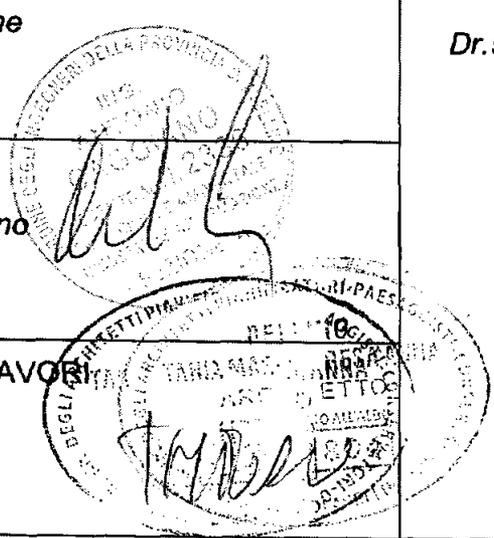
Dr.ssa Maria Morgante

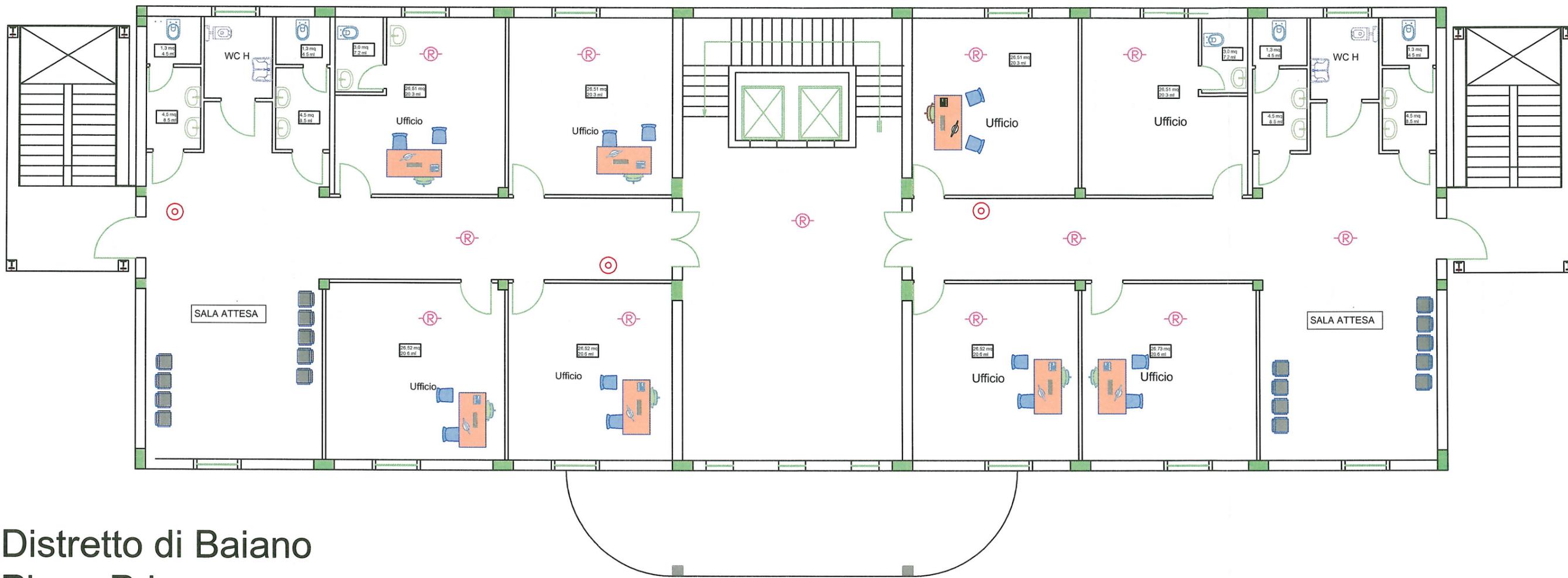
PROGETTISTA

Ing. Antonio Caggiano

Arch. Tania Bellino

DIRETTORE DEI LAVORI





Distretto di Baiano
Piano Primo

REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

www.aslavellino.it



UOC TECNICO PATRIMONIALE
Tel.: 0825.877413 - Fax:
0825.877406
Direttore: Ing. Daniele Filippone

OGGETTO:

Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88 (completamento IIIa fase).

SCHEDA DI INTERVENTO N. 09

Realizzazione nuovo Distretto Sanitario di Baiano (AV)

COMMITTENTE:

AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

DENOMINAZIONE

Distretto Sanitario di Baiano
Pianta piano secondo

ELABORATO

ARCH
03

RUP

Ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE

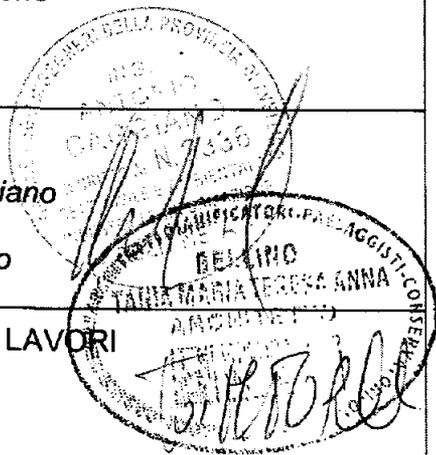
Dr.ssa Maria Morgante

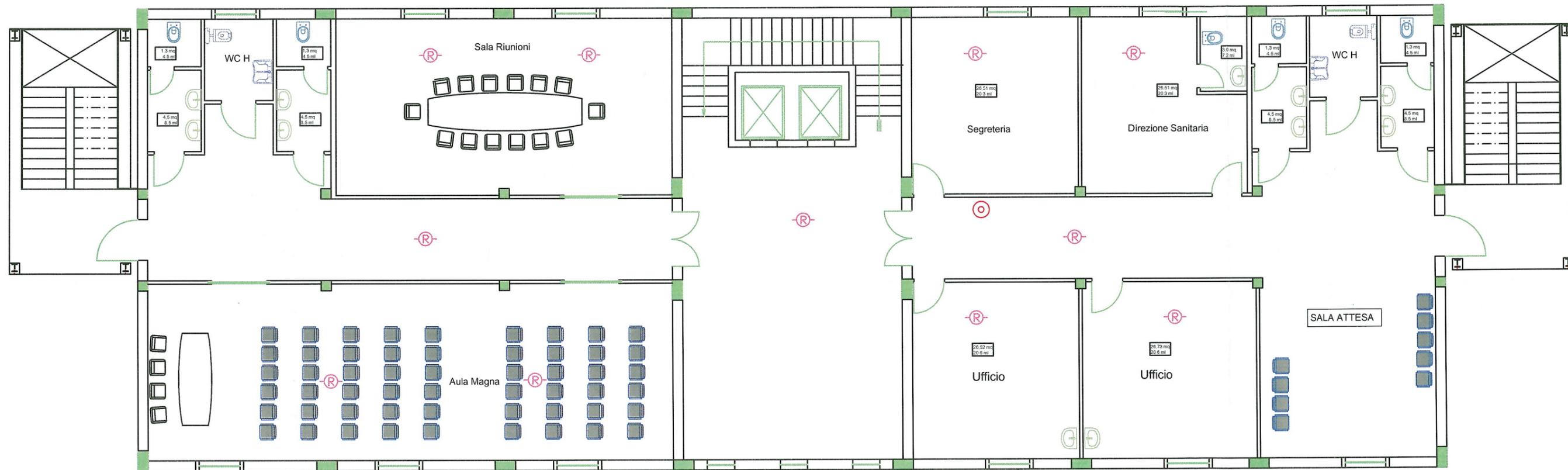
PROGETTISTA

Ing. Antonio Caggiano

Arch. Tania Bellino

DIRETTORE DEI LAVORI





Distretto di Baiano
Piano Secondo

REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

www.aslavellino.it

UOC TECNICO PATRIMONIALE

Tel.: 0825.877413 - Fax:
0825.877406

Direttore: Ing. Daniele Filippone



OGGETTO:

Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88 (completamento IIIa fase).

SCHEDA DI INTERVENTO N. 09

Realizzazione nuovo Distretto Sanitario di Baiano (AV)

COMMITTENTE:

AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ELABORATO

DENOMINAZIONE

Distretto Sanitario di Baiano
Pianta piano copertura

ARCH
04

RUP

Ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE

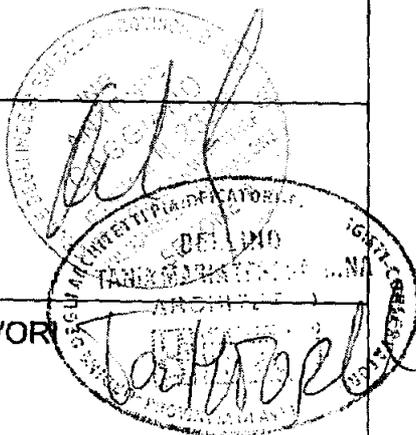
Dr.ssa Maria Morgante

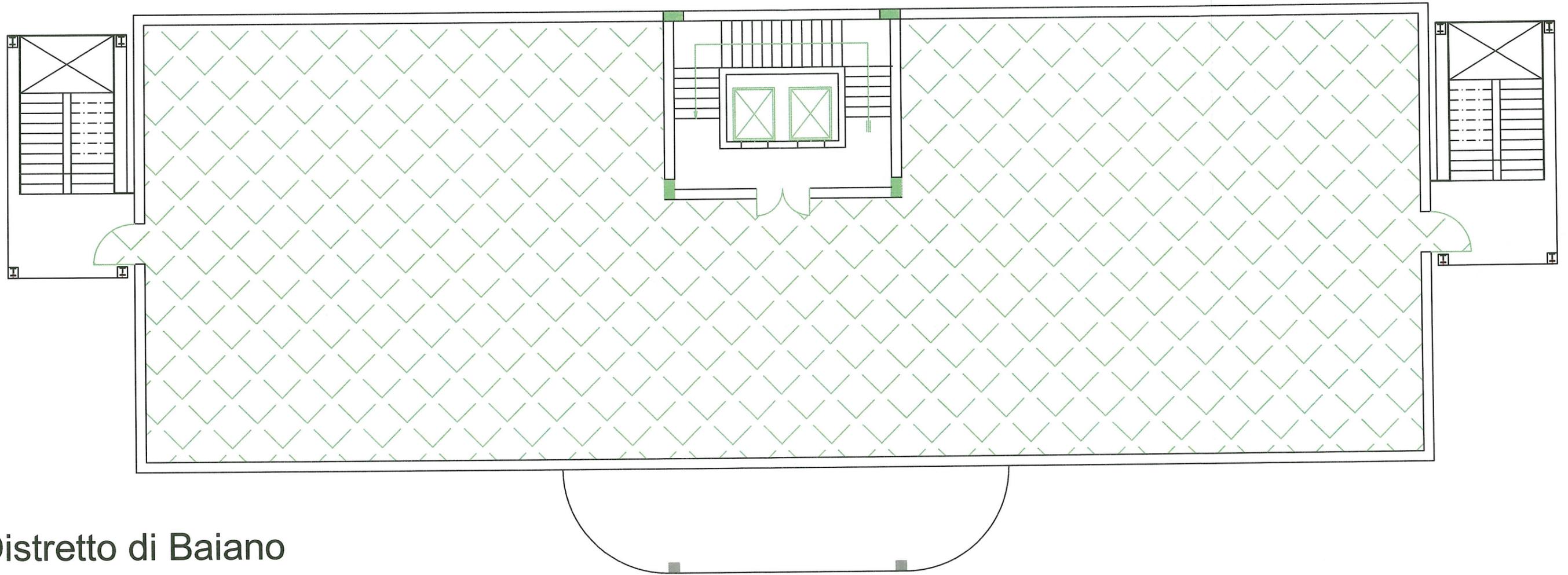
PROGETTISTA

Ing. Antonio Caggiano

Arch. Tania Bellino

DIRETTORE DEI LAVORI





Distretto di Baiano
Piano Copertura

REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

www.aslavellino.it



UOC TECNICO PATRIMONIALE
Tel.: 0825.877413 - Fax:
0825.877406
Direttore: Ing. Daniele Filippone

OGGETTO:

Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/88 (completamento IIIa fase).

SCHEDA DI INTERVENTO N. 09

Realizzazione nuovo Distretto Sanitario di Baiano (AV)

COMMITTENTE:

AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

DENOMINAZIONE

Distretto Sanitario di Baiano
Prospetto frontale

ELABORATO

ARCH
05

RUP

Ing. Daniele Filippone

DIRETTORE GENERALE

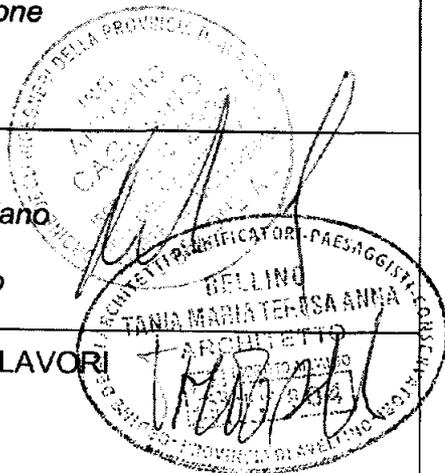
Dr.ssa Maria Morgante

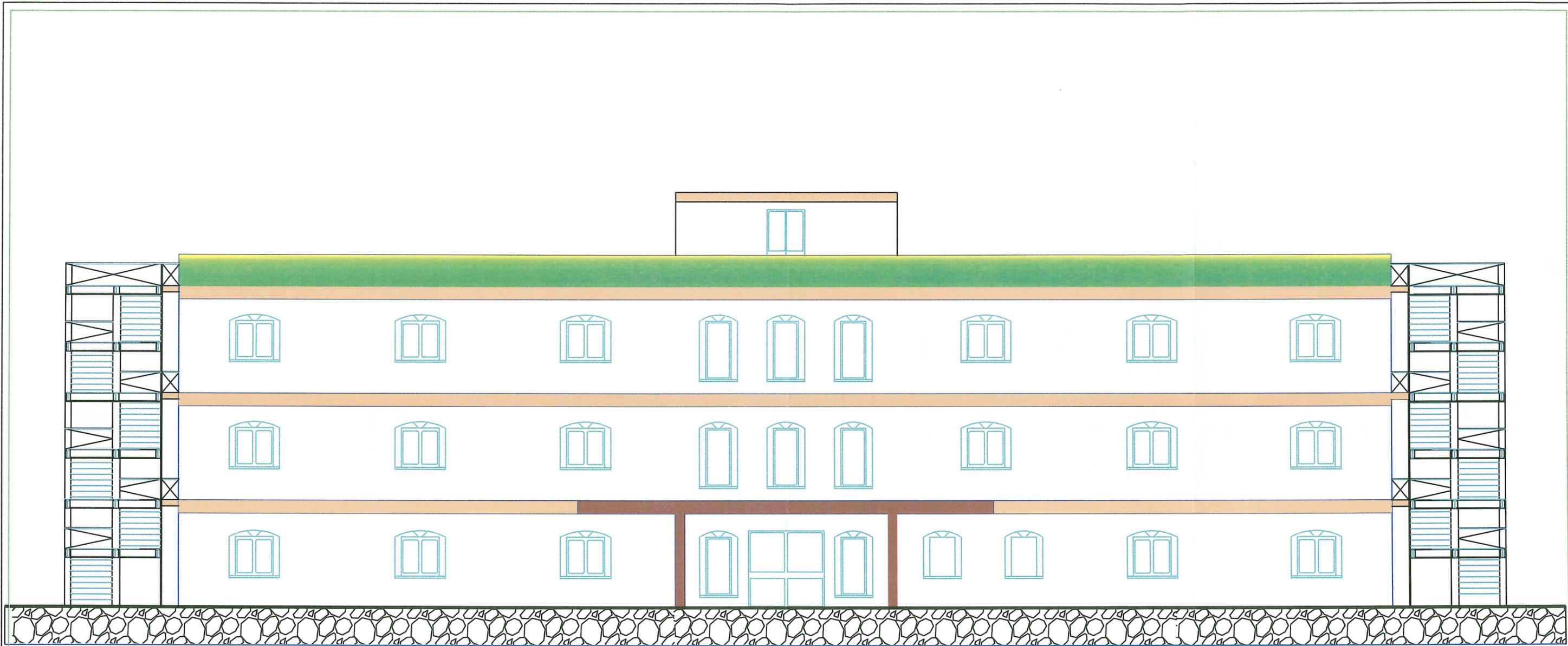
PROGETTISTA

Ing. Antonio Caggiano

Arch. Tania Bellino

DIRETTORE DEI LAVORI





Distretto di Baiano
Prospetto Frontale

E 06 – Distretto di Baiano – Documentazione fotografica

