



U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE
Tel 0825 877413 – Fax 0825 877406
e-mail: dfilippone@mail.aslavellino.it

PROT N. 222
del 03 FEB. 2022
U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

LETTERA DI INVITO

Oggetto: PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DEI LOCALI DA DESTINARE AL NUOVO CENTRO DIABETOLOGICO DEL P.S. "W. TOBAGI" DI MONTORO (AV).

CIG N. Z893511997

E' indetta procedura negoziata da esperire ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016 ed ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed adeguamento dei locali da destinare al nuovo centro diabetologico del P.S. "W. TOBAGI" di Montoro (AV) da aggiudicarsi col criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

Il responsabile del procedimento è l'ing. Antonino Sirignano, Dirigente della UOC Tecnico Patrimoniale della ASL Avellino (mail: asirignano@aslavellino.it, Tel 0825.877719)

★ ENTE APPALTANTE

L'ente appaltante è l'Azienda Sanitaria Locale di Avellino - Via degli Imbimbo 10/12 – 83100 Avellino - Telefono: **0825 877413** - Fax: **0825 877406**.

Le offerte vanno inviate a: **AZIENDA SANITARIA LOCALE di AVELLINO - Ufficio Protocollo**
Via degli Imbimbo 10/12
83100 Avellino

★ IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo a base di gara del presente appalto è pari ad **€ 14.015,57**, di cui € 667,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il tutto oltre I.V.A di Legge.

★ DOCUMENTI DI GARA

I documenti della procedura di gara in oggetto sono costituiti dai seguenti elaborati:

- La presente lettera di invito, costituente gli aspetti peculiari e la disciplina di gara, comprensivo dei seguenti allegati:
 - Istanza di partecipazione (MODELLO A);
 - Dichiarazioni cause di esclusione (MODELLO B);
 - Offerta economica (MODELLO C);
 - Attestazione di avvenuta presa visione dei luoghi (MODELLO D);
- Computo metrico estimativo dei lavori a farsi con dettaglio degli interventi;

Data _____ Timbro _____ Firma _____

- Stralcio planimetrico dello stato di fatto dei luoghi e della soluzione progettuale da realizzarsi.



PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata ai sensi art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016.

La procedura di gara avrà luogo nel rispetto dell'articolo 36 del D. Lgs. 50/2016 attraverso l'invito ad un numero di operatori economici non inferiore a 5 (cinque).

Questa Azienda si riserva, comunque, la facoltà di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta.

La ASL non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate, a causa di sospensione e/o revoca e/o annullamento della presente procedura di gara oppure in caso di mancata aggiudicazione, non potranno vantare nei confronti della ASL stessa alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute per la partecipazione alla procedura medesima.

Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta più bassa in accordo con quanto disposto dal Codice D.Lgs. 50/2016 art. 95 comma 4 lettera b).



LUOGO E TEMPISTICHE DI ESECUZIONE

L'appalto avrà luogo presso il Presidio Sanitario ASL Avellino "W. Tobagi", ubicato nel territorio del Comune di Montoro (AV).

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori; qualora non fossero rispettati i termini temporali indicati verranno applicate le penali nei termini di legge.



PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Ai fini di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, da parte di ciascun Concorrente dovrà essere effettuato apposito sopralluogo presso i luoghi di esecuzione del servizio, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni dei locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta.

Il sopralluogo ha carattere obbligatorio a pena di esclusione dalla gara.

L'esecuzione dei sopralluoghi da parte degli Operatori Economici avrà luogo, previo accordo con il Direttore dei lavori Geom. Giuseppe Ricciardi (mail: gricciardi@aslavellino.it) in data 08/02/2022 dalle ore 08:00 alle ore 12:00. L'avvenuto sopralluogo, che sarà effettuato alla presenza di un Tecnico designato della Stazione Appaltante, sarà comprovato da un attestato da inserire in originale, a **pena di esclusione**, nella Busta A – Documentazione Amministrativa.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta), da un impiegato tecnico dell'impresa (munito di delega sottoscritta dal legale rappresentante), da un procuratore (come risultante dal certificato della CCIAA o da apposita procura notarile) o da un libero professionista o dipendente della società di progettazione muniti di delega (a firma del procuratore o legale rappresentante dell'Azienda) contenente o l'albo professionale e n. di iscrizione o la società di progettazione di cui è dipendente.

Non è ammessa la presa visione da parte di un unico soggetto per conto di più concorrenti.

Data _____ Timbro _____ Firma _____



TIPOLOGIA DEI LAVORI

Le lavorazioni oggetto dell'appalto sono descritte e dimensionate nel computo metrico estimativo allegato alla lettera d'invito e ispezionabile presso l'U.O.C. Tecnico Patrimoniale sito al Corso Vittorio Emanuele – 83031 Ariano Irpino (c/o P.O. di Ariano Irpino 5° piano).

Categoria prevalente: OG1



REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli Operatori Economici, che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- Se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.
- Attestato SOA possesso della categoria OG1 classifica 1 oppure dichiarazione svolgimento servizi analoghi durante gli ultimi tre esercizi antecedenti la scadenza del bando, per un importo totale non inferiore a € 20.000,00 Iva esclusa
- Possesso di adeguate attrezzature tecniche e di idoneo personale funzionali all'espletamento del servizio.

Nel plico dovranno essere inseriti i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di capacità consistenti nella qualificazione per eseguire i lavori richiesti sopra: i documenti dovranno essere prodotti in copia con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000 (esemplificativamente: dichiarazioni di esecuzione lavori analoghi a quelli relativi alla categoria della gara corredati da estratti contabili o altra documentazione equivalente attestante il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, nonché dall'elenco dell'attrezzatura tecnica in dotazione; ecc.)



PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE

Pena l'esclusione, il concorrente dovrà presentare offerta in **UNICO PLICO CHIUSO** sigillato anche solo con nastro adesivo, controfirmato o siglato su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati in sede di fabbricazione, **sul quale dovrà essere indicato il nome e la ragione sociale dell'Operatore Economico concorrente e dovrà essere apposta la seguente dicitura:**

"OFFERTA PER PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO DEI LOCALI DA DESTINARE AL NUOVO CENTRO DIABETOLOGICO DEL P.S. "W. TOBAGI" DI MONTORO (AV). - "CIG N. Z893511997"

Il plico dovrà pervenire entro le ore 12.00 del 25/02/2022 al seguente indirizzo: Azienda Sanitaria Locale di Avellino - Ufficio Protocollo – Via degli Imbimbo 1012 – 83100 Avellino

Tale plico potrà essere consegnato anche a mano entro lo stesso termine esclusivamente al personale dell'ufficio Protocollo. In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione. Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi del ritardo nel recapito del plico.

Data _____ Timbro _____ Firma _____

❏ P6 * MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONTENUTI DELL'OFFERTA

A pena di esclusione dalla procedura di gara, il plico presentato dal Concorrente dovrà contenere n.2 buste (BUSTA A e BUSTA B), a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura inclusi quelli preincollati, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- ✓ "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"
- ✓ "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA"

A pena di esclusione, la BUSTA A dovrà contenere la seguente documentazione:

- **Istanza di partecipazione** utilizzando l'allegato **MODELLO A**, resa ai sensi del DPR 445/00 in carta semplice e con firma non autenticata ma con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante o procuratore).
Qualora la suddetta dichiarazione sia presentata da un procuratore, dovrà essere prodotta copia conforme all'originale della relativa procura;
- **Dichiarazioni cause di esclusione** utilizzando l'allegato **MODELLO B**, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da parte di ciascuno dei seguenti soggetti in carica: *i titolari delle imprese individuali, i soci delle società in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di rappresentanza, il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società o consorzio, i direttori tecnici di qualsiasi tipo di impresa,*) con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
- **Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di partecipazione** di cui al punto 8 della presente lettera di invito consistenti nella qualificazione per eseguire i lavori richiesti sopra: i documenti dovranno essere prodotti in copia con dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000 (esemplificativamente: dichiarazioni di esecuzione lavori analoghi a quelli relativi alla categoria della gara corredati da estratti contabili o altra documentazione equivalente attestante il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, nonché dall'elenco dell'attrezzatura tecnica in dotazione etc.)
- **Lettera di invito e computo metrico estimativo** timbrati e firmati per accettazione in tutte le pagine dall'operatore offerente;
- **(solo in caso di AVVALIMENTO)** il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno allegare, pena l'esclusione, i documenti previsti dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi per i requisiti generali del modello B;
- **Dichiarazione di presa visione dei luoghi** utilizzando l'allegato **MODELLO D**.

L'assenza totale delle dichiarazioni o assenza totale dei documenti provoca esclusione (fatto salvo che si dimostri che l'adempimento è stato comunque svolto in tempo utile e fatto salvo quando applicabile il c.d. "soccorso istruttorio"). La non presenza del documento di identità (che rende invalida la dichiarazione se fatta ai sensi del DPR 445/00) provoca l'esclusione dalla gara. Tuttavia se uno stesso soggetto persona fisica deve produrre più dichiarazioni nel corso procedimento è ammesso pinzare assieme queste dichiarazioni ed unirvi un unico documento di identità, purché cioè si comprenda che l'allegazione è a valere su tutte le dichiarazioni.

A pena di esclusione la BUSTA B dovrà contenere la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore utilizzando l'allegato **MODELLO C**, regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo (€ 16,00), recante l'indicazione del massimo ribasso percentuale da applicare

Data _____ Timbro _____ Firma _____

sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e manodopera.

Ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8.

Il ribasso deve essere espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra l'indicazione in lettere e in cifre, prevarrà e sarà ritenuta valida quella in lettere.

In detta dichiarazione si deve attestare altresì:

- *Di aver esaminato gli elaborati di gara, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori/delle prestazioni, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di aver giudicato gli stessi realizzabili, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.*
- *Che è stata effettuata una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei servizi nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei servizi in appalto, e che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza;*
- *Che l'Operatore Economico accetta di eseguire l'appalto a tutte le condizioni del Capitolato senza alcuna riserva, e si impegna a darne immediato inizio su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento.*
- *Che l'offerta stessa è vincolante per l'Operatore Economico per 180 giorni dalla data della gara.*

A pena di esclusione, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico offerente (o dal procuratore speciale, allegando, in quest'ultimo caso, la procura speciale in originale o copia con dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del DPR 445/2000), con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata una copia fotostatica di un documento d'identità valido del / dei sottoscrittori, ai sensi degli artt. 38 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445.

I prezzi offerti dalle imprese concorrenti si intendono fissati dalle stesse in base a calcoli di loro assoluta convenienza, a loro totale rischio e rimarranno invariabili pur in presenza di circostanze di cui le medesime non abbiano tenuto conto. L'Operatore Economico che si aggiudicherà l'appalto non potrà, pertanto, pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di nessun genere per effetto di qualsiasi sfavorevole circostanza che si verificasse dopo l'aggiudicazione stessa.

✎ ✎ ✎ MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

Le buste saranno aperte presso la sede della UOC Tecnico Patrimoniale sita in Ariano Irpino al Corso Vittorio Emanuele (c/o Presidio Ospedaliero di Ariano Irpino 5° Piano), in data ed ora comunicate dalla Stazione Appaltante agli operatori economici offerenti con almeno 2 (due) giorni di anticipo. Sono ammessi all'apertura i rappresentanti legali degli Operatori Economici partecipanti o comunque persone da loro delegate con documento scritto che la commissione di gara è tenuta a verificare.

Data _____ Timbro _____ Firma _____



CAUSE DI ESCLUSIONE

Ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 50/2016 comma 9, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.



VALIDITA' DELL'OFFERTA/ANOMALIE

Gli operatori economici offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La Stazione Appaltante richiederà all'offerente le giustificazioni eventualmente necessarie in aggiunta a quelle già presentate a corredo dell'offerta, ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima. Le giustificazioni potranno vertere sugli elementi elencati all'art. 97 del d.lgs. 50/2016.



RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO – ASSICURAZIONE

L'Operatore Economico aggiudicatario della presente gara risponderà, direttamente ed indirettamente, di ogni danno che per fatto proprio o dei suoi addetti, potrà derivare alla Stazione Appaltante. Per eventuali rischi di responsabilità civile verso la Stazione Appaltante e verso terzi, che potrebbero derivare dall'esecuzione dei lavori oggetto della presente lettera di invito, l'aggiudicatario dovrà essere adeguatamente coperto da polizza di assicurazione stipulata in merito.



FALLIMENTO DELL'APPALTATORE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la ASL di Avellino si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016.



RICORSI

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.



ULTERIORI INFORMAZIONI

Il bando e i suoi allegati non vincolano la Stazione Appaltante, nel senso che la stessa si riserva la facoltà, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta, di annullare o revocare il bando e i suoi allegati, di dar corso o meno allo svolgimento della gara, di prorogarne la data, di sospenderne o aggiornarne le operazioni. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico. Niente potrà quindi pretendersi da parte degli offerenti nei confronti della Stazione

Data _____ Timbro _____ Firma _____

Appaltante per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta. Sono a carico dell'appaltatore tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa e alla sua registrazione.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere redatte in lingua italiana. La stipula del contratto avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di anticipare la stipula del contratto rispetto al termine indicato in caso di motivate ragioni di particolare urgenza.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, ai sensi e per gli effetti del precitato, di dare avvio all'esecuzione del contratto con l'aggiudicatario in via d'urgenza.

Qualora in sede di verifica l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, la Stazione Appaltante procederà:

- a) alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria;
- b) alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità e nei termini di cui alla determinazione dell'Autorità stessa n. 1 del 10.1.2008;
- c) all'eventuale scorrimento della graduatoria.

Nel termine che verrà indicato dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire la cauzione definitiva, nonché ad intervenire per la sottoscrizione del contratto. Egli dovrà anche comprovare gli altri requisiti richiesti a pena di revoca della aggiudicazione.

La cauzione definitiva dovrà essere costituita con le modalità indicate dal codice dei contratti pubblici. Ove nell'indicato termine l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste che saranno formulate e/o si rifiuti di sottoscrivere il contratto per sua colpa, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, revocherà l'aggiudicazione e potrà affidare l'appalto al concorrente che segue immediatamente nella graduatoria, alle condizioni economiche da quest'ultimo già proposte in sede di gara. In tal caso, rimangono comunque a carico dell'impresa inadempiente le maggiori spese sostenute, con diritto di rivalsa della Stazione Appaltante sulla cauzione prestata.

Modifiche normative od organizzative imposte da Superiori Autorità dovranno essere recepite nel rapporto contrattuale salvo un congruo termine di adeguamento.

L'esecuzione in danno non esimerà comunque l'impresa da eventuali ulteriori responsabilità civili.

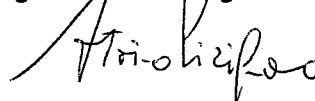
I dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

Il titolare del trattamento dei dati è la Azienda Sanitaria Locale di Avellino.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

UOC Tecnico Patrimoniale
II/RUP

Ing. Antonino Sirignano



Data _____ Timbro _____ Firma _____