



REGIONE CAMPANIA

**AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO**

www.aslavellino.it

**OGGETTO:**

Programma degli investimenti di edilizia sanitaria di cui all'art. 20 della L. 67/'88 (completamento IIIa fase).

SCHEDA DI INTERVENTO N. 08 – LOTTO 1

Centro Australia – C.da Amoretta – Avellino (AV)

Lavori di adeguamento funzionale / impiantistico / tecnologico.  
Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi ex DM 19/03/2015.

**COMMITTENTE:**

AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO

ELABORATO

DENOMINAZIONE

AREA ESTERNA

Relazione generale interventi esterni

PROGETTO ESECUTIVO

**AEST.01**

RUP  
*Arch. Tania Bellino*

PROGETTO E C.S.E.  
*Ing. Antonio Salza*

R.T.P.  
*Ing. Antonio Salza- Capofila*  
*TEKNAPROJECT S.R.L.*  
*Dott. De Feo Massimiliano*  
*Ing. Marco Magnatta*  
*Ing. Vincenzo Raucci*  
*Geom. Michele Salza*  
*Ing. Francesco Triggianese*  
*Dott. Antonio Carchia*

DIRETTORE GENERALE  
*Dr.ssa Maria Morgante*

DIRETTORE SANITARIO  
*Dr.ssa Elvira Bianco*

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
*Dr.ssa Daniela Capone*

SCALA

-

DATA

NOVEMBRE 2021

1.	PREMESSA	1
2.	STATO DI PROGETTO	2
3.	RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI	5

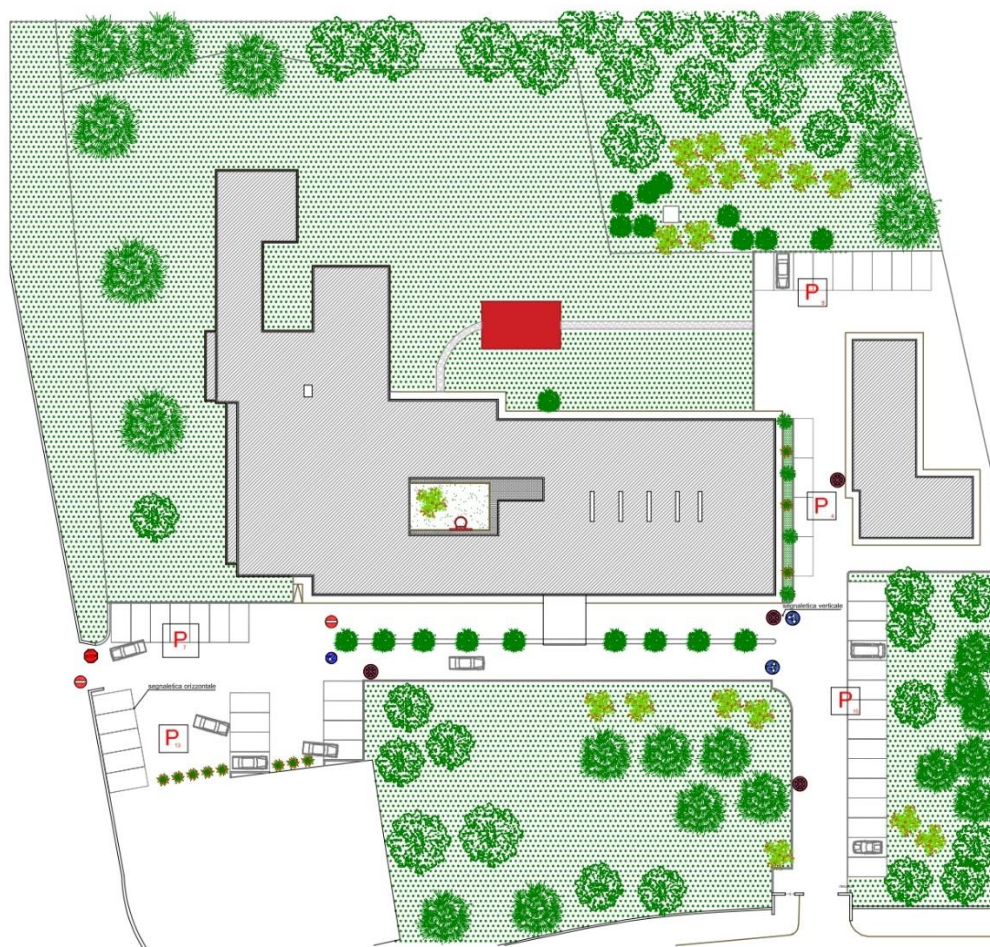
## 1. PREMESSA

Oggetto della presente relazione è la descrizione generale delle opere necessarie per la sistemazione dell'area esterna del Centro Australia, sito in Contrada Amoretta – Avellino (AV).

Allo stato attuale l'area verde all'esterno della struttura necessita di un intervento di bonifica e di pulizia, in quanto caratterizzata da una vegetazione spontanea molto fitta e non curata. Si evidenzia inoltre che l'impianto di illuminazione esterna è completamente fuori uso e che non sono installati sistemi di videosorveglianza della struttura.

Per garantire quindi un miglior servizio alla collettività ed al personale operativo, nonché per venire incontro alle necessità organizzative, saranno prese in considerazione una serie di opere edili ed impiantistiche ai fini di un ottimale funzionamento dell'intero plesso.

Le opere previste saranno pertanto concepite considerando prioritaria la tutela del paesaggio, introducendo materiali perfettamente integrabili dal punto di vista paesaggistico.



## 2. STATO DI PROGETTO

Per la riqualificazione dell'area verde sarà previsto un intervento di pulizia generale con l'ausilio di mezzi meccanici per l'estirpazione degli arbusti, ceppaie e radici, ad eccezione delle piante da mantenere, con trasporto a discarica autorizzata di tutto il materiale di diversa natura.

Successivamente alla pulizia, verrà effettuata una profilatura ed una regolarizzazione del terreno per garantire una maggiore fruibilità ad un'utenza ampliata (accessibilità agli anziani, utenti con disabilità, genitori con infante in passeggino, etc.). Si procederà inoltre alla sistemazione dei marciapiedi perimetrali degli edifici mediante la pavimentazione con ghiaietto e cordoli in travertino levigato per dare l'opera finita.

All'interno dell'area verde sarà prevista la realizzazione di uno spazio fitness allestito con attrezzature specifiche per programmi di riabilitazione e sedute in legno in corrispondenza delle aree di sosta. Per l'area fitness esterna si presume l'utilizzo di una superficie di 60mq con pavimentazione antitrauma in lastre ad elevata resistenza in granuli di gomma, antisdrucchiolo drenante e canali sottostanti per evitare il ristagno di acqua. Saranno realizzati inoltre percorsi pedonali con pavimentazione in porfido, previa preparazione del massetto di sottofondo, di collegamento con la palestra principale dell'edificio.

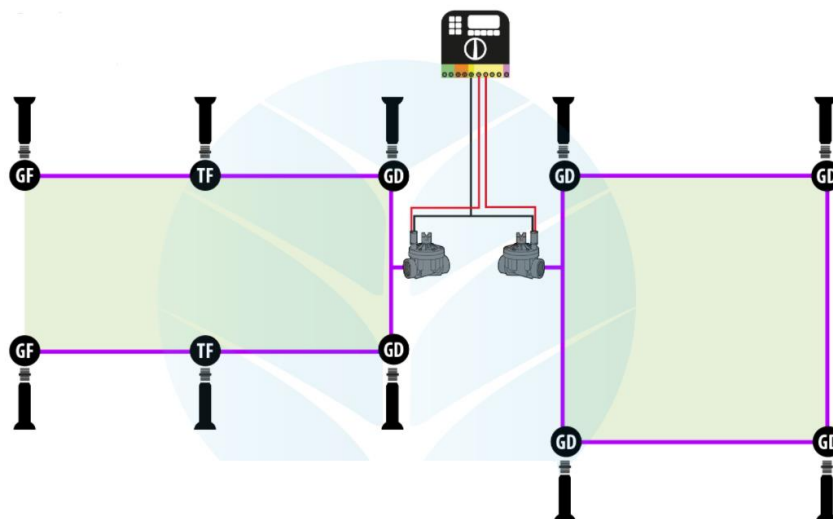


Per la manutenzione dell'area verde sarà installato un impianto di irrigazione automatico costituito da irrigatori dinamici e centralina per la programmazione dei cicli di irrigazione tramite pulsantiera, con possibilità di regolazione stagionale per l'adattamento ai cambiamenti climatici e sensore di pioggia integrato, al fine di assicurare il massimo risparmio idrico.

Il sistema sarà composto da:

- programmatore per irrigazione;

- elettrovalvole collegate alla centralina per avvio/interruzione cicli di irrigazione;
- irrigatori dinamici pop-up a scomparsa;
- tubisteria e raccordi.



Per quanto riguarda la superficie esterna degli edifici, sarà effettuata una pulizia delle facciate in mattoni mediante l'utilizzo di aria compressa e sabbia micronizzata per la rimozione dello sporco, nonché eventuali ritocchi di pitturazione ove necessario.

Al fine di facilitare gli spostamenti e migliorare la circolazione dei pedoni e dei veicoli nelle aree esterne, sarà installata opportuna segnaletica stradale da apporre in prossimità degli accessi, lungo i percorsi e nelle aree parking, con relativa risagomatura delle linee di parcheggio.

Inoltre, data la non funzionalità dell'impianto di illuminazione esterna, sarà predisposto un nuovo impianto con l'impiego di pali luce in alluminio pressofuso di altezza 1000 mm lungo i vialetti e in prossimità delle aree di parcheggio, faretti segnapasso calpestabili perimetralmente all'edificio principale, armature stradali da posizionare lungo le linee di confine del plesso e proiettori da esterno da apporre in copertura per l'illuminazione dei punti più critici. Tutti gli apparecchi saranno dotati di lampade a led ad elevata efficienza e ridotto consumo energetico.

Per migliorare la sicurezza dei luoghi e disincentivare gli atti di vandalismo da parte di personale non autorizzato, sarà prevista l'installazione di un impianto di videosorveglianza costituito da:

- telecamere IP per uso esterno PTZ certificate waterproof IP66, alimentate e collegate alla rete LAN mediante unico cavo grazie alla tecnologia PoE, risoluzione FULL HD; tecnologia video analytics che consente di analizzare le immagini rilevando

comportamenti complessi nella scena inquadrata (conteggio ingressi/uscite, attraversamento di una linea immaginaria, abbandono o rimozione oggetti in un'area definita), illuminatori ad infrarossi con portata fino a 400 m;

- DVR con possibilità di registrazione da 4 a 128 canali;
- tastiere di controllo per la gestione del DVR e delle telecamere;
- APP per la gestione da remoto tramite smartphone, ricezione notifiche in real time e gestione funzioni avanzate;
- software per la gestione completa dell'impianto di registrazione;
- monitor LCD per sala controllo/guardiania.



Infine, per agevolare le operazioni di manutenzione da parte di personale autorizzato, sarà installata una scala esterna con gabbia di protezione alla marinara per l'accesso in copertura.



### 3. RIEPILOGO DEGLI INTERVENTI

I lavori a farsi possono essere così riassunti:

- Pulizia generale di tutta l'area esterna con l'ausilio di mezzi meccanici per estirpazione degli arbusti, ad eccezione delle piante da mantenere;
- Ripristino dei marciapiedi perimetrali agli edifici;
- Realizzazione di percorsi pedonali all'interno dell'area verde;
- Allestimento dell'area esterna con panchine e attrezzi fitness per programmi riabilitativi;
- Installazione di un impianto di irrigazione automatico dinamico;
- Pulizia delle facciate esterne degli edifici mediante aria compressa e sabbia micronizzata;
- Installazione di segnaletica stradale e ridefinizione delle aree parcheggio;
- Predisposizione di un impianto di illuminazione esterna completo di corpi illuminanti a led;
- Installazione di un impianto di videosorveglianza per uso esterno;
- Installazione di una scala esterna con gabbia di protezione alla marinara per accesso in copertura.