



U.O.C. Tecnico Patrimoniale

Tel. 0825/877413 – 0825/754975

Fax 0825/877406 – 0825/781760

e-mail: dfilippone@mail.aslavellino.it

Procedura di gara per l'affidamento Lavori di riqualificazione del "Servizio Morgue" ubicato al livello "0" del Presidio Ospedaliero "Sant'Ottone Frangipane" di Ariano Irpino. (AV)

CIG N. 81561446F2 CUP H99J19000420005

Verbale apertura offerte temporali offerte economiche ed aggiudicazione provvisoria

L'anno duemilaventi addì 13 febbraio, alle ore 08.30, presso l'U.O.C.T. Patrimoniale dell'ASL Avellino sita al 5° piano del P.O. di Ariano Irpino al Corso Vittorio Emanuele, si è riunita la Commissione per l'apertura dei plichi relativi alle offerte temporali e alle offerte economiche della gara in oggetto.

Sono presenti:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1 Geom. Michel Sasso | Presidente |
| 2 Ing. Antonino Sirignano | Componente |
| 3 Arch. Marina Abbondandolo | Componente |

Svolge le funzioni di Segretario il signor Filippo Grasso.

Premesso che:

- in data 28 Gennaio 2020 con verbale n. 1, la Commissione come innanzi generalizzata ha proceduto all'apertura delle offerte presentate per la procedura in oggetto ed alla valutazione della documentazione amministrativa "Busta A" presentata dagli operatori economici Edilizia M&M s.r.l. , Romolo Edile e Macchia Rosario. Dalla disamina è emerso che la documentazione presentata dalle ditte Edilizia M&M s.r.l. e Romolo Edile risultava essere conforme a quanto richiesto nel Bando di gara e pertanto venivano ammesse alla fase successiva della gara, la ditta Macchia Rosario non era stata ammessa perché la documentazione presentata non era conforme a quanto richiesto nel Bando di gara;
- in data 03 Febbraio 2020 si è provveduto, così come stabilito negli atti di gara, all'apertura delle "Buste B-documentazione Tecnica" ed alla verifica del contenuto rispetto alle prescrizioni di cui alla documentazione di gara. Dalla disamina è emerso che la documentazione presentata dagli operatori Edilizia M&M s.r.l. e Romolo Edile, risultava conforme a quanto richiesto nel Bando di gara;
- i componenti della Commissione di gara in data 10 Febbraio c.a., hanno valutato, in seduta riservata, le offerte tecniche delle ditte Edilizia M&M s.r.l. e Romolo Edile sulla base criteri fissati negli atti di gara e di seguito riportati:

Criterio 1a

Proposte contenenti l'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità superiore per il fine di una migliore fruibilità complessiva dell'opera. PUNTI 20

(con particolare riferimento all'utilizzo di tecniche innovative e materiali di qualità superiore, tali da garantire maggiore sicurezza, facilità di pulizia, ecocompatibilità, durabilità e riduzione dei costi di utilizzazione e manutenzione)

Criterio 1b

Valore funzionale delle proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara. PUNTI 20

(migliorie alla funzionalità degli elementi di natura tecnica (strutture, pavimentazioni, isolamenti, tramezzature, infissi, impianti)

Criterio 1c

Soluzioni proposte per la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori di cantiere. PUNTI 15



(con particolare riferimento ad una migliore organizzazione generale del cantiere; alle modalità operative al fine di garantire massima sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere;

Criterio 1d

Soluzioni proposte per la gestione dei materiali provenienti da attività di cantiere e misure per la riduzione dell'impatto dei lavori. PUNTI 15

(con particolare riferimento alla quantità e funzionalità di mezzi, attrezzature di cantiere fisse e mobili, utilizzati dal concorrente per l'intervento; Modalità di gestione dei materiali provenienti dalle attività di cantiere e loro smaltimento, Modalità per la riduzione dell'impatto dei lavori;

La Commissione stabilisce di attribuire a ciascuna offerta presentata, per ciascuno dei criteri descritti sopra, un giudizio di merito in termini di valutazione qualitativa, in base ai seguenti parametri:

- giudizio ottimo 100% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 1,00
- giudizio distinto 80% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,80
- giudizio buono 60% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,60
- giudizio discreto 40% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,40
- giudizio sufficiente 20% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,20
- giudizio insufficiente 0% dei punti del criterio: coefficiente pari a 0

- in data 13 febbraio c.a. si è preso atto:

1. delle valutazioni fatte dai singoli componenti
2. del Prospetto riepilogativo delle valutazioni con media dei punteggi
3. del Prospetto di riparametrizzazione dei punteggi attribuiti;

TANTO PREMESSO

il punteggio riparametrizzato scaturente dalla valutazione della Documentazione Tecnica per la gara in oggetto è il seguente:

Ditta	Punteggio attribuito	V(a)= Ri/Rmax	V(a) x 70	Punteggio riparametrizzato
1 Edilizia M&M s.r.l.	18,67	18,67 : 18,67	1,000 x70 70,000	70,00
2 Romolo Edile	9,00	9,00 : 18,67	0,482 x70 33,744	33,74

Letti i punteggi attribuiti alle ditte partecipanti per le offerte tecniche, si passa all'apertura della "Busta C" Contenente l'Offerta temporale.

Relativamente al Tempo di Esecuzione dei Lavori, precisato che l'offerta temporale non potrà essere superiore a 60 giorni e inferiore a 45 giorni naturali e consecutivi, si prende atto che gli operatori hanno dichiarato quanto segue:

- 1) **Edilizia M&M srl**; La documentazione composta da **Cronoprogramma dettagliato dei lavori, Relazione descrittiva di organizzazione dei lavori e Dichiarazione del Legale rappresentante con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori** è conforme a quanto richiesto. Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori è 45 giorni lavorativi naturali e consecutivi.
- 2) **Romolo Edile**; La documentazione composta da **Cronoprogramma dettagliato dei lavori, Relazione descrittiva di organizzazione dei lavori e Dichiarazione del Legale rappresentante con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori** è conforme a quanto richiesto. Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori è 45 giorni naturali e consecutivi;



Di conseguenza applicando la relazione $P(i) = (60-Ti) / (60-Tmin) * 5$ punti dove: P(i) = punteggio da attribuire al concorrente i-esimo; Ti = offerta tempo del concorrente i-esimo; Tmin = offerta tempo minima (migliore offerta) si attribuisce il punteggio come riportato nella tabella che segue:

Ditta		Offerta temporale	V(a)= Ri/Rmax	V(a) x 5			B.V(a)=5max
1	Edilizia M&M srl	45	45 : 45	1	x5	5	5
2	Romolo Edile	45	45 : 45	1	x5	5	5

La Commissione prosegue, quindi, nel rispetto dell'ordine numerico attribuito secondo l'ordine di protocollo, all'apertura della "Busta D – Documentazione Economica".

1) Aperta la Busta D della ditta "Edilizia M&M srl", la Commissione riscontra all'interno la documentazione richiesta come da atti di gara.

↓ Si procede alla lettura dell'offerta: Costo totale per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto € 55.816,21; percentuale di ribasso del 5,00% sul prezzo posto a base d'asta di € 58.753,91 oltre € 2.937,70 per oneri della sicurezza oltre ad IVA di legge;

Oneri economici ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 € 750,00

Costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 € 17.625,00

2) Aperta la Busta D della ditta "Romolo Edile", la Commissione riscontra all'interno la documentazione richiesta come da atti di gara.

↓ Si procede alla lettura dell'offerta: Costo totale per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto € 49.813,33; percentuale di ribasso del 15,217% sul prezzo posto a base d'asta di € 58.753,91 oltre € 2.937,70 per oneri della sicurezza oltre ad IVA di legge;

Oneri economici ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 € 300,00

Costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 € 12.450,00

Quindi, ricordando che verrà assegnato il punteggio massimo di 25 punti al concorrente che avrà proposto l'offerta con il prezzo più basso (derivante dall'applicazione del ribasso di gara al prezzo a base d'asta) e, in maniera inversamente proporzionale, alle altre offerte con la seguente formula: $25 \times \text{prezzo più basso} / \text{prezzo offerto dal concorrente} = \text{max punti } 25$, si attribuisce il punteggio come nella tabella che segue:

Ditta		Ribasso %	V(a)= Ri/Rmax	V(a) x 25			B.V(a)=25max
1	Edilizia M&M srl	5,000	5,000 : 15,217	0,329	x25	8,214	8,21
2	Romolo Edile	15,217	15,217 : 15,217	1,00	X50	25,000	25,00

La Commissione avendo tutti gli elementi per poter assegnare il punteggio complessivo alle offerte ammesse in esame, procede alla relativa sommatoria di tutti i singoli punteggi stabiliti in fase di gara secondo lo schema di seguito riportato:

Ditta		Offerta Tecnica	Offerta Temporale	Offerta Economica	Totale 100/100 pt
1	Edilizia M&M srl	70,00	5,000	8,21	83,21
2	Romolo Edile	33,74	5,000	25,00	63,74

	Ditta	Totale Punteggio
I	Edilizia M&M srl	83,21
II	Romolo Edile	63,74

Per tutto quanto innanzi la Commissione di gara dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di cui in premessa in favore della ditta "Edilizia M&M s.r.l." con sede legale in Ariano Irpino alla Via Loreto n. 25, essendo risultata migliore offerente secondo lo schema innanzi riportato ed a fronte di un punteggio massimo complessivo pari punti 83,21 (valore riparametrizzato) esplicitato in € 55.816,21 ; percentuale di ribasso del 5,00% sul prezzo posto a base d'asta di € 58.753,91 oltre € 2.937,70 per oneri della sicurezza ed IVA di legge, per un importo totale di € 58.753,91 oltre IVA di legge, il tutto conforme a quanto sancito dal disciplinare di gara.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario che resta vincolato alla propria offerta, mentre per l'ASL di Avellino è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso, con atto Deliberativo, da parte dell'organo competente. L'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (delibera della direzione generale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria

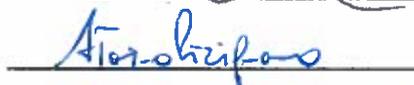
La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 10.00

Di quanto precede è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

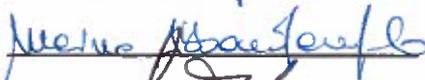
Geom. Michele Sasso



Ing. Antonino Sirignano



Arch. Marina Abbondandolo



Signor Filippo Grasso.

