



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO
www.aslavellino.it

UOC Tecnico Patrimoniale

Tel. 0825/877413 – 0825/754975

Fax 0825/877406 – 0825/781760

e-mail: dfilippone@mail.aslavellino.it

PROT N. 1111

del 15 MAG. 2017

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE

Accesso elettronico alle informazioni:
www.aslavellino.it – gare e appalti – gare uoc tecnico patrimoniale

CHIARIMENTI AL 15/05/2017 PER: Gara CIG n. 7027969F79

Q4. “si chiede di definire in maniera univoca i limiti di pagina da rispettare delle singole sezioni costituenti l’Offerta Tecnica avendo riscontrato indicazioni tra loro contrastanti a pagina 13 del Disciplinare di gara. In particolare, si chiede se è corretto lo schema seguente:

- **INDICE GENERALE** nessuno
- **RELAZIONE SINTETICA ILLUSTRATIVA** 50 A4
- **STRUTTURA GENERALE DELLA DITTA OFFERENTE** 100 A4 + 5 Allegati
- **ORGANIZZAZIONE DI COMMESSA PROPOSTA** 150 A4 + 5 Allegati
- **MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**
- **ANALISI DETTAGLIATA DELLO STATO DI FATTO DEGLI IMPIANTI** nessuno
- **PROPOSTE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA A COSTO ZERO PER LA STAZIONE APPALTANTE** nessuno

R4. Si conferma l'interpretazione.

Q5. Con riferimento alle modalità di fascicolazione dell'Offerta Tecnica, si chiede conferma che sia conforme alle prescrizioni di gara fascicolare con rilegatura inamovibile le singole sezioni dell'Offerta Tecnica. La prescrizione può non essere applicata agli eventuali allegati di formato superiore al formato A4 (comunque da ripiegare in formato A4) purché singolarmente firmati dal Legale Rappresentante al fine di agevolarne l'apertura e la consultazione.

R5. Si conferma l'interpretazione.

Q6. Dovendo presentare elaborati grafici (planimetrie, schemi) attestanti la piena conoscenza degli impianti e delle apparecchiature, al fine di posizionare nel miglior modo e valutare in modo più corretto quanto si è

rilevato e quanto si proporrà, chiediamo che siano messe a disposizione almeno le basi grafiche architettoniche delle strutture in gara in formato dwg.

- R6. Sono rese disponibili c/o l'UOC T.P. dell'ASL Avellino e trasmesse a tutti i partecipanti sulle mail aziendali (a mezzo di servizio gigamail) le planimetrie (architettonico) di tutte le strutture oggetto di gara.
- Q7. Il criterio "PROPOSTE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA A COSTO ZERO PER LA STAZIONE APPALTANTE" assegna 4 punti all'analisi e valorizzazione del risparmio energetico in relazione alla soluzione progettuale proposta. Al fine di una corretta comparazione, da parte della commissione esaminatrice, dei risparmi dichiarati nei progetti, chiediamo che vengano forniti per ogni struttura oggetto di gara i dati storici dei consumi (combustibili ed energia elettrica) da assumere come baseline iniziale per la quantificazione dei risparmi stessi.
- R7. Si rimette, di seguito, tabella riportante i consumi annui (combustibile) delle strutture oggetto di gara:

Denominazione Struttura	Città	Combustibile	Combustibile	Consumo Anno 2016	TEP Anno 2016
PRESIDIO OSPEDALIERO ARIANO IRPINO	ARIANO IRPINO	METANO	GN	394.506,56	306,66
PRESIDIO OSPEDALIERO ARIANO IRPINO	ARIANO IRPINO	GASOLIO AUTOTRAZIONE	GASAU	47,04	0,05
PRESIDIO OSPEDALIERO SANTANGELO	SANTANGELO DEI LOMBARDEI	METANO	GN	606.617,76	471,54
PRESIDIO OSPEDALIERO SANTANGELO	SANTANGELO DEI LOMBARDEI	GASOLIO AUTOTRAZIONE	GASAU	32,48	0,04
PRESIDIO OSPEDALIERO BISACCIA	BISACCIA	METANO	GN	150.361,28	116,90
PRESIDIO OSPEDALIERO BISACCIA	BISACCIA	GASOLIO AUTOTRAZIONE	GASAU	30,24	0,03
PRESIDIO OSPEDALIERO BISACCIA	BISACCIA	GASOLIO RISCALDAMENTO	GOO2	0,00	0,00
CONSULTORIO SANTANGELO	SANTANGELO DEI LOMBARDEI	METANO	GN	4.278,90	3,33
DISTRETTO SANITARIO SANTANGELO	SANTANGELO DEI LOMBARDEI	METANO	GN	6.142,60	5,01
DISTRETTO SANITARIO VALLATA	VALLATA	GPL	GLP	6.153,28	6,77
DISTRETTO SANITARIO CALITRI	CALITRI	METANO	GN	10.833,92	8,44
DISTRETTO SANITARIO MIRABELLA ECLANO	MIRABELLA ECLANO	METANO	GN	10.035,20	7,80
POLIAMULATORIO MUSCO	MUSCO	METANO	GN	2.430,36	1,90
SENF - SAUT - 118 GROTTAMINARDA	GROTTAMINARDA	METANO	GN	5.407,36	4,20
PRESIDIO SANITARIO GROTTAMINARDA (AV)	GROTTAMINARDA	METANO	GN	0,00	0,00
REMS - San Nicola Baronia	SAN NICOLA BARONIA	GASOLIO RISCALDAMENTO	GOO2	22.072,96	23,84

1 l = 1,06 tep
1000 Nm³ = 0,82 tep
1000 Sm³ = 0,77 tep
1 l = 1,10 tep
1 l = 0,98 tep

Smc GN	1.190.965,44
Kg GOO2	22.072,96
Kg GLP	6.153,28
Kg GASAU	109,76

936,49

Il consumo annuo riferito all'annualità 2016 del P.O. e Hopsice di Solofra è pari a 617.727 metri cubi di gas pari a 479,54 TEP .

- Q8.** Si rileva che superfici e volumi convenzionali riportati in allegato A sono legati da un unico fattore moltiplicativo uguale a 3; chiediamo se il dato originario maggiormente rispondente alla realtà costruttiva sia il volume o la superficie citata, ovvero la rettifica dei dati espressi.
- R8.** Si chiarisce che il dato maggiormente significativo e rispondente alla realtà è rappresentato dalla superficie delle strutture. La volumetria è stata valutata ipotizzando un'altezza media dei locali pari a metri 3,00.
- Q9.** Si chiede di esplicitare le formule di applicazione della revisione dei corrispettivi unitari offerti e i riferimenti da considerare (ad es. tariffe AEEG per il metano, CCIAA per il gasolio da riscaldamento, ISTAT, Assital ecc.); l'art. 3.3.1 del Capitolato fascicolo I riporta infatti che agli importi effettivi andranno applicati i coefficienti di revisione prezzi secondo le specifiche riportate al successivo articolo, quest'ultimo mancante. Inoltre, si chiede conferma che il corrispettivo unitario offerto per il servizio energia espresso in €/ (mc*GG) si intende valutato alla data di presentazione dell'offerta e che verrà rivalutato, secondo le formule che indicherete, per tener conto delle variazioni dei costi del combustibile intervenute nell'annata gestionale, rispetto ai valori di riferimento registrati a tale data.
- R9.** Per i riferimenti dei corrispettivi unitari da considerare bisogna fare riferimento all'ISTAT, mentre per la revisione dei corrispettivi unitari offerti occorre considerare quanto di seguito riportato:
le quote di incidenza sul costo complessivo del servizio e la squadra tipo sono le seguenti:
- Mano d'opera: 20%
 - Combustibile: 80%
- La squadra tipo è così composta:
- Operaio di quarta / quinta categoria: 1;
- Il prezzo annuo effettivo aggiornato è quindi dato dalla seguente formula:
- $$PsEag = PsEe \times [(0,80 \times C) / Co + (0,20 \times M) / Mo]$$
- Dove:
- PsEag = Prezzo annuo effettivo aggiornato servizio energia;**
M = Costo medio della manodopera verificatosi nell'annualità gestionale considerata;
Mo = Costo di riferimento per la manodopera;
C = Costo medio del combustibile verificatosi nell'annualità gestionale.
- Q10** Punto 2.6.5 CSA fasc. I - nel punto indicato, come in vari altri punti anche in fascicolo II, si fa riferimento a procedure, reportistica e quanto altro, necessarie nel secondo anno e/o negli anni successivi. Essendo l'appalto in oggetto definito in durata di 12 mesi chiediamo se sia giusto interpretare tutti questi riferimenti come refusi?
- R10.** Si conferma l'interpretazione.



- Q11. Con riferimento al Punto 3.3.2 CSA fasc. I chiediamo conferma che i contabilizzatori di gradi giorno da installare riguardino i Comuni in cui sono presenti le strutture ospedaliere, in quanto anche al successive punto 3.5 si citano 3 centraline di rilevazione.
- R11. Si conferma che i contabilizzatori di gradi giorno da installare riguardano i Comuni in cui sono presenti le 3 strutture ospedaliere dell'ASL AV.**
- Q12. Si rileva una discordanza tra il punto 3.6 del CSA fascicolo I e il punto 1.1.3.1 del CSA fasc. II.
- Nel primo fascicolo è previsto che le giacenze all'atto della consegna e della riconsegna degli impianti verranno valorizzate ai prezzi desumibili dal listino della CCIAA di Avellino vigenti al momento della rilevazione. Nel secondo fascicolo è previsto al subentro l'acquisizione di diritto delle giacenze di combustibile liquido ed alla riconsegna l'obbligo di consegna degli stessi serbatoi a pieno carico senza alcun riconoscimento economico.
- Si chiede conferma che il riferimento corretto sia il punto 3.6 del CSA fascicolo I.
- R12. Si conferma che l'interpretazione corretta è quella contenuta al punto 3.6 del CSA fascicolo I.**
- Q13. Al punto 2.6 del CSA fasc. II si richiede l'installazione di n. 13 centrali trattamento a biossido di cloro; avendo accertato in fase di sopralluogo la presenza di tali impianti di recente installazione negli ospedali, si chiede conferma che trattasi di refuso ovvero si chiede di riformulare la richiesta.
- R13. Si conferma che dovranno essere installate n. 13 centrali trattamento a biossido di cloro c/o le strutture oggetto di gara.**
- Q14. Si chiede di conoscere se attualmente l' ASL di Avellino dispone di un Sistema Informativo per la gestione dell'attuale contratto o ha accesso al sistema informativo dell'attuale gestore. In caso di risposta affermativa si chiede di conoscerne il nome commerciale, i moduli in uso e la release.
- R14. Si chiarisce che attualmente ASL AV non dispone di un Sistema Informativo proprio per la gestione del contratto in argomento, ma si avvale della possibilità di accedere al sistema informativo dell'attuale gestore, basato sull'applicativo "FM Portal".**
- Q15. Costituisce elemento premiante in sede di valutazione dell'offerta tecnica l'impegno dell'aggiudicatario ad assumere il 100% del personale dipendente delle ditte attualmente impegnate contrattualmente in prestazioni afferenti il presente appalto. Con riferimento all'elenco del personale riportato in All. H, ad integrazione dei dati in esso riportati, si chiede di conoscere, per ciascuna posizione, i CCNL applicato e la R.A.L. al fine di valutarne il costo aziendale.

R15. Si chiarisce che tutti i contratti del personale delle ditte manutentrici attualmente operanti c/o l'ASL AV attengono al CCNL "metalmecanici".

Q16. Con riferimento a quanto indicato alla lettera d) punto V – pg 12 del disciplinare di gara in merito alla garanzia provvisoria ("*... in caso di e/o consorzi, essere intestata .. e/o consorzio ed alle consorziate designate esecutrice*"), si chiede conferma se il suddetto punto sia riferito esclusivamente ai consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45 lett. e) del D. L.vo 50/2016 e non pertanto ai consorzi di cooperative di cui all'art. 45 lett. B) D.L.vo 50/2016.

R16. il suddetto punto è riferito esclusivamente ai consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 45 lett. e) del D. L.vo 50/2016.

Q17. Si chiede conferma se i requisiti di capacità economica - finanziaria di cui al punto 5.1.3) lett. c) del Disciplinare di gara, possano essere comprovati solo in caso di aggiudicazione attraverso certificazioni di esecuzioni servizi rilasciati dagli enti committenti, e non pertanto in fase di partecipazione di gara

R17. Si conferma l'interpretazione.

Q18. Si chiede di confermare la correttezza delle seguenti interpretazioni:

- Disciplinare di gara – art. 8.1.2 CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA.
 - ✓ La sezione 2) RELAZIONE SINTETICA ILLUSTRATIVA dovrà essere redatta in un numero massimo di 50 pagine, nel formato di seguito esplicitato. Il riferimento alla Sezione 1) è un refuso;
 - ✓ La sezione 3) STUTTURA GENERALE DELLA DITTA OFFERENTE dovrà essere redatta in un numero massimo di 100 pagine, nel format di seguito esplicitato, massimo 5 allegati. Il riferimento alla sezione 1 è un refuso;
 - ✓ La sezione 4) ORGANIZZAZIONE DI COMMESSA PROPOSTA dovrà essere redatta in un numero massimo di 150 pagine, nel formato di seguito esplicitato, massimo 5 allegati. Il riferimento alla sezione 2 è un refuso.
 - ✓ La sezione 5) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO non ha limite di pagine e non ha limite di allegati;
 - ✓ La sezione 6) ANALISI DETTAGLIATA DELLO STATO DI FATTO non ha limite di pagine e non ha limite di allegati;
 - ✓ La sezione 7) PROPOSTE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA A COSTO ZERO PER LA STAZIONE APPALTANTE non ha limite di pagine e non ha limite di allegati;

R18. Si conferma l'interpretazione

Q19. - Allegato G – Modulo d'offerta 02 – Si chiede di confermare che nella colonna G – Corrispettivo unitario sanificazione condotte aerauliche e UTA – la unità di misura corretta è €/mq x anno e non €/anno come erroneamente segnato.



- Allegato G – Modulo d'offerta 02 – Si chiede di confermare che nella colonna M – la dicitura corretta è: Corrispettivo unitario impianti elettrici e speciali e non Corrispettivo annuale impianti elettrici e speciali come erroneamente segnato.
- Allegato G – Modulo d'offerta 01 - Si chiede di confermare che nella colonna L – Corrispettivo unitario per riscaldamento invernale la unità di misura corretta è €/GG x mc x ore.

R19. Si conferma l'interpretazione.

UOC Tecnico Patrimoniale
ASL Avellino

Arch. Marina Abbondandolo

UOC Tecnico Patrimoniale
ASL Avellino
il Direttore

ing. Daniele Filipone