



REGIONE CAMPANIA  
AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO  
www.aslavellino.it

U.O.C. Tecnico Patrimoniale  
Tel. 0825/877413 – 0825/754975  
Fax 0825/877406 – 0825/781760  
e-mail: [dfilippone@mail.aslavellino.it](mailto:dfilippone@mail.aslavellino.it)

PROT N. 1962  
del 23 SET. 2019  
U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

**REALIZZAZIONE NUOVA CENTRALE TERMICA E NUOVE RETI DI ADDUZIONE FLUIDI PRIMARI A SERVIZIO DELL'HOSPICE DI SOLOFRA CIG 79309803BD**

**Verbale apertura offerte temporali offerte economiche ed aggiudicazione provvisoria**

L'anno duemiladiciannove addì 23 settembre, alle ore 9:00, presso l'U.O.C.T. Patrimoniale dell'ASL Avellino sita al 5° piano del P.O. di Ariano Irpino al Corso Vittorio Emanuele, si è riunita la Commissione per l'apertura dei plichi relativi alle offerte temporali e alle offerte economiche della gara in oggetto.

Sono presenti:

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 1 Ing. Antonio Caggiano     | Presidente |
| 2 Ing. Antonino Sirignano   | Componente |
| 3 Arch. Marina Abbondandolo | Componente |

Svolge le funzioni di Segretario il signor Giuseppe Grasso.

Premesso che:

- in data 6 agosto 2019 con verbale n. 1, la Commissione come innanzi generalizzata ha proceduto all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa "Busta A" presentata dagli operatori economici Jale srl, Idrotermo Service Cerullo srl e C.G. Costruzioni srl.
- Dalla Disamina è emerso che:
  - la documentazione presentata delle ditte Jale srl e C.G. Costruzioni srl risultava essere conforme a quanto richiesto nel Bando di gara e pertanto venivano ammesse alla fase successiva della gara, quella presentata dalla ditta Idrotermo Service Cerullo srl risultava essere carente del plico contenente la Documentazione Tecnica "Busta B" e, pertanto, ai sensi dell'art. 9 della lettera d'invito la ditta Idrotermo Service Cerullo srl veniva esclusa dalla procedura di gara;
- nella medesima data si è provveduto, così come stabilito negli atti di gara, all'apertura delle "Buste B- documentazione Tecnica" ed alla verifica del contenuto rispetto alle prescrizioni di cui alla documentazione di gara delle ditte Jale srl e C.G. Costruzioni srl ammesse alla fase successiva della procedura Dalla disamina è emerso che la documentazione presentata dai due operatori innanzi richiamati, risultava conforme a quanto richiesto nel Bando di gara e che, pertanto, nella fase di valutazione sarebbe stata presa in considerazione l'intera offerta.
- i componenti della Commissione di gara hanno valutato, in sedute riservate le offerte tecniche delle ditte Jale srl e C.G. Costruzioni srl

**Tutto ciò premesso**

prima di procedere alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle Offerte Tecniche presentate dalle ditte ammesse, si ribadisce che le stesse sono state valutate sulla base degli elementi di **valutazione** e relativi punteggi fissati negli atti di gara secondo i criteri di seguito riportati:

### **Criterio 1a**

**Proposte contenenti l'utilizzo di tecniche e/o tecnologie e materiali di qualità superiore per il fine di una migliore fruibilità complessiva dell'opera. PUNTI 15**

Saranno valutate le proposte con particolare riferimento all'utilizzo di materiali di qualità superiore tali da garantire maggiore sicurezza, facilità di pulizia, ecocompatibilità, durabilità e riduzione dei costi di utilizzazione e manutenzione.

### **Criterio 1b**

**Valore funzionale delle proposte migliorative rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara. PUNTI 20**

Saranno valutate le proposte che prevedono migliore funzionalità degli elementi di natura tecnica (pavimentazioni, isolamenti, tramezzature, infissi, impianti)

### **Criterio 1c**

**Soluzioni proposte per la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere. PUNTI 20**

Saranno valutate le proposte che prevedono:

- migliore organizzazione generale del cantiere.
- modalità operative al fine di garantire massima sicurezza dei terzi e degli operatori del cantiere.

### **Criterio 1d**

**Soluzioni proposte per la gestione dei materiali provenienti da attività di cantiere e misure per la riduzione dell'impatto dei lavori. PUNTI 15**

Saranno valutate le proposte che prevedono:

- quantità e funzionalità di mezzi, attrezzature di cantiere fisse e mobili, utilizzati dal concorrente per l'intervento.
- modalità di gestione dei materiali provenienti dalle attività di cantiere e loro smaltimento.
- modalità per la riduzione dell'impatto dei lavori.

La commissione nominata ha attribuito a ciascuna offerta presentata, per ciascuno dei criteri descritti sopra, un giudizio di merito in termini di valutazione qualitativa, in base ai seguenti parametri:

- giudizio ottimo 100% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 1,00
- giudizio buono 80% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,80
- giudizio adeguato 60% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,60
- giudizio parzialmente adeguato 40% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,40
- giudizio scarso 20% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,20
- giudizio inadeguato 10% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,10
- giudizio non valutabile 0% dei punti del criterio: coefficiente pari ad 0,00

La Commissione, avendo concluso le operazioni relative alla valutazione tecnica, ha inoltre provveduto con nota prot. 1932/UOC TP del 18/09/2019 a comunicare alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe proceduto, in seduta pubblica a:

- procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche nelle sedute riservate;
- procedere all'apertura delle offerte temporali ed all'attribuzione dei relativi punteggi;
- procedere all'apertura delle offerte economiche ed all'attribuzione dei relativi punteggi;
- Procedere all'aggiudicazione provvisoria.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara alla Documentazione Tecnica è il seguente:

|   | Ditta                | Punteggio attribuito | V(a)= Ri/Rmax | V(a) x 70       | Punteggio riparametrizzato |
|---|----------------------|----------------------|---------------|-----------------|----------------------------|
| 1 | Jale srl             | 11,00                | 11,00 : 43,33 | 0,25 x70 17,771 | <b>17,77</b>               |
| 2 | C.G. Costruzioni srl | 43,33                | 43,33 : 43,33 | 1,00 x70 70,000 | <b>70,00</b>               |

Letti i punteggi attribuiti alle ditte partecipanti per le offerte tecniche, si passa all'apertura della "Busta C" Contenente l'Offerta temporale.

Relativamente al Tempo di Esecuzione dei Lavori, precisato che l'offerta temporale non potrà essere superiore a 90 giorni e inferiore a 72 giorni naturali e consecutivi, si prende atto che gli operatori hanno dichiarato quanto segue:

- 1) **Jale srl**; La documentazione composta da **Cronoprogramma dettagliato dei lavori, Relazione descrittiva di organizzazione dei lavori e Dichiarazione del Legale rappresentante con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori** è conforme a quanto richiesto. Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori è 65 giorni lavorativi (esclusi i sabato e le domeniche) che rimodulati sulla base dei criteri definiti nel C.S.A. comporterebbe una durata effettiva pari a GG 89 naturali e consecutivi (65 gg offerti + gg 24 considerando che 65 gg corrispondono a 13 settimane lavorative) inferiore a gg 90 (periodo temporale massimo consentito dal CSA);
- 2) **C.G. Costruzioni srl**; La documentazione composta da **Cronoprogramma dettagliato dei lavori, Relazione descrittiva di organizzazione dei lavori e Dichiarazione del Legale rappresentante con indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori** è conforme a quanto richiesto. Tempo offerto per l'esecuzione dei lavori è 72 giorni naturali e consecutivi;

Di conseguenza applicando la relazione  $P(i) = (90 - T_i) / (90 - T_{min}) * 5$  punti dove:  $P(i)$  = punteggio da attribuire al concorrente i-esimo;  $T_i$  = offerta tempo del concorrente i-esimo;  $T_{min}$  = offerta tempo minima (migliore offerta) si attribuisce il punteggio come riportato nella tabella che segue:

|   | Ditta                | Offerta temporale | V(a)= Ri/Rmax | V(a) x 5      | B.V(a)=5max |
|---|----------------------|-------------------|---------------|---------------|-------------|
| 1 | Jale srl             | 89                | 89 : 72       | 0,81 x5 4,045 | 4,045       |
| 2 | C.G. Costruzioni srl | 72                | 72 : 72       | 1,00 x5 5,000 | 5,000       |

La Commissione prosegue, quindi, nel rispetto dell'ordine numerico attribuito secondo l'ordine di protocollo, all'apertura della "Busta D – Documentazione Economica".

1) Aperta la Busta D della ditta "Jale srl", la Commissione riscontra all'interno la documentazione richiesta come da atti di gara.

⚡ Si procede alla lettura dell'offerta: Costo totale per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto € 73.901,50; percentuale di ribasso del 16,32% sul prezzo posto a base d'asta di € 88.314,40 oltre € 3.214,13 per oneri della sicurezza oltre ad IVA di legge;

⚡ Aperta la Busta D della ditta "C.G. Costruzioni srl", la Commissione rileva la mancanza del Bollo di legge sull'offerta economica. Pertanto, si dà mandato alla segreteria di procedere alla richiesta del bollo da € 16,00 alla ditta innanzi richiamata.

⚡

✚ Si procede alla lettura dell'offerta: Costo totale per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto € 83.898,69; percentuale di ribasso del 5,00% sul prezzo posto a base d'asta di € 88.314,40 oltre € 3.214,13 per oneri della sicurezza oltre ad IVA di legge;

Quindi, ricordando che verrà assegnato il punteggio massimo di 25 punti al concorrente che avrà proposto l'offerta con il prezzo più basso (derivante dall'applicazione del ribasso di gara al prezzo a base d'asta) e, in maniera inversamente proporzionale, alle altre offerte con la seguente formula:  $25 \times \frac{\text{prezzo più basso}}{\text{prezzo offerto dal concorrente}} = \text{max punti 25}$ , si attribuisce il punteggio come nella tabella che segue:

| Ditta                  | Ribasso % | V(a)= Ri/Rmax   | V(a) x 15       | B.V(a)=25max |
|------------------------|-----------|-----------------|-----------------|--------------|
| 1 Jale srl             | 16,320    | 16,320 : 16,320 | 1,00 x25 25,000 | 25,00        |
| 2 C.G. Costruzioni srl | 5,000     | 5,000 : 16,320  | 0,31 x25 7,659  | 7,66         |

La Commissione avendo tutti gli elementi per poter assegnare il punteggio complessivo alle offerte ammesse in esame, procede alla relativa sommatoria di tutti i singoli punteggi stabiliti in fase di gara secondo lo schema di seguito riportato:

| Ditta                  | Offerta Tecnica | Offerta Temporale | Offerta Economica | Totale 100/100 pt |
|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Jale srl             | 17,771          | 4,045             | 25,000            | 46,82             |
| 2 C.G. Costruzioni srl | 70,000          | 5,000             | 7,659             | 82,66             |

| Ditta                  | Totale Punteggio |
|------------------------|------------------|
| I C.G. Costruzioni srl | 82,66            |
| II Jale srl            | 46,82            |

Per tutto quanto innanzi la Commissione di gara dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori di cui in premessa in favore della ditta "C.G. Costruzioni srl" con sede legale in Salerno (SA) alla Via Nicola Maria Salerno 1, essendo risultata migliore offerente secondo lo schema innanzi riportato ed a fronte di un punteggio massimo complessivo pari punti 82,66 (valore riparametrizzato) esplicitato in €83.898,69; percentuale di ribasso del 5,00% sul prezzo posto a base d'asta di 88.314,40 oltre € 3.214,13 per oneri della sicurezza ed IVA di legge, il tutto conforme a quanto sancito dal disciplinare di gara.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario che resta vincolato alla propria offerta, mentre per l'ASL di Avellino è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso, con atto Deliberativo, da parte dell'organo competente. L'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (delibera della direzione generale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria. La seduta viene dichiarata chiusa alle ore 10,15.

Di quanto precede è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

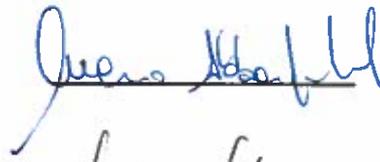
Ing. Antonio Caggiano



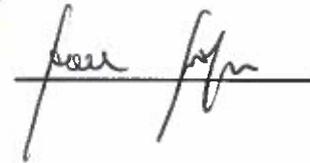
Ing. Antonino Sirignano



Arch. Marina Abbondandolo



Sig. Giuseppe Grasso



69

