



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE CAMPANIA
Azienda Sanitaria Locale AV
Via degli Imbimbo – 83100 Avellino

U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Tel. 0825/877413 – Fax 0825/877406
www.aslavellino.it

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DELLA NEFROLOGIA E DIALISI
DELL'A.S.L. DI AVELLINO
CIG. 84703978B9

Data _____ Timbro _____ Firma _____ Pag. 1|7

INDICE

- ART . 1 - Oggetto dell'Appalto**
- ART . 2 - Durata dell'Appalto**
- ART . 3 - Costo dell'Appalto**
- ART . 4 - Descrizione sommaria dei lavori**
- ART . 5 - Modalità di espletamento del servizio**
- ART . 6 - Manutenzione Straordinaria di Somma Urgenza**
- ART . 7 - Calendario degli interventi di manutenzione ordinaria**
- ART . 8 - Aggiudicazione della Gara**
- ART . 9 - Validità dei prezzi**
- ART. 10 - Contestazioni e penali**
- ART. 11 - Clausole risolutive espresse**
- ART. 12 - Rischi e responsabilità del fornitore**
- ART. 13 - Fatturazione e pagamenti**
- ART. 14 - Spese contrattuali**
- ART. 15 - Deposito Cauzionale definitivo**
- ART. 16 - Sub-appalto**
- ART. 17 - Accertamenti della legge antimafia**
- ART. 18 - Norme generali**
- ART. 19 - Osservanza delle disposizioni Legislative**
- ART. 20 - Foro competente**
- ART. 21 - Responsabile del procedimento**
- ART. 22 - Responsabile del contratto**
- ART. 23 - Informativa sul trattamento dati**

Data _____ Timbro _____ Firma _____



CAPITOLATO SPECIALE DI GARA
MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ACQUA PER DIALISI

Art. 1

Oggetto dell'Appalto

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi sugli impianti di trattamento delle acque delle U.O. di Dialisi del P.O. di Ariano Irpino e del P.O. di S. Angelo dei Lombardi.

Art. 2

Durata dell'Appalto

La durata dell'Appalto è di anni 3 (con opzione di proroga contrattuale per anni uno) a partire dal verbale di consegna, previa formale aggiudicazione disposta con atto deliberativo della Direzione Generale ASL AV.

Art. 3

Costo dell'appalto

Il costo presunto dell'Appalto annuo è di € 20.000,00 oltre IVA come per legge (di cui € 700,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso), per un importo totale di € 80.000,00 oltre IVA (€ 60.000,00 per il triennio + € 20.000,00 per proroga contrattuale di anni 1) di cui € 2.800,00 per oneri della sicurezza . Esso comprende l'intero costo della Manutenzione Preventiva-Programmata Ordinaria e della Manutenzione straordinaria, limitatamente a un totale di n°10 interventi tecnici annui (richiesti indistintamente per i due Presidi Ospedalieri). Per ciò che attiene al costo dei ricambi, si terrà presente il listino aggiornato all'anno 2020. I prezzi dei ricambi dovranno comunque rimanere fissi ed invariabili per tutto il periodo contrattuale.

Art. 4

Descrizione sommaria dei lavori

Il servizio di manutenzione comprende tutti i tipi di manutenzione necessaria all'oggetto dell'appalto e, pertanto, indistintamente per "Manutenzione Programmata/Preventiva e Ordinaria" e per "Manutenzione Straordinaria" come di seguito indicato:

A) – Manutenzione Preventiva -Programmata e Ordinaria

Vengono considerate preventive-programmate le operazioni eseguite ad intervalli predeterminati in accordo con i criteri prescritti nell'art. successivo del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

S'intende per ordinaria l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste per la buona efficienza dell'impianto e dei suoi componenti e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente (pagamento a canone).

B) – Manutenzione Straordinaria

E' considerata "Manutenzione Straordinaria" l'insieme di tutti gli interventi di manutenzione correttiva accidentale in numero illimitato, a seguito di chiamata effettuata da personale abilitato (pagamento incluso nel canone per i primi 10 interventi annui).

Art. 5

Modalità di espletamento del servizio

L'Appaltatore dovrà eseguire la manutenzione dell'impianto di trattamento delle acque per le UU.OO. di Dialisi sopracitate e ad esso affidate con lo scopo di garantire ininterrottamente la

Data _____ Timbro _____ Firma _____



loro efficienza, con le modalità indicate dalle normative di riferimento e con quelle di seguito indicate:

- **N° 1 Visita di manutenzione preventiva mensile, con l'effettuazione dei seguenti lavori:**
 - a) sostituzione delle cartucce filtranti da 25 e 5 micron;
 - b) controllo, pulizia e regolazione del dosatore di cloro;
 - c) controllo del corretto funzionamento degli addolcitori, reintegro del sale nei contenitori ed eventuale intervento di riparazione;
 - d) controllo del corretto funzionamento dei decoloratori ed eventuale intervento di riparazione;
 - e) controllo del corretto funzionamento del dissalatore ed eventuale intervento di riparazione;
 - f) rilevamento di valori di salinità, pressione, portata e temperatura dell'acqua;
 - g) compilazione di una tabella con il dettaglio di tutti i valori rilevati in doppia copia e controfirmata dal tecnico che ha effettuato la manutenzione e dal responsabile del reparto;
- **N° 1 Visita Trimestrale di manutenzione preventiva, con l'effettuazione di:**
 - a) sanitizzazione chimica del sistema di pretrattamento con ipoclorito di sodio;
 - b) sanitizzazione chimica della linea di distribuzione acqua ai reni (con i reni collegati) e del dissalatore, con acido peracetico;
- **N° 1 Visita Semestrale di manutenzione preventiva, con l'effettuazione di:**
 - a) sostituzione del carbone dei filtri decoloratori;
 - b) effettuazione delle analisi microbiologiche tramite un laboratorio specializzato;
- **Tutti gli interventi di Manutenzione straordinaria, che si rendessero necessari per ripristinare il buon funzionamento dell'impianto, da effettuarsi entro le 3 ore utili lavorative dalla chiamata di intervento (costo incluso nel canone per i primi 10 interventi annui).**
- **Tutti i materiali di consumo: carbone, sale, cartucce, acido peracetico, sono a carico della ditta affidataria.**

Art. 6

Manutenzione Straordinaria di Somma Urgenza

Vista la particolare esigenza dei luoghi nei quali dovrà effettuarsi il servizio di manutenzione, nel caso di guasti che possano compromettere la salute o l'incolumità dei degenti, del personale in servizio, o arrecare disservizi tali da pregiudicare la continuità assistenziale. La ditta dovrà impegnarsi ad intervenire non oltre le 3 ore utili lavorative dalla chiamata, - fascia di intervento per la chiamata dalle ore 8.00 alle ore 17.00;
Precisazione: la ditta dovrà intervenire nelle 3 ore successive alla chiamata, effettuata nella fascia di intervento sopra evidenziata.

Art. 7

Calendario degli interventi di manutenzione ordinaria

La ditta aggiudicataria è tenuta a concordare con il Direttore della U.O. Tecnico Patrimoniale di questa Azienda un calendario relativo agli interventi di manutenzione da effettuarsi, al fine di non creare intralcio alle normali attività assistenziali.

Data _____ Timbro _____ Firma _____



Art. 8

Aggiudicazione della Gara

L'aggiudicazione della gara avverrà a favore della ditta che avrà presentato il prezzo più basso, ai sensi dell'art. n.° 95, comma 4 lett. b del D.Lgs. n.° 50/2016.

Art. 9

Validità dei prezzi

Il prezzo di aggiudicazione e i prezzi indicati per gli interventi straordinari e ricambi resteranno fissi e invariati per l'intera durata del servizio.

Art. 10

Contestazioni e penali

La ditta aggiudicataria è tenuta a rispettare rigorosamente le condizioni ed i tempi di intervento dichiarati nell'offerta.

Per ogni ora di ritardo, dopo le 3 ore richieste per gli interventi di manutenzione straordinaria, l'Azienda potrà applicare una penale fissa pari ad Euro 200,00.

Oltre il 1° giorno di ritardo o nel caso di ripetuti e documentati ritardi, l'Azienda avrà il diritto di risolvere il contratto, così come previsto nel successivo art. 11 lett. b.

Art. 11

Clausole risolutive espresse

Il contratto si risolve con provvedimento motivato e previa comunicazione del provvedimento stesso nei seguenti casi:

a) ripetute inosservanze (almeno 3) dei termini di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti dal presente capitolato;

b) per gravi inadempienze, frode o gravi negligenze, tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;

c) in caso di cessione della Ditta Aggiudicataria, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento o di atti di sequestro o di pignoramento a carico della ditta Aggiudicataria;

Nei casi previsti alle precedenti lettere a),b),c), la ditta aggiudicataria è tenuta al completo risarcimento di tutti i danni eventualmente subiti dall'Azienda per tutto il rimanente periodo contrattuale a seguito dell'affidamento, a trattativa privata, della fornitura ad altra ditta.

Il contratto si intende inoltre risolto qualora ricorrano le cause previste dal codice civile (art. 1453 e seguenti) e da leggi speciali.

Al verificarsi delle sopra elencate ipotesi la risoluzione opera di diritto quando l'Azienda, concluso il relativo procedimento, deliberi di valersi della clausola risolutiva e di tale volontà ne dia comunicazione scritta alla ditta aggiudicataria.

Art. 12

Rischi e responsabilità del fornitore

L'Azienda è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale della ditta aggiudicataria nell'esecuzione del contratto, concedendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compensato e compreso nel corrispettivo del contratto stesso.

La ditta aggiudicataria risponde pienamente per danni a persone e/o cose che potessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali ed imputabili ad essa o ai suoi dipendenti, in particolare derivanti dall'utilizzo di materiale fornito che presenti difetti e

Data _____ Timbro _____ Firma _____



imperfezioni e dei quali danni fosse chiamata a rispondere l'Azienda che fino d'ora si intende sollevata indenne da ogni eventuale danno.

La ditta si obbliga ad esibire, in qualsiasi momento ed a semplice richiesta, le ricevute dei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali relativi al personale adibito al servizio stesso di cui deve comunicare i nominativi.

Art. 13

Fatturazione e pagamenti

Il pagamento avverrà nei termini di legge, con rate mensili posticipate, a mezzo mandato emesso sulla Tesoreria dell'Azienda.

Art. 14

Spese contrattuali

Ogni spesa inerente e conseguente al contratto è a carico della Ditta aggiudicataria.

Art. 15

Deposito Cauzionale definitivo

E' richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016. Detto deposito cauzionale definitivo, resterà depositato e vincolato a norma di legge a favore dell'Azienda sino alla scadenza del contratto.

Art. 16

Sub-appalto

Alla Ditta aggiudicataria è vietata la cessione totale o parziale del contratto. E' altresì proibito il sub-appalto parziale o totale del servizio senza preventivo consenso scritto dell'Azienda.

Art. 17

Accertamenti della legge antimafia

L'aggiudicazione della fornitura è subordinata all'accertamento da parte degli Organi competenti dell'insussistenza di cause ostative in capo alla Ditta aggiudicataria come previsto dalla normativa di legge vigente in materia di lotta alla delinquenza organizzata.

Art. 18

Norme generali

Per le norme generali e per quanto non previsto dal presente Capitolato Speciale e/o dalla lettera d'invito, si rinvia al regolamento interno delle attività contrattuali ed alle disposizioni in materia (D.Lgs 50/2016).

Art. 19

Osservanza delle disposizioni Legislative

L' Appalto sarà regolato dal presente Capitolato speciale e sarà, inoltre, soggetto a tutte le vigenti disposizioni in materia. L'appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le leggi, Decreti, Regolamenti in vigore o che saranno emanati durante il periodo dell'appalto ivi comprese le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addetti ai lavori oggetto dell'appalto.

Art. 20

Foro competente

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione della fornitura è competente esclusivamente il Foro di Avellino

Data _____ Timbro _____ Firma _____



Art. 21

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento amministrativo finalizzato alla scelta del contraente e all'esecuzione del contratto è il Dipendente dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale, geom. Carmencita Minicucci

Art. 22

Responsabile dell'esecuzione del contratto

Responsabile dell'esecuzione del contratto a cui è affidato il compito di vigilare sulla corretta esecuzione del contratto sarà individuato tra il personale afferente alla UOC tecnico Patrimoniale ASL Avellino con atto successivo a quello di aggiudicazione.

Art. 23

Informativa sul trattamento dati

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e s.m.i. si precisa che la ASL provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali, sia con mezzi elettronici che non, per le finalità funzionali allo svolgimento delle attività istituzionali della ASL, ivi incluso la partecipazione alla gara e l'eventuale stipula e gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di legge, relativamente ai quali il conferimento è obbligatorio: Per le suddette finalità tali dati personali potranno essere comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati personali è la ASL di Avellino.

U.O.C. Tecnico Patrimoniale
Il RUP
Geom. Carmencita Minicucci



Data _____ Timbro _____ Firma _____