



U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE ASL AV
e-mail: dfilippone@mail.aslavellino.it

PROT N. 1943
del 07 SET. 2021

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Oggetto: Procedura di gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un impianto di climatizzazione a servizio della REMS di San Nicola Baronia. CUP H86G20000080003 CIG N. 88916104B1.

LETTERA DI INVITO

Si comunica che con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL Avellino n. ° 829 del 21/05/2021 è stato autorizzato l'esperimento di Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 e art. 1 comma 1 Legge 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento dei lavori relativi alla "Realizzazione di un impianto di climatizzazione estiva a servizio della REM di San Nicola Baronia".

1) ENTE APPALTANTE

- Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Sanitaria Locale Avellino, Via degli Imbimbo 10/12, 83100 AVELLINO, codice fiscale /Partita IVA: 02600160648
- numero di gara ANAC: **8273281**; CIG. N. **88916104B1**;
- importo a base d'asta dell'appalto: €. **158.620,00** oltre IVA, compreso oneri di sicurezza interferenziali pari ad €. **4.620,00**, oltre IVA non soggetti a ribasso;
- Criterio di Aggiudicazione: **offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 6, del D.Lgs 50/2016)**;
- CPV: (45331000-6);
- Prestazione Principale: **Realizzazione di un impianto di climatizzazione a servizio della REMS di San Nicola Baronia**;
- Modalità di Finanziamento: *Fondi finalizzati – Regione Campania*;
- Responsabile del Procedimento: *Ing. Daniele Filippone – Direttore UOC Tecnico Patrimoniale*,

In riferimento alla procedura in oggetto, **SI INVITA** codesto operatore economico a presentare offerta per la **Realizzazione di un impianto di climatizzazione estiva a servizio della REM di San Nicola Baronia**.

2) DOCUMENTI DI GARA

- I documenti della procedura di gara in oggetto sono costituiti dai seguenti elaborati:
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 - PROGETTO ESECUTIVO

3) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) D.Lgs. 50/2016 e art. 1 comma 1 Legge 11 settembre 2020 n. 120. Questa Azienda si riserva di procedere all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, co. n.° 12 del D. Lgs. n.° 50/2016, ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

La ASL AV non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate. In caso di sospensione e/o revoca e/o annullamento della presente procedura di gara oppure di mancata aggiudicazione non potranno vantare nei confronti della ASL stessa alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese sostenute per la partecipazione alla presente procedura.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in accordo con quanto disposto dal Codice degli Appalti D. Lgs. 50/2016 art. 95 comma 6, lettera a) in base a valutazione secondo i seguenti parametri qualità/prezzo:

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | QUALITA': | fino a 70 punti; |
| <input type="checkbox"/> | OFFERTA TEMPORALE: | fino a 5 punti; |
| <input type="checkbox"/> | PREZZO: | fino a 25 punti. |

PREZZO: TOTALE PUNTI ATTRIBUIBILI = MASSIMO punti 25

Ribasso sul costo base gara ammontante ad **€ 154.000,00**.

4) LUOGO DI ESECUZIONE - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

REMS – San Nicola Baronia (AV).

Al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta, da parte di ciascun Concorrente dovrà essere effettuato specifico sopralluogo presso il luogo di esecuzione dei lavori, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni locali che possono influire sulla determinazione dell'offerta. **Il sopralluogo ha carattere obbligatorio** per tutte le aziende concorrenti, a **pena di esclusione dalla gara**.

Per concordare l'esecuzione dei sopralluoghi, che saranno organizzati con date predefinite, le Ditte dovranno inviare apposita richiesta scritta via fax al n. 0825/877406 entro il **13/09/2021**. Le date dei sopralluoghi saranno comunicate dalla Stazione Appaltante, a mezzo mail, a tutte le ditte che ne avranno fatto richiesta entro la data suddetta.

L'avvenuto sopralluogo, che sarà effettuato alla presenza di un Tecnico della Stazione Appaltante, sarà comprovato da un attestato da inserire in originale, a **pena di esclusione**, nella Busta —A— Documentazione Amministrativa.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico (muniti di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta), un impiegato tecnico dell'impresa (munito di delega sottoscritta dal legale rappresentate), un procuratore (come risultante dal certificato della CCIAA o da apposita procura notarile) o da un libero professionista o dipendente società di progettazione muniti di delega (a firma del procuratore o legale rappresentate dell'Azienda) contenente o l'albo professionale e n. di iscrizione o la società di progettazione di cui è dipendente.

Non è ammessa la presa visione da parte di un unico soggetto per conto di più concorrenti.

5) CATEGORIA DEI LAVORI

OS28 Classifica 1

C.I.G. identificativo N. 88916104B1

L'appalto ha per oggetto i lavori dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale d'appalto.

6) SERVIZIO AL QUALE POSSONO VENIRE RICHIESTI I DOCUMENTI E LE INFORMAZIONI:

Il responsabile del procedimento è l'ing. Daniele Filippone - Direttore UOC Tecnico Patrimoniale della ASL Avellino - Tel 0825/877413 -- e-mail: dfilippone@aslavellino.it

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

- se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali.
- possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo (ex art. 90 DPR 207/2010):
 - a) Attestazione SOA possesso della Categoria OS28 Classifica 1;

8) TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il concorrente deve fornire, oltre alla documentazione amministrativa, quella tecnica ed economica. Esse dovranno essere contenute, pena l'esclusione, in quattro distinte buste, sigillate anche solo con nastro adesivo e firmate o siglate su tutti i lembi di chiusura **compresi quelli preincollati in sede di fabbricazione della busta**.

Le **Quattro** buste dovranno essere – a loro volta- contenute in un UNICO PLICO CHIUSO, opportunamente sigillato come sopra, controfirmato o siglato su tutti i lembi di chiusura, **compresi quelli preincollati in sede di fabbricazione della busta**, sul quale dovrà essere indicato il nome, la ragione sociale e la mail pec della ditta concorrente e dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Documenti per la procedura relativa all'affidamento dei lavori per la realizzazione di un impianto di climatizzazione estiva a servizio della REM di San Nicola Baronia. - CIG 88916104B1.

Il plico dovrà pervenire entro le **ore 12.00 del 23/09/2021** al seguente indirizzo:

Azienda Sanitaria Locale di Avellino - Ufficio Protocollo - Via degli Imbimbo 10/12 - 83100 Avellino

Tale plico potrà essere consegnato anche a mano entro lo stesso termine esclusivamente al personale dell'ufficio Protocollo. In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione. Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi del ritardo nel recapito del plico.

9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONTENUTI DELL'OFFERTA

Come detto il plico unitario che la ditta presenta dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

QUATTRO buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura inclusi quelli preincollati, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- BUSTA "B - DOCUMENTAZIONE TECNICA";
- BUSTA "C - OFFERTA TEMPORALE";
- BUSTA "D - OFFERTA ECONOMICA".

Nella **BUSTA "A"** sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante il nominativo dell'impresa/e offerenti e la dicitura devono essere contenuti **a pena di esclusione**:

- ▲ **9.1) ISTANZA** utilizzando l'allegato **modello A**, resa ai sensi del DPR 445/00 in carta semplice e con firma non autenticata ma **con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore** (titolare, legale rappresentante o procuratore).
Qualora la suddetta dichiarazione sia presentata da un procuratore, dovrà essere prodotta copia conforme all'originale della relativa procura;
- ▲ **9.2) Lettera di invito e Capitolato Speciale d'Appalto firmato per accettazione** ex artt. 1341 e 1342 del codice civile;
- ▲ **9.3) dichiarazione sostitutiva (Allegato 1 - modulo DGUE)**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea, equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandoli specificatamente, che non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice e che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165;
- ▲ **9.4) Integrazione DGUE;**
- ▲ **9.5) Attestazione SOA OS28 classifica 1;**
- ▲ **9.6) Originale della garanzia provvisoria di importo pari al 2% (due per cento) del valore complessivo del presente appalto (IVA esclusa) e quindi pari € 3.172,40 (euro tremilacentosettantadue/40)**, in conformità a quanto previsto nell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016. Resta ferma la possibilità di avvalersi della riduzione del 50% dell'importo della cauzione per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN Iso/lec 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, nonché delle altre riduzioni previste nello stesso art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016. **Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà inserire nella Busta "A" le relative certificazioni e documentazioni, ovvero idonea dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'operatore concorrente ai sensi dell'art. 46 d.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso delle certificazioni in parola e degli altri requisiti previsti. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve avere validità non inferiore a 180 (centottanta)**

giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della Società aggiudicatrice. La cauzione provvisoria deve prevedere, altresì, l'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta della stazione appaltante, per la durata che sarà dalla stessa indicata, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

^ **9.7) Originale dell'impegno di un istituto bancario o assicurativo ovvero di un intermediario finanziario** iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58., **a rilasciare la garanzia definitiva**, di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, a copertura dell'esatta esecuzione delle obbligazioni assunte con il contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario della presente procedura. Tale impegno può anche essere contenuto nella garanzia di cui alla precedente lettera 9.5, purché sia espresso in maniera chiara ed esplicita.

^ **9.8) (solo in caso di AVVALIMENTO)** il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno allegare, pena l'esclusione, i documenti previsti dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016; per i requisiti generali ci si può avvalere del modello B;

^ **9.9) "PASSOE"** di cui all'articolo 2, comma 3, lettera b, delibera n. 111 del 20/12/2012 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

Conformemente a quanto previsto dall'art.81 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., che prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti per la partecipazione alle procedure di gara debba essere acquisita attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito BDNCP) ed il linea con la deliberazione n. 11 del 20.12.2012 dell'AVCP, si fa presente che ciascun concorrente si registrerà al Sistema AVCPass onde consentire a questa Azienda Sanitaria la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione tramite la BDNCP.

Le indicazioni operative di registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati sono presenti sul sito web dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (www.avcp.it). L'operatore economico, effettuata la suddetta registrazione al servizio AVCPass ed individuata la procedura di affidamento a cui si intende partecipare, otterrà dal sistema un PASSOE che dovrà essere inserito nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

Si segnala che nel caso in cui partecipino alla gara concorrenti che non risultino essere registrati presso il detto sistema, questa Amministrazione provvederà con apposita comunicazione ad assegnare un termine congruo, rispetto all'avvio dell'attività di verifica, per l'effettuazione della registrazione medesima. A fronte della mancata regolarizzazione dell'operatore economico sottoposto a verifica, l'Amministrazione non potrà verificare le dichiarazioni presentate, costituendo detta registrazione modalità esclusiva di verifica dei requisiti di partecipazione.

L'Azienda sanitaria ha la facoltà di accertare, in qualsiasi momento, la veridicità delle dichiarazioni autocertificate, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e s.m.i. attraverso l'acquisizione della documentazione originale o con le altre modalità consentite dalla legge.

Qualora dalle operazioni di verifica risulti che le ditte verificate non siano in possesso dei requisiti richiesti, ovvero non confermino quanto auto dichiarato nell'allegato B, si procederà alla loro esclusione dalla procedura di gara.

La stazione appaltante in tal caso procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed eventualmente alla conseguente nuova aggiudicazione, previa adozione del provvedimento di decadenza dall'aggiudicazione.

*Si provvederà altresì alla **segnalazione alla Autorità giudiziaria**, in ottemperanza all'art.76 del DPR 445 del 28.12.2000 e s.m.i. in caso di dichiarazione mendace.*

^ **9.10) Attestazione di avvenuto pagamento del contributo di euro 20,00 (venti/00)** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), previa iscrizione on-line al "Servizio di riscossione" al portale <http://contributi.avcp.it>; l'utente iscritto per conto dell'offerente deve collegarsi al servizio con le

▲ **9.11) Dichiarazione di presa visione dei luoghi;**

SULLE ESCLUSIONI

L'assenza totale delle dichiarazioni o assenza totale dei documenti provoca esclusione (fatto salvo che si dimostri che l'adempimento è stato comunque svolto in tempo utile e fatto salvo quando applicabile il c.d. "soccorso istruttorio"). La non presenza del documento di identità (che rende invalida la dichiarazione se fatta ai sensi del DPR 445/00) provoca l'esclusione dalla gara. Tuttavia se uno stesso soggetto persona fisica deve produrre più dichiarazioni nel corso procedimento è ammesso pinzare assieme queste dichiarazioni ed unirvi un unico documento di identità, purché cioè si comprenda che l'allegazione è a valere su tutte le dichiarazioni.

NELLA BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA Sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante il nominativo dell'impresa/e offerente deve essere contenuta **a pena di esclusione:**

▲ *L'offerta tecnica, redatta sotto forma di una relazione di massimo 40 pagine in foglio A4 – carattere Arial 10 - interlinea 1,5 - margini 2 sx e dx - inf. e sup. e n. 10 pagine in foglio A3 – carattere Arial 10 - interlinea 1,5 - margini 2 sx e dx - inf. e sup. Essa deve esplicitare le proposte che ci si attende e che meglio sono evidenziate nel Capitolato di gara.*

NELLA BUSTA "C" - OFFERTA TEMPORALE Sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante il nominativo dell'impresa/e offerente deve essere contenuta **a pena di esclusione:**

▲ **Dichiarazione**, resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente, contenente l'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dell'opera. Tale tempo dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi. Per i concorrenti singoli la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

▲ **Cronoprogramma** dettagliato dei lavori, con il quale il concorrente evidenzia, mediante relazioni, grafici, disegni, tabelle ed ogni altro elaborato ritenuto opportuno e/o necessario allo scopo, il dettaglio dell'organizzazione dei mezzi d'opera e delle risorse umane impegnate (n° di squadre, consistenza delle singole squadre, ecc..) nelle diversi componenti dell'opera, sì da far rilevare il n° di mezzi d'opera ed il personale che l'impresa, a cadenza settimanale è in grado di offrire e si impegna a mantenere per tutta la durata dei lavori.

▲ **Relazione descrittiva** di organizzazione dei lavori che dimostri in termini analitici, le risorse previste di mezzi (di proprietà e a nolo) e uomini, i rispettivi rendimenti produttivi, le singole fasi lavorative, al fine di dimostrare il tempo offerto.

Qualora uno dei suddetti documenti non risulta presente o non timbrato o non firmato la commissione attribuirà un punteggio corrispondente al tempo massimo di 50 giorni previsto dal C.S.A.

Qualora il tempo offerto non risulta giustificabile dal cronoprogramma e dalla relazione descrittiva o risulta discorde/incoerente tra i due elaborati summenzionati, la commissione attribuirà un punteggio corrispondente al tempo massimo di 50 giorni previsto dal C.S.A.

La documentazione inerente il cronoprogramma e la relazione deve essere sottoscritta, da tecnico abilitato alla professione e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Nella BUSTA "D" OFFERTA ECONOMICA. Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo (€ 16,00), contenente: l'indicazione del massimo ribasso percentuale da applicare sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e manodopera. Ai sensi dell'art. 32 comma 6 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8.

Il ribasso deve essere espresso in cifre ed in lettere.

In caso di discordanza tra l'indicazione in lettere e in cifre, prevarrà e sarà ritenuta valida quella in lettere.

Nella dichiarazione si deve attestare altresì:

- *di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico/quadro economico/analisi prezzi....., di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori/delle prestazioni, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato gli stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia,*

- che è stata effettuata una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori / servizi / forniture nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori / servizi / forniture in appalto, e che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza;
- che è stata presa visione della documentazione predisposta ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e di ben conoscerla;
- che la Ditta accetta di eseguire l'appalto a tutte le condizioni di Capitolato senza alcuna riserva, e si impegna a dare immediato inizio ai lavori / servizi / forniture stessi su richiesta del Responsabile Unico del Procedimento.
- che l'offerta stessa è vincolante per la ditta per 180 giorni dalla data della gara.

La presente dichiarazione deve essere redatta in conformità al modello allegato alla presente lettera **modello "C"**

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**: dal legale rappresentante (o dal procuratore speciale, allegando, in quest'ultimo caso, la procura speciale in originale o copia con dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi del DPR 445/2000)

10) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, sulla base della documentazione contenuta nel plico presentato, procede:

- a) In seduta pubblica la cui sede, giorno e ora sarà comunicata ai concorrenti con almeno tre giorni di anticipo, a verificare la correttezza formale della documentazione amministrativa contenuta nella busta "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**".
- b) Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.
- c) Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, **costituisce causa di esclusione**.
- d) In seduta riservata, ad assegnare per ciascun lotto il punteggio relativo alla qualità del servizio sulla base del contenuto della busta "**OFFERTA TECNICA**" secondo i criteri di cui al successivo articolo.
- e) In seduta pubblica e per i soli concorrenti ammessi a tale fase, ad aprire le offerte economiche contenute nella busta "**OFFERTA ECONOMICA**" ed assegnare il relativo punteggio per ogni lotto individuato.
- f) Stilare la graduatoria finale ed individuare il relativo aggiudicatario provvisorio.
- g) Alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di individuazione e verifica, di cui, rispettivamente, agli artt. 95, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

Qualora la Commissione di Gara ritenesse necessario acquisire ulteriori elementi di valutazione, lo comunicherà al concorrente e lo inviterà a fornire, entro un termine non inferiore a quindici giorni dalla data di ricevimento della richiesta, i necessari chiarimenti ed ulteriori giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta. Successivamente la Commissione, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, acquisiti i chiarimenti e le giustificazioni, comunicherà le proprie decisioni pronunciando l'esclusione della offerta ritenuta eventualmente non congrua. In tal caso la stazione appaltante procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.

11) VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi dell'art. 95 comma 6 del DLgs 50/2016 e delle Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

- ✓ offerta migliorativa
- ✓ offerta temporale
- ✓ offerta prezzo (*ribasso su importo a base d'asta*).

Ai suddetti criteri verranno attribuiti i seguenti pesi (globalmente pari a 100):

- ✓ proposta migliorativa : punti 70 (*settanta*)
- ✓ proposta temporale: punti 5 (*cinque*)
- ✓ prezzo (*ribasso su importo a base d'asta*): punti 25 (*venticinque*)

Di seguito sono elencati i criteri (e i sub-criteri) di valutazione e i relativi punteggi (e i sub-punteggi).

1	<u>OFFERTA ECONOMICA</u>		Punteggio max
	Il prezzo offerto dal concorrente		25
2	<u>OFFERTA TEMPORALE</u>		Punteggio max
	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI – Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori		5
<u>QUALITA' / SOLUZIONI TECNICHE</u>			Punteggio max
3	Lavori		Punteggio max
			70
	3.1	▪ Opere Edili, idrauliche ed elettriche con specifica elencazione della tipologia, marca dei materiali utilizzati e delle lavorazioni eseguite.	20
	3.2	▪ Fornitura e Posa in opera pompa di calore , con specifica elencazione di Marca e Modello e con potenza frigorifera non inferiore a _____ KW	20
	3.3	▪ Garanzia sulla Pompa di calore su difetti di costruzione e sui materiali Assunti come requisiti minimi quelli previsti dal progetto preliminare posto a base di gara, saranno assegnati punteggi a POMPA DI CALORE offerta con garanzie di durata maggiore rispetto alla minima richiesta (2 anni)	5
3.4	▪ Manutenzione Ordinaria e Straordinaria. Saranno valutate le offerte dell'Operatore economico che in sede di offerta presenterà una "dichiarazione" con la quale si rende disponibile ad effettuare per un certo numero di anni, oltre la data di approvazione dello stato finale dei lavori, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria	10	
3.5	▪ Migliorie tecnico/impiantistiche Saranno valutate le migliori offerte dall'operatore economico che in sede di offerta presenterà una "proposta migliorativa tecnico/impiantistica" atta a rendere una migliore efficienza e risparmio energetico di tutti gli impianti tenendo come base minima le informazioni contenute negli atti di gara.	15	

SOGLIA DI SBARRAMENTO: Saranno ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche, esclusivamente le offerte che avranno ottenuto una valutazione minima di 40 punti (prima della riparametrizzazione delle valutazioni) su 70 disponibili per l'offerta tecnica.

Tale soglia di sbarramento trova motivazione nel fatto che la stazione appaltante ha come intento principale l'individuazione di proposte di elevato livello qualitativo ed in modo particolare puntando su proposte di particolare pregio e qualità tecniche e tecnologiche.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il *metodo aggregativo-compensatore*, di cui alle Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Ai sensi dell'art. 77 del DLgs 50/2016, la valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dello stesso art. 77.

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'Art. 95 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata secondo i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica di seguito riportati.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P_i = punteggio dell'offerta i-esima;

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria;

I coefficienti per la valutazione delle offerte tecniche sono determinati per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa attraverso la media dei coefficienti, variabile tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. La commissione nominata attribuirà a ciascuna offerta presentata, per ciascuno dei sotto-criteri descritti sopra, un giudizio di merito in termini di valutazione qualitativa, in base ai seguenti parametri:

➤ giudizio ottimo	100% dei punti del sottocriterio:	coefficiente pari a 1,00
➤ giudizio buono	80% dei punti del sottocriterio:	coefficiente pari a 0,80
➤ giudizio sufficiente	60% dei punti del sottocriterio:	coefficiente pari a 0,60
➤ giudizio insufficiente	40% dei punti del sottocriterio:	coefficiente pari a 0,40
➤ giudizio scarso	20% dei punti del sottocriterio:	coefficiente pari a 0,20
➤ giudizio non valutabile	0% dei punti del sottocriterio:	coefficiente pari a 0,00

I giudizi suddetti saranno dati in funzione dei seguenti parametri generali:

- grado di dettaglio delle descrizioni
- completezza dei contenuti
- efficacia ed efficienza delle soluzioni proposte
- grado di rispondenza alle reali necessità della Stazione Appaltante.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (tempo e prezzo), attraverso l'interpolazione lineare fra il coefficiente pari ad 1 (uno), attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la Stazione Appaltante, e coefficiente 0 (zero), attribuito a quello posto a base di gara.

Per mantenere ferma la relativa importanza dei pesi stabilita nel bando, si procederà alla RIPARAMETRAZIONE della somma dei punteggi ottenuti nella valutazione dei sub-criteri.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

11.1) CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE (art. 97, DLgs 50/16)

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del DLgs 50/2016, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

11.2) Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'art. 97, comma 5, del DLgs 50/2016, se un'offerta appare anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti.

All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

11.3) Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse

Secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 5 e seguenti.

11.4). Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al precedente punto VIII.2.

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

11.6) Attribuzione del punteggio dell'offerta temporale

L'offerta temporale comprende:

- **Dichiarazione**, resa dal legale rappresentante del soggetto concorrente, contenente l'indicazione del tempo offerto in giorni per l'esecuzione dell'opera. Tale tempo dovrà essere espresso in giorni naturali e consecutivi, esso non potrà essere superiore a **50 (cinquanta)** giorni e inferiore a **40 (quaranta)** giorni.
- **Cronoprogramma** dettagliato dei lavori, con il quale il concorrente evidenzia, mediante relazioni, grafici, disegni, tabelle ed ogni altro elaborato ritenuto opportuno e/o necessario allo scopo, il dettaglio dell'organizzazione dei mezzi d'opera e delle risorse umane impegnate (n° di squadre, consistenza delle singole squadre, ecc) nelle diverse componenti dell'opera, sì da far rilevare il numero di mezzi d'opera ed il personale che l'impresa a cadenza settimanale è in grado di offrire e si impegna a mantenere per tutta la durata dei lavori.
- **Relazione descrittiva** di organizzazione dei lavori che dimostri in termini analitici, le risorse previste di mezzi (di proprietà e a nolo) e uomini, i rispettivi rendimenti produttivi, le singole fasi lavorative, al fine di dimostrare il tempo offerto.

Alla migliore offerta temporale, corrispondente al minor tempo offerto per la esecuzione dell'opera, verrà attribuito il punteggio massimo (**5 punti**), alle altre offerte verranno attribuiti i punteggi proporzionalmente secondo la seguente formula:

$$P(i) = (50 - T_i) / (50 - T_{min}) * 5 \text{ punti}$$

dove:

P(i) = punteggio da attribuire al concorrente i-esimo

T_i = offerta tempo del concorrente i-esimo

T_{min} = offerta tempo minima (migliore offerta)

11.7) Attribuzione del punteggio dell'offerta economica

Per quanto riguarda l'elemento di natura quantitativa (**offerta economica**), riferiti al prezzo offerto il punteggio maggiore (25 punti) sarà attribuito all'offerta contenente il ribasso percentuale maggiore, alle altre offerte saranno attribuiti punteggi proporzionalmente secondo la seguente formula:

$$V(i) = R_i / R_{max} * 25 \text{ punti}$$

dove:

V(i) = punteggio da attribuire al concorrente i-esimo;

R_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso percentuale massimo.

Ulteriori regole e vincoli

Nell'ipotesi in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per l'offerta tecnica e quella economica differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il punteggio migliore in relazione all'offerta tecnica.

Nell'ipotesi in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta tecnica e per l'offerta economica si procederà mediante sorteggio.

Non saranno considerate valide offerte condizionate, parziali o espresse in modo indeterminato.

Non saranno considerate valide offerte in rialzo.

La stazione appaltante si riserva il diritto di:

- non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- sospendere, annullare, revocare, indire di nuovo o non aggiudicare la gara motivatamente;
- di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta dalla stazione appaltante congrua e conveniente.

12) APERTURA DELLE OFFERTE

Le buste saranno aperte alle ore presso la sede della UOC Tecnico Patrimoniale sita in Ariano Irpino al Corso Vittorio Emanuele (c/o P.O. di Ariano Irpino 5° Piano).

Il giorno **30/09/2021 alle ore 10:00**, presso la sede della U.O.C. Tecnico Patrimoniale sita in Ariano Irpino al Corso Vittorio Emanuele (c/o P.O. Ariano Irpino 5° Piano) si procederà all'apertura delle offerte, **in seduta pubblica**, nel modo che segue:

- controllo del rispetto del termine di presentazione dei plichi pervenuti;
- verifica dell'integrità e della debita sigillatura dei plichi pervenuti nel termine previsto;
- lettura dell'elenco dei concorrenti esclusi per mancata presentazione del plico entro il termine perentorio previsto o per mancata integrità del plico medesimo;
- per ogni concorrente ammesso al prosieguo delle operazioni di gara: apertura del plico presentato e verifica della presenza al suo interno della busta "A – documentazione amministrativa", della busta "B – documentazione tecnica", della busta "C – offerta temporale" e della busta "D – offerta economica" e verifica della loro integrità e debita sigillatura;
- apertura delle buste "A - documentazione amministrativa" e verifica della documentazione richiesta dalla lettera di invito;
- apertura delle buste "B – documentazione tecnica" ed alla verifica del relativo contenuto rispetto alle prescrizioni di cui alla documentazione di gara, disponendo sulla relativa esclusione od ammissione al prosieguo delle operazioni di gara.

Sono ammessi all'apertura i rappresentanti legali delle ditte partecipanti o comunque persone da loro delegate con documento scritto che la commissione di gara è tenuta a verificare.

In seduta riservata la commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi secondo le modalità descritte nel presente capitolato.

Successivamente nel giorno e luogo fissati (che verranno comunicati ai concorrenti ai rispettivi recapiti), **in seduta pubblica** si procederà alla:

- lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta tecnica;
- apertura, previa verifica della loro integrità e debita sigillatura, della "**busta C – offerta temporale**" e della "**busta D – offerta economica**" dei concorrenti ammessi; per ogni offerta, la commissione procederà alla verifica della corrispondenza del relativo contenuto alle prescrizioni di cui alla documentazione di gara, disponendo sulla relativa esclusione od ammissione al prosieguo delle operazioni di gara; il presidente della commissione di gara darà lettura dei ribassi offerti.

Si procederà poi ad attribuire il punteggio a ciascuna offerta economica secondo le indicazioni di cui al presente capitolato, dandone poi lettura, e, dopo ciò, procederà alla determinazione del punteggio finale da attribuire a ciascuna offerta secondo le indicazioni contenute nel presente capitolato; di detto punteggio finale poi sarà data lettura.

Si procederà poi a redigere una graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta; si determinerà la soglia di anomalia secondo quanto prescritto dall' articolo 97, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Nel caso di offerte anomale, si dichiarerà chiusa la seduta pubblica e se ne darà comunicazione al responsabile unico del procedimento affinché dia corso agli adempimenti di cui all'articolo 97, del citato decreto.

In caso contrario, si procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

In caso di offerte anomale, avvenuta la verifica ai sensi dell'articolo 97, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in seduta pubblica, sarà dichiarata l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, saranno risultate non congrue e dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

Troveranno applicazione i disposti di cui all'articolo 97, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

In tutte le operazioni aritmetiche che la commissione sarà chiamata ad effettuare, la stessa terrà conto fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

L'aggiudicazione provvisoria di cui sopra è soggetta all'approvazione della stazione appaltante.

Troveranno applicazione le disposizioni di cui all'articolo 32, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 97, comma 1, e comma 6, secondo periodo, del citato decreto, si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'aggiudicatario ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

Si precisa che:

- ^ I concorrenti rimarranno giuridicamente vincolati sin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre per la committenza la decorrenza degli effetti giuridici è subordinata all'esecutività del provvedimento di aggiudicazione nonché dall'espletamento degli adempimenti stabiliti dalla normativa vigente e dagli atti del presente procedimento.
- ^ Nessun compenso o rimborso spetta alle ditte concorrenti per la stesura delle relazioni tecniche e progettuali, che resteranno di proprietà della committenza.
- ^ L'ASL AV si riserva la facoltà di non aderire ad alcuna aggiudicazione qualora, a suo insindacabile giudizio, nessuna offerta presentata sia giudicata economicamente meritevole; per contro si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e rispondente.

13) CAUSE DI ESCLUSIONE:

Per quanto riguarda le cause di esclusione si rimanda a quanto previsto dall'art. 80 D.lgs. 50/2016.

14) VALIDITA' DELL'OFFERTA/ANOMALIE

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La Stazione Appaltante richiederà all'offerente le giustificazioni eventualmente necessarie in aggiunta a quelle già presentate a corredo dell'offerta, ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima. Le giustificazioni potranno vertere sugli elementi elencati all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

15) RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO – ASSICURAZIONE

L'aggiudicatario della presente gara risponderà, direttamente ed indirettamente, di ogni danno che per fatto proprio o dei suoi addetti, potrà derivare al Comune. Per eventuali rischi di responsabilità civile verso il Comune e verso terzi, che potrebbero derivare dall'esecuzione del servizio oggetto del presente disciplinare, l'aggiudicatario dovrà essere adeguatamente coperto da polizza di assicurazione stipulata in merito dispone il capitolato d'onere.

16) FALLIMENTO DELL'APPALTATORE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, la ASL di Avellino si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e del capitolato.

17) RICORSI: avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.

18) ALTRE INFORMAZIONI:

Il bando e i suoi allegati non vincolano la Stazione Appaltante, nel senso che la stessa si riserva la facoltà, senza che i partecipanti possano avanzare pretese di sorta: di annullare o revocare il bando e i suoi allegati, di dar corso o meno allo svolgimento della gara, di prorogarne la data, di sospenderne o aggiornarne le operazioni. La Stazione Appaltante si riserva, inoltre, di non procedere all'aggiudicazione, qualunque sia il numero di offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico. Niente potrà quindi pretendersi da parte degli offerenti nei confronti della Stazione Appaltante per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta. Sono a carico dell'appaltatore tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto in forma pubblica amministrativa e alla sua registrazione.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere redatte in lingua italiana. La stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di sessanta giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di anticipare la stipula del contratto rispetto al termine indicato in caso di motivate ragioni di particolare urgenza.

La Stazione Appaltante si riserva, altresì, ai sensi e per gli effetti del precitato, di dare avvio all'esecuzione del contratto con l'aggiudicatario in via d'urgenza.

Qualora in sede di verifica l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti e dichiarati, la Stazione Appaltante procederà:

a) alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria;

b) alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità e nei termini di cui alla determinazione dell'Autorità stessa n. 1 del 10.1.2008;

c) all'eventuale scorrimento della graduatoria.

Nel termine che verrà indicato dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire la cauzione definitiva, nonché ad intervenire per la sottoscrizione del contratto. Egli dovrà anche comprovare gli altri requisiti richiesti a pena di revoca della aggiudicazione.

La cauzione definitiva dovrà essere costituita con le modalità indicate dal codice dei contratti pubblici. Ove nell'indicato termine l'aggiudicatario non ottemperi alle richieste che saranno formulate e/o si rifiuti di sottoscrivere il contratto per sua colpa, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, revocherà l'aggiudicazione e potrà affidare l'appalto al concorrente che segue immediatamente nella graduatoria, alle condizioni economiche da quest'ultimo già proposte in sede di gara. In tal caso, rimangono comunque a carico dell'impresa inadempiente le maggiori spese sostenute, con diritto di rivalsa della Stazione Appaltante sulla cauzione prestata.

Modifiche normative od organizzative imposte da Superiori Autorità dovranno essere recepite nel rapporto contrattuale salvo un congruo termine di adeguamento.

L'esecuzione in danno non esimerà comunque l'impresa da eventuali ulteriori responsabilità civili.

I dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.

Il titolare del trattamento dei dati è la Azienda Sanitaria Locale di Avellino.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Daniele Filippone - Direttore UOC Tecnico Patrimoniale della ASL Avellino - Tel 0825/877413- e-mail: dfilippone@aslavellino.it

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Daniele Filippone

