

COMUNE DI MOSCHIANO

PROVINCIA DI AVELLINO

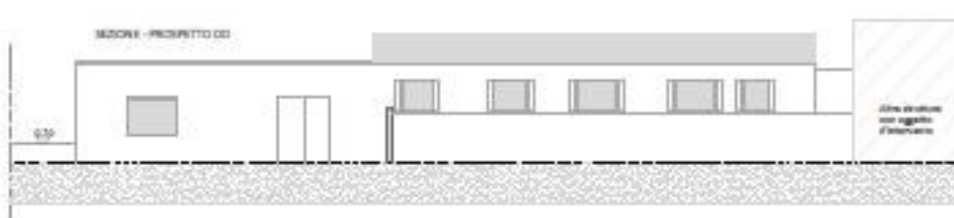
DITTA: Azienda Sanitaria Locale Avellino

INTERVENTO "PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 SEZIONE 1.2.2
IMPLEMENTAZIONE DELLE CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - COT DI MOSCHIANO"
CUP: H53D22000140001

PROGETTO ESECUTIVO

ALLEGATO **GEN 01:RELAZIONE GENERALE CON QUADRO
ECONOMICO**

Data:
DICEMBRE 2022



Progettisti
ING. ANTONIO CARRATURO



COMUNE di MOSCHIANO
(Provincia di AVELLINO)

**INTERVENTO "PNRR MISSIONE 6 COMPONENTE 1 SEZIONE 1.2.2 - IMPLEMENTAZIONE
DELLE CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI - COT DI MOSCHIANO"
CUP: H53D22000140001**

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

(Articolo 36 DEL d.Lgs 50/2016)

(Allegato GEN 01) - RELAZIONE GENERALE con Quadro Economico

§ I) PREMESSA

Con contratto stipulato in data 28/11/2022 si assegnava al sottoscritto ing. Antonio Carraturo l'incarico professionale di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per l'intervento "PNRR missione 6 componente 1 sezione 1.2.2 – implementazione delle centrali operative territoriali - COT di Moschiano"

Il presente progetto Definitivo/Esecutivo sviluppa in dettaglio le previsioni del livello Preliminare che prevede un investimento complessivo di € 173.000,00 (iva inclusa) di cui € 110.000,00 (iva esclusa) per lavori.

§ II) DESCRIZIONE DEI LUOGHI

L'immobile oggetto di intervento è una porzione semi-indipendente facente parte di un più ampio complesso già adibito a clinica privata acquisito da oltre venti anni dall'ASL di Avellino. L'immobile è ad un solo piano fuori terra ed è stato realizzato tra gli anni 70 e 80 con struttura in cemento armato in opera con finiture di tipo civile. In esso trovavano ubicazione alcuni ambulatori per visite mediche e le sale radiologiche.



Lo stato in cui versa l'immobile attualmente è di completo abbandono e degrado oltre che profondamente vandalizzato degli infissi interni ed esterni e con gli impianti inefficienti. L'edificio comprende anche gli spazi esterni immediatamente a ridosso dell'immobile, in parte a verde ed in parte asfaltati (piazzale e strada di accesso) parzialmente coperti da detriti.

§ III) DESCRIZIONE DELLA SCELTA PROGETTUALE

E' volontà dell'Amministrazione, con il presente progetto, provvedere ad una ristrutturazione dell'immobile nelle finiture e negli impianti per destinarlo a Centro Operativo Territoriale.



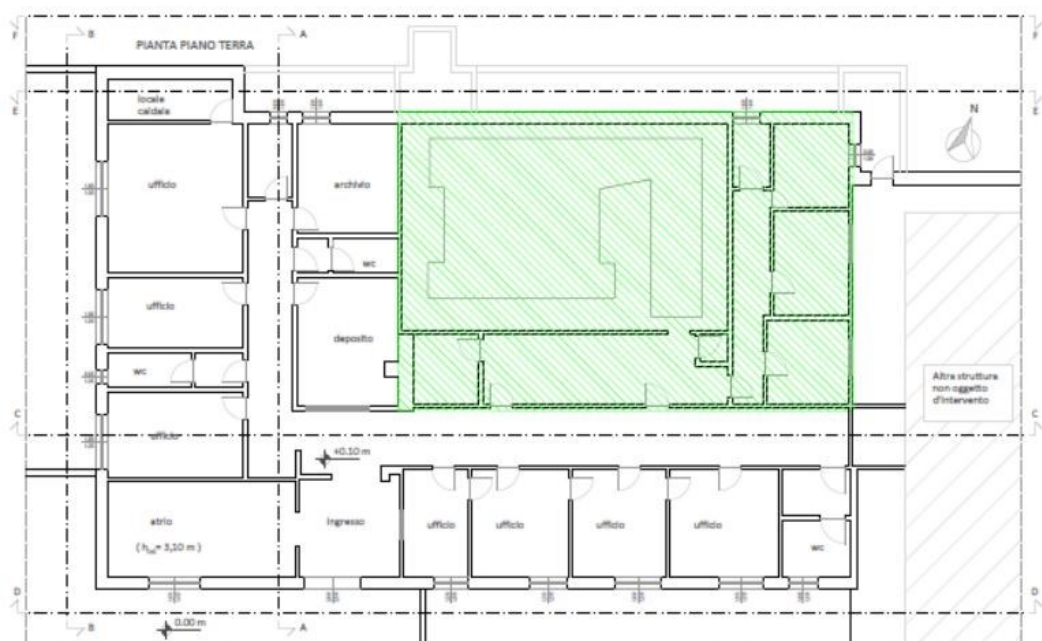
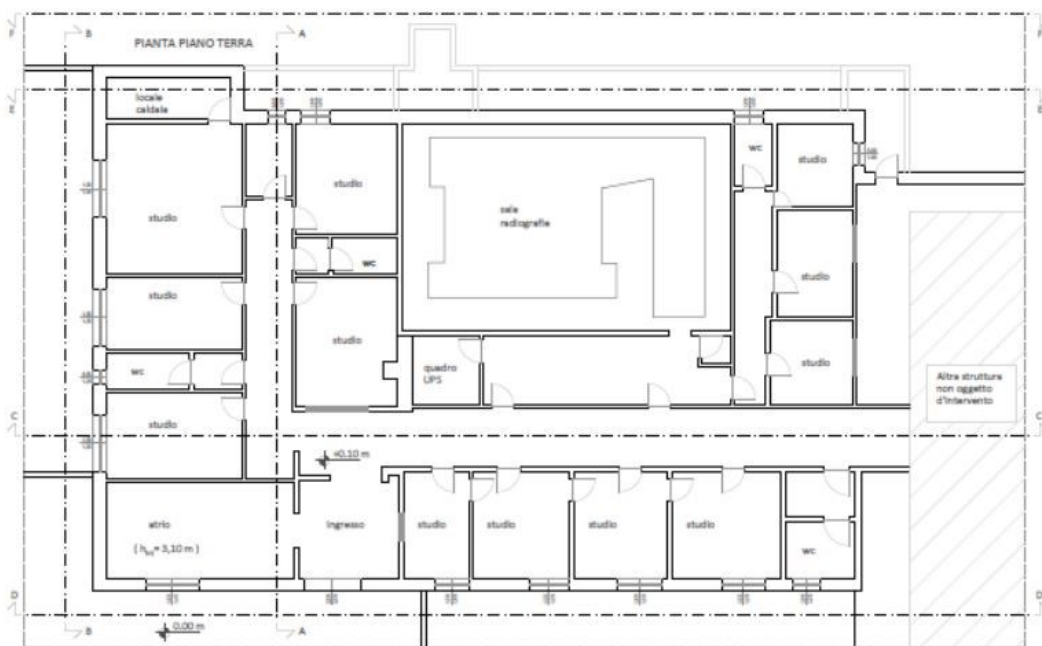
L'intervento che si prevede di realizzare comprende l'esecuzione delle opere strettamente necessarie per rendere agibile l'immobile, nei limiti della spesa prevista. Pertanto in questa fase si prevede di intervenire sulla porzione di edificio già adibita ad ambulatori mentre si esclude l'intero blocco di radiologia. Inoltre non si prevede intervenire con la coibentazione di pareti e copertura in quanto la superficie di rifacimento dell'intonaco prevista è inferiore al 10% delle superficie disperdente dell'edificio.

§ III) CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DELL'EDIFICIO

L'edificio di che trattasi come detto è costituito planimetricamente da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare di dimensioni di circa 27,80 x 17,40 ml ed una superficie complessiva di circa 484 mq, che si sviluppa su un solo livello. La porzione interessata dai lavori occupa una superficie lorda di circa 290 mq.

Le strutture di tomagno esterne in elevazione sono così costituite da intonaco interno da 2 cm; blocchi di laterizio forato; intonaco esterno da 2 cm per uno spessore complessivo di circa cm 40;

- i solai sono a struttura mista in calcestruzzo di cemento armato e laterizi, eseguito in opera di altezza cm. 21 + 4;



§ IV) DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il presente progetto, prevede la manutenzione straordinaria dell'immobile mediante i seguenti interventi:

- Rifacimento finiture delle facciate mediante la rimozione delle parti di intonaco degradato ed il rifacimento dello stesso con successiva rasatura e tinteggiatura;
- Ripresa dell'impermeabilizzazione della copertura che verrà integrata parzialmente con guaina in membrana successivamente ricoperta con guaina liquida;
- Consolidamento delle parti in cemento armato, segnatamente delle travi a spessore, che risultano degradate per effetto delle infiltrazioni dalla copertura;

- d) Ripresa delle finiture interne delle pareti mediante integrazione di intonaco nuovo e rasatura completa di pareti e soffitti e successiva tinteggiatura
- e) Rifacimento dei servizi igienici con la realizzazione di un nuovo impianto di adduzione/distribuzione nonché con nuovi pavimenti e rivestimenti posti sovrapposti agli esistenti;
- f) Realizzazione di nuovo impianto elettrico con cavi posati in canalina esterna;
- g) Realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione con la posa di due impianti multisplit da 5 terminali ciascuno che serviranno gli uffici di due zone distinte dell'edificio in maniera da renderle indipendenti uno dall'altra. I bagni verranno dotati di scaldasalviette elettrici e l'acqua calda sanitaria verrà garantita da un boiler per bagno;
- h) Posa di nuovi infissi esterni che consentiranno di raggiungere un coefficiente di trasmittanza (U) minimo di 1,67 W/mqK; Posa di nuova porta di accesso e di nuove porte interne
- i) Pulizia delle aree esterne e rifacimento cancello di accesso all'immobile.

§ V) FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO e DISPONIBILITA' DELLE AREE

Non esistono problemi relativi a preesistenze archeologiche o a vincoli di natura storica, artistica, paesaggistica o di qualsiasi altra natura inerenti le aree oggetto dell'intervento, la zona inoltre non è soggetta a vincoli idrogeologici.

Da un punto di vista ambientale, lo studio di prefattibilità, non evidenzia problemi circa la realizzazione dell'intervento.

L'intero edificio su cui si andrà ad intervenire è di proprietà dell'ASL Avellino. Non esistono dunque oneri relativi all'esproprio.

§ VI) ALLACCIAMENTI ALLE RETI ESTERNE DEI SERVIZI

L'edificio verrà dotato di allaccio autonomo delle utenze a partire dai punti di consegna già esistenti sul retro dell'edificio principale.

§ VII) CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE

In linea di massima, salve verifiche da parte dell'Amministrazione, si ipotizza, per lo svolgimento delle varie attività, quanto segue:

- gara ed affidamento lavori mesi 2
- esecuzione lavori mesi 6

totale mesi 8

§ VIII) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Nel riepilogo che segue sono quantificati i lavori previsti nel presente progetto, e le somme a disposizione:

QUADRO ECONOMICO		
	LAVORI	
A	01) importo dei lavori a BASE DI GARA (esclusi oneri sicurezza)	€ 156.381,96
	02) oneri la SICUREZZA	€ 9.955,74
	A) TOTALE LAVORI	€ 166.337,70
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B	01) Spese tecniche	
	a) progettazione - Coord. sicurezza in prog. ed esec.	€ 13.152,02
	b) contributo previdenziale (4%)	€ 526,08
	c) IVA (22% del totale)	€ 3.009,18
	02) IVA sui lavori (10%)	€ 16.633,77
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 33.321,05
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 199.658,75

§ IX) ELENCO ALLEGATI

Il presente progetto si compone dei seguenti allegati:

	SERIE GENERALE	
GEN 01	Relazione Generale con Quadro Economico	
GEN 02	Rilievo fotografico stato di fatto	
GEN 03	Piano di Sicurezza e Coordinamento	
GEN 04	Piano di manutenzione	
GEN 05	Cronoprogramma Lavori	
GEN 06	Capitolato d'appalto	

	COMPUTI e STIME	
C01	Analisi dei Prezzi	
C02	Computo metrico estimativo	
C03	Computo Oneri indiretti della Sicurezza	

	SERIE ARCHITETTONICO	
ARC 01	Inquadramento territoriale - Rischio frane/idraulico - Planimetria lotto	1/500
ARC 02	Stato Fatto : Piante - sezioni - prospetti	1/100
ARC 03	Stato di progetto : Piante - sezioni - prospetti - particolari costruttivi	1/100

	SERIE IMPIANTI TERMICI	
IM 01	Relazione impianto termico e calcolo fabbisogno termico	
IM 02	Relazione impianto idrico e ACS e calcolo fabbisogno ACS	
IM 03	Adduzione e distribuzione impianto idrico - Distribuzione impianto termico	

	SERIE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	
EL 01	Relazione generale impianto elettrico	
EL 02	Relazione di calcolo impianto elettrico e schemi unifilari	
EL 03	Adduzione e distribuzione impianto elettrico	