



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE CAMPANIA
Azienda Sanitaria Locale AV
Via degli Imbimbo – 83100 Avellino

U.O.C. Direzione Tecnica e
Del Patrimonio Immobiliare
Tel. 0825.877413 – 0825.754975
Fax 0825.877406 – 0825.781760
e-mail: dfilippone@aslavellino.it

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**Per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli infissi esterni
esistenti presso le strutture dell'ASL Avellino**

L'impresa dichiara di aver preso visione delle norme contenute nel presente capitolato e di accettarle integralmente.

Data _____

Timbro _____

Firma _____

INDICE

- ART . 1 - Oggetto dell'Appalto**
- ART . 2 - Durata dell'Appalto**
- ART . 3 - Costo dell'Appalto**
- ART . 4 - Descrizione sommaria dei lavori**
- ART . 5 - Modalità di espletamento del servizio**
- ART . 6 - Periodicità di intervento**
- ART . 7 - Prestazioni di manutenzione straordinaria a pagamento**
- ART . 8 - Calendario degli interventi di manutenzione ordinaria**
- ART . 9 - Aggiudicazione della Gara**
- ART. 10 - Formulazione dell'offerta**
- ART. 11 - Sopralluogo**
- ART. 12 - Validità dei prezzi**
- ART. 13 - Contestazioni e penali**
- ART. 14 - Clausole risolutive espresse**
- ART. 15 - Rischi e responsabilità del fornitore**
- ART. 16 - Fatturazione e pagamenti**
- ART. 17 - Spese contrattuali**
- ART. 18 - Deposito Cauzionale definitivo**
- ART. 19 - Sub-appalto**
- ART. 20 - Accertamenti della legge antimafia**
- ART. 21 - Norme generali**
- ART. 22 - Foro competente**
- ART . 23 - Responsabile del procedimento**
- ART . 24 - Responsabile dell'esecuzione del contratto**
- ART. 25 - Informativa sul trattamento dati**

L'impresa dichiara di aver preso visione delle norme contenute nel presente capitolato e di accettarle integralmente.

Data _____ Timbro _____ Firma _____

CAPITOLATO SPECIALE DI GARA

MANUTENZIONE DI INFISSI

Art. 1

Oggetto dell'Appalto

L'Appalto ha per oggetto l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria relativa agli infissi esterni (in alluminio, alluminio a taglio termico, PVC, etc.) installate nei PP.OO. e nelle strutture di competenza dell'ASL AV, per come di seguito specificato:

- *P.O. di Ariano Irpino Corso Vittorio Emanuele 83031 Ariano Irpino;*
- *P.O. di Sant'Angelo dei Lombardi Via Quadrivio (AV);*
- *S.P.S. di Bisaccia, Via Piano Regolatore (AV)*
- *P.O. di Solofra/Hospice Via Melito (AV)*
- *RSA di Nusco Via Piano (AV);*
- *Distretto Sanitario di Ariano Irpino, Piazza Mazzini 83031 Ariano Irpino (Av);*
- *Ex Distretto di Mirabella Eclano, Via Calcazango (Av);*
- *Distretto di S. Angelo dei Lombardi*
- *Distretto di Avellino, Via degli Imbimbo 83031 Avellino;*
- *Distretto di Atripalda Via Manfredi n. 98 Atripalda (AV);*
- *Ex Distretto di Montoro Superiore, Piazza Incoronata Montoro (AV);*
- *Distretto di Monteforte Irpino, Via Legniti – Monteforte (AV);*
- *Distretto di Baiano, Piazza Napolitano Baiano (AV);*
- *Presidio di Lauro, Via Madonnelle Lauro (AV);*
- *Presidio di Cervinara, Via San Cosma n.1 Cervinara (AV);*
- *Sede ASL Avellino Via degli Imbimbo;*
- *C.S.I. Centro Australia, C/da Amoretta Avellino;*
- *D.S.M. Solofra, Via Landoli n. 37 Solofra (AV);*
- *Rems di San Nicola Baronina, Via Vittorio Veneto (AV).*

Art. 2

Durata dell'Appalto

Il contratto decorre dalla data dell'effettiva sottoscrizione di esso ed avrà la durata di **anni 2 (due)** con facoltà per la S.A., ove ne ricorrano motivi di convenienza, di differire il termine di scadenza con preavviso scritto a mezzo raccomandata A.R., agli stessi prezzi, patti e condizioni, per un periodo non superiore ad un anno.

La comunicazione dell'eventuale proroga del termine di scadenza avverrà non meno di giorni 15 prima della scadenza dei termini fissati.

Art. 3

Costo dell'appalto

Il prezzo base di gara è fissato in **€ 88.000,00 oltre IVA, di cui € 2.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**. Il costo annuo è di **€ 45.000,00 oltre IVA, compreso € 2.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**). In detto costo è compreso l'intero costo della Manutenzione Preventiva-Programmata Ordinaria, ed è escluso il costo della Manutenzione Straordinaria che sarà di volta in volta autorizzato a seguito di preventiva valutazione del

L'impresa dichiara di aver preso visione delle norme contenute nel presente capitolato e di accettarle integralmente.

Data _____

Timbro _____

Firma _____

Responsabile dell'esecuzione del contratto. Il costo dei ricambi, farà riferimento al listino prezzi aggiornato all'anno 2016, e dovrà comunque essere fisso ed invariato per l'intero periodo contrattuale.

Art. 4

Descrizione sommaria dei lavori

Il servizio di manutenzione comprende tutte le operazioni necessarie al regolare svolgimento del servizio oggetto dell'appalto e, pertanto, tutte quei lavori segnatamente riferiti alla "Manutenzione Programmata e Preventiva" ed alla "Manutenzione Straordinaria", così come all'articolo seguente.

Art. 5

Modalità di espletamento del servizio

L'Appaltatore dovrà effettuare la manutenzione di tutti gli infissi ad esso affidati con lo scopo di garantire ininterrottamente l'efficienza di essi, attraverso le modalità di seguito indicate:

- n° 2 visite di manutenzione preventiva/programmata annuali, al fine di garantire un buono stato di efficienza degli infissi, dei componenti e degli accessori (pulizia e verifica delle guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta e meccanismi di chiusura, etc.), cronoprogramma da concordare con il referente/responsabile dell'Ente Appaltante ;
- esecuzione puntuale e tempestiva di tutti gli interventi straordinari da effettuare anche nei giorni festivi e/o quando se ne determini la necessità e l'urgenza, garantendo la reperibilità e quindi l'intervento entro le ore 24 successive alla chiamata;
- nomina di un responsabile tecnico di Commessa a cui far capo e riferimento nelle circostanze di estrema urgenza.

Art. 6

Periodicità di intervento

Sono di seguito indicate le principali operazioni di manutenzione ordinaria, necessarie a mantenere lo stato di piena efficienza degli infissi esterni.

Verifica dello stato degli infissi, controllo dei meccanismi e delle guarnizioni, verifica della funzionalità, eventuale registrazione dell'infisso e/o dei componenti e degli accessori, eventuale smontaggio/pulizia/rimontaggio di accessori, prove di funzionamento e tenuta con sostituzione di piccola ferramenta (viti, guarnizioni, etc.). ogni sei mesi

Per ogni intervento di manutenzione effettuato, si dovrà provvedere alla compilazione delle schede di manutenzione all'uopo predisposte dalla Ditta aggiudicataria, per ogni singola Struttura affidata.

Art. 7

Prestazioni di manutenzione straordinaria a pagamento

La ditta aggiudicataria è tenuta, nel caso si verifichi un guasto o un'anomalia agli infissi, a darne tempestiva comunicazione (comunque non oltre le ore 24), all'Ente appaltante attraverso una descrizione tecnica dettagliata dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire indicando, separatamente, i costi della manodopera, dei materiali e dei ricambi come: sistema antiribalta in p.v.c. ed alluminio, maniglione antipanico con serratura a maniglia e con saliscendi alto/basso, avvolgibile in alluminio e PVC, chiudiporta, serratura completa di meccanismo di apertura finestra, vetro camera, vetro stratificato e quant'altro necessario.

La ditta, inoltre, è tenuta ad intervenire anche per guasti o anomalie agli infissi interni, dei PP.OO. dell'ASL AV e agli infissi interni/esterni di tutte le strutture di proprietà e/o competenza della stessa ASL qualora se ne determinasse la necessità, con riferimento ai costi relativi all'intervento straordinario

L'impresa dichiara di aver preso visione delle norme contenute nel presente capitolato e di accettarle integralmente.

Data _____

Timbro _____

Firma _____

offerto in sede di gara, previa richiesta scritta del Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL AV o di persona all'uopo incaricata.

Art. 8

Calendario degli interventi di manutenzione ordinaria

La ditta aggiudicataria è tenuta a concordare con il Direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL AV o con i datori di lavoro delegati presso le varie strutture di competenza, un calendario relativo agli interventi di manutenzione ordinaria, al fine di non creare intralcio allo svolgimento delle normali attività istituzionali e/o assistenziali.

Art. 9

Aggiudicazione della Gara

L'aggiudicazione della Gara avverrà attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs 163/2006 e smi), come da disciplinare di gara.

L'offerta relativa al costo di un intervento di manutenzione straordinaria, dovrà considerare le seguenti voci di spesa:

- costo di orario di lavoro reso in orario diurno (dalle ore 08.00 a ore 18.00) (il costo delle ore di viaggio dovrà essere considerato e incluso nel costo complessivo di chiamata);
- costo della chiamata, comprendente sia il diritto di chiamata che costo orario e Km di viaggio per raggiungere le sedi dell'ASL AV, come unico importo. Il costo della chiamata deve essere unico ed uguale per tutte le sedi presso cui l'intervento stesso è richiesto e non può dipendere, quindi, dalle diverse dislocazioni delle sedi medesime;
- eventuali altre spese;

La somma degli oneri di spesa sopradescritta rappresenterà l'offerta di intervento in manutenzione straordinaria riferita ad un'ora di prestazione (la prima ora);

L'offerta pari a zero euro non sarà presa in considerazione.

La ditta dovrà indicare, nell'offerta, un unico importo che costituisca la sommatoria degli importi relativi alle varie voci innanzi richiamate. Detto unico importo sarà utilizzato per la valutazione dell'offerta relativa alla manutenzione straordinaria.

La ditta aggiudicataria, per gli interventi di manutenzione straordinaria, dovrà fare riferimento ai costi elencati nell'offerta per il costo dell'intervento di manutenzione straordinaria riferito ad un'ora di lavoro, oltre le eventuali ore di lavoro (allo stesso costo della prima ora escluso altre spese).

Il costo della chiamata sarà riconosciuto una sola volta per ogni singola richiesta.

La ASL AV si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche **in presenza di una sola offerta valida**, purché rispondente ai requisiti e ritenuta congrua dal punto di vista economico, ovvero di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione, ove le offerte risultassero non convenienti o non rispondenti alle proprie esigenze, senza che questa decisione possa essere oggetto di impugnativa da parte dei concorrenti.

Art. 10

Sopralluogo

Per la formulazione dell'offerta le ditte concorrenti sono obbligate, **pena l'esclusione**, a procedere ad un sopralluogo obbligatorio al fine di acquisire le necessarie informazioni circa le strutture presso le quali dovrà svolgersi il Servizio di cui al presente appalto. L'effettuazione del sopralluogo obbligatorio

L'impresa dichiara di aver preso visione delle norme contenute nel presente capitolato e di accettarle integralmente.

Data _____

Timbro _____

Firma _____

avverrà previo appuntamento con il responsabile dell'ufficio tecnico di ciascun Presidio di competenza ASL AV (vedi elenco di seguito riportato) e dovrà avvenire, tassativamente, entro e non oltre 8 (otto) giorni prima della data di scadenza della gara. I rappresentanti delle ditte dovranno presentarsi alle date fissate per i sopralluoghi muniti di delega (in caso di raggruppamento è richiesta la delega di tutte le imprese raggruppate). A conferma dell'avvenuto sopralluogo sarà rilasciata specifica attestazione da allegare nella busta "documentazione amministrativa".

Elenco Tecnici - Riferimenti dei Presidi Ospedalieri e Distretti Sanitari:

Sopralluogo	Referente	Telefono
<i>P.O. di Ariano Irpino</i>	geom. Michele Sasso	0825/877538
<i>P.O. di Sant'Angelo dei Lombardi</i>	geom. Carmencita Minicucci	
<i>S.P.S. di Bisaccia</i>	collab. Castelluccio Rosalba	
<i>P.O. di Solofra/Hospice</i>	geom. Nicola Petrone	0825/292048
<i>RSA di Nusco Via Piano</i>	geom. Carmencita Minicucci	
<i>Distretto Sanitario di Ariano Irpino</i>	geom. Michele Sasso	0825/877538
<i>Ex Distretto di Mirabella Eclano</i>	geom. Michele Sasso	0825/877538
<i>Distretto di S. Angelo dei Lombardi</i>	geom. Carmencita Minicucci	
<i>Distretto di Avellino</i>	geom. Nicola Petrone	0825/292048
<i>Distretto di Atripalda</i>	geom. Nicola Petrone	0825/292048
<i>Ex Distretto di Montoro Superiore</i>	geom. Nicola Petrone	0825/292048
<i>Distretto di Monteforte Irpino</i>	geom. Nicola Petrone	0825/292048
<i>Distretto di Baiano</i>	geom. Nicola Petrone	0825/292048
<i>Presidio di Lauro</i>	geom. Nicola Petrone	0825/292048
<i>Presidio di Cervinara</i>	geom. Nicola Petrone	0825/292048
<i>Sede ASL Avellino</i>	geom. Nicola Petrone	0825/292048
<i>C.S.I. Centro Australia</i>	geom. Nicola Petrone	0825/292048
<i>D.S.M. Solofra,</i>	geom. Nicola Petrone	0825/292048
<i>Rems di San Nicola Baronia</i>	geom. Michele Sasso	0825/877538

L'impresa dichiara di aver preso visione delle norme contenute nel presente capitolato e di accettarle integralmente.

Data _____

Timbro _____

Firma _____

Art. 11

Validità dei prezzi

Il prezzo di aggiudicazione e i prezzi indicati per gli interventi straordinari e ricambi resteranno fissi e invariati per l'intera durata del servizio.

Art. 12

Contestazioni e penali

La ditta aggiudicataria è tenuta a rispettare rigorosamente le condizioni ed i tempi di intervento dichiarati nell'offerta.

Per ogni giorno solare di ritardo sugli interventi, superiori a quanto previsto, l'Azienda applicherà una penale fissa pari a Euro 200,00 giornalieri.

Oltre il 3° giorno di ritardo o nel caso di ripetuti e documentati ritardi, l'Azienda avrà il diritto di risolvere il contratto, così come previsto nel successivo art. 14 lett.c.

Art. 13

Clausole risolutive espresse

Il contratto si risolve con provvedimento motivato e previa comunicazione del provvedimento stesso nei seguenti casi:

- a) ripetute inosservanze (almeno 3) dei termini di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti dal presente capitolato;
- b) qualora nel corso dell'esecuzione del contratto siano state applicate, con le modalità di cui all'art. 13 che precede, numero tre penalità;
- c) per gravi inadempienze, frode o gravi negligenze, tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;
- d) in caso di cessione della Ditta Aggiudicataria, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento o di atti di sequestro o di pignoramento a carico della ditta Aggiudicataria;

Nei casi previsti alle precedenti lettere a),b),c),d), la ditta aggiudicataria è tenuta al completo risarcimento di tutti i danni eventualmente subiti dall'Azienda per tutto il rimanente periodo contrattuale a seguito dell'affidamento, a trattativa privata, della fornitura ad altra ditta.

Il contratto si intende inoltre risolto qualora ricorrano le cause previste dal codice civile (art. 1453 e seguenti) e da leggi speciali.

Al verificarsi delle sopra elencate ipotesi la risoluzione opera di diritto quando l'Azienda, concluso il relativo procedimento, deliberi di valersi della clausola risolutiva e di tale volontà ne dia comunicazione scritta alla ditta aggiudicataria.

Art. 14

Rischi e responsabilità del fornitore

L'Azienda è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale della ditta aggiudicataria nell'esecuzione del contratto, concedendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compensato e compreso nel corrispettivo del contratto stesso.

La ditta aggiudicataria risponde pienamente per danni a persone e/o cose che potessero derivare dall'espletamento delle prestazioni contrattuali ed imputabili ad essa o ai suoi dipendenti, in particolare derivanti dall'utilizzo di materiale fornito che presenti difetti e imperfezioni e dei quali danni fosse chiamata a rispondere l'Azienda che fino d'ora si intende sollevata indenne da ogni eventuale danno.

La ditta si obbliga ad esibire, in qualsiasi momento ed a semplice richiesta, le ricevute dei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali relativi al personale adibito al servizio stesso di cui deve comunicare i nominativi.

L'impresa dichiara di aver preso visione delle norme contenute nel presente capitolato e di accettarle integralmente.

Data _____

Timbro _____

Firma _____

Art. 15

Fatturazione e pagamenti

Il pagamento avverrà entro 60 giorni dalla presentazione di fatture, con rate trimestrali posticipate, a mezzo mandato emesso sulla Tesoreria dell'Azienda.

Art. 16

Spese contrattuali

Ogni spesa inerente e conseguente al contratto è a carico della Ditta aggiudicataria

Art. 17

Deposito Cauzionale definitivo

Ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs 163/2006, è richiesta una garanzia fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, o come contemplato dallo stesso articolo di legge in caso di ribasso d'asta superiore al 10%. Detto deposito cauzionale definitivo, resterà depositato e vincolato a norma di legge a favore dell'Azienda sino alla scadenza del contratto.

Art. 18

Sub-appalto

Alla Ditta aggiudicataria è vietata la cessione totale o parziale del contratto se non autorizzata dall'Ente Appaltante.

Art. 19

Accertamenti della legge antimafia

L'aggiudicazione della fornitura è subordinata all'accertamento da parte degli Organi competenti dell'insussistenza di cause ostative in capo alla Ditta aggiudicataria come previsto dalla normativa di legge vigente in materia di lotta alla delinquenza organizzata.

Art. 20

Norme generali

Per le norme generali e per quanto non previsto dal presente Capitolato Speciale e/o dalla lettera d'invito, si rinvia al regolamento interno delle attività contrattuali ed alle disposizioni nazionali e regionali vigenti in materia (D.Lgs 163/2006 etc.).

Art. 21

Foro competente

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione della fornitura è competente esclusivamente il Foro di Avellino.

Art. 22

Responsabile del procedimento

ing. Daniele Filippone (Direttore F.F.) dell'U.O.C. Direzione Tecnica e del Patrimonio Immobiliare tel. 0825/877413- 0825/292122 fax 0825/877406-0825/781760, e-mail dfilippone@aslavellino.it;

L'impresa dichiara di aver preso visione delle norme contenute nel presente capitolato e di accettarle integralmente.

Data _____

Timbro _____

Firma _____

Art . 23

Responsabile dell'esecuzione del contratto

Il responsabile del procedimento amministrativo finalizzato alla scelta del contraente e all'esecuzione del contratto è il Direttore dell' U.O.C. T. Patrimoniale, ing. Daniele Filippone e il Commissario Straordinario dell'ASL.

Art . 24

Informativa sul trattamento dati

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs, 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i. si precisa che la ASL provvederà alla raccolta, registrazione, riordino, memorizzazione e utilizzo dei dati personali, sia con mezzi elettronici che non, per le finalità funzionali allo svolgimento delle attività istituzionali della ASL, ivi incluso la partecipazione alla gara e l'eventuale stipula e gestione del contratto, e per quelli connessi agli obblighi di legge, relativamente ai quali il conferimento è obbligatorio: Per le suddette finalità tali dati personali potranno essere comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati personali è la ASL di Avellino medesima.

L'impresa dichiara di aver preso visione delle norme contenute nel presente capitolato e di accettarle integralmente.

Data _____ Timbro _____ Firma _____

