



U.O. C. Tecnico Patrimoniale
Tel. 0825.877413 – 0825.292048
Fax 0825.877406 – 0825.781760
e-mail: dfilippone@aslavellino.it

REGIONE CAMPANIA
AZIENDA SANITARIA LOCALE AVELLINO
www.aslavellino.it

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

*SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E VERIFICHE
DEGLI IMPIANTI E DISPOSITIVI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE
ELETTRICHE (DPR N.462 DEL 22/10/2001)*

DELL'A.S.L. AVELLINO

AZIENDA SANITARIA LOCALE
Via Degli Imbimbo 10/12 -83100- (AV)

IMPIANTI ELETTRICI - CIG 6421450C2A

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto e disciplinato dagli artt.n.54, co.2 e n.83 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 286 del D.P.R. del 10 dicembre 2010n. 207.

INDICE

- ART.01 - PREMESSA
- ART.02 - OGGETTO DELL'APPALTO
- ART.03 - IMPORTO DELL'APPALTO
- ART.04 - PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO
- ART.05 - DURATA DELL'APPALTO
- ART.06 - DESCRIZIONE GENERALE DEL SERVIZIO
- ART.07 - MANODOPERA E MATERIALI
- ART.08 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO
- ART.09 - LEGGI E NORME
- ART.10 - FINALITA' DEL CAPITOLATO E DEL CONTRATTO
- ART.11 - CONDIZIONI ECONOMICHE
- ART.12 - ASSICURAZIONI E GARANZIA
- ART.13 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO
- ART.14- ONERI OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE
- ART.15 – PROVE E CONTROLLI
- ART.16 - TRATTAMENTO RETRIBUTIVO DEI LAVORATORI
- ART.17 - TUTELA DEI LAVORATORI
- ART.18 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE E MANLEVA
- ART.19 - CONDOTTA DEI SERVIZI E DIRETTORE TECNICO DEL SERVIZIO
- ART.20- RISORSE UMANE DELL'APPALTATORE E PROGRAMMA DI MANUTENZIONE ORDINARIA
PROGRAMMATA
- ART.21 - INTERFERENZE CON ALTRE IMPRESE
- ART.22 - PERSONALE DELL'APPALTATORE
- ART.23 - PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI
- ART.24 - RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI
- ART.25 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA
- ART.26 - MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEL CORRISPETTIVO
- ART.27 - PENALI
- ART.28 - DANNI DI FORZA MAGGIORE
- ART.29 - REVISIONE DEI PREZZI
- ART.30 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI
- ART.31 - FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE
- ART.32 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA
- ART.33 - PUBBLICITA' E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA
- ART.34 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI
- ART.35 - CAUSE DI RECESSO
- ART.36 -RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DELLE PERSONE GIURIDICHE
- ART.37 - DISPOSIZIONI GENERALI
- ART.38 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Art.01 - PREMESSA

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito anche '**Capitolato**'), che forma parte integrante e sostanziale del contratto, contiene le norme specifiche che regolano l'Appalto per la manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi agli impianti installati presso le strutture di competenza dell'ASL di Avellino e contenute nell'elenco allegato (All. "A") per brevità di seguito chiamata anche '**ASL/AV** o '**Committente**') dall'Impresa Appaltatrice (per brevità di seguito definita anche '**Impresa**' o '**Appaltatore**').

Art.02 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici e la verifica degli impianti e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche a servizio dell'Azienda Sanitaria Locale Avellino, intesa come quell'insieme di attività/operazioni finalizzate al mantenimento e alla conservazione in buono stato ed efficienza degli stessi, poste in essere dall'Appaltatore, per garantirne la perfetta funzionalità, ottimale rendimento, sicurezza e tenuta a norma.

Nell'esecuzione dei Servizi sarà cura dell'Appaltatore adottare tutte le misure e/o accorgimenti necessari a minimizzare l'interferenza con le normali e quotidiane attività.

2.1 Prestazioni

Formano oggetto del presente Appalto le prestazioni connesse con le seguenti attività, elencate in forma non esaustiva, che devono essere condotte secondo le leggi vigenti in materia e secondo le prescrizioni dettate dalla Committente:

- a) **Manutenzione degli impianti elettrici** in conformità a quanto previsto dal presente Capitolato Speciale di appalto e dalle vigenti disposizioni normative e legislative.
- b) **Verifica degli impianti e dei dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche (DPR n. 462 del 22/10/2001;**
- c) **Manutenzione ordinaria programmata degli impianti elettrici**, come meglio descritta nei paragrafi successivi.
- d) **Interventi di manutenzione/assistenza con carattere di urgenza e/o manutenzione non programmata su chiamata;**
- e) **Interventi a guasto e/o manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici;**

S'intende per ordinaria l'esecuzione delle operazioni specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli Impianti e/o componenti che possono essere effettuate sul posto con strumenti e attrezzature di corredo agli Impianti e componenti stessi e che comportano l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente. Deve, in particolare, essere compreso:

- 1. verifiche come dalla Legge 46/90 e ss.mm.e.ii.;
- 2. verifica periodica degli impianti, come da calendario allegato al presente capitolato ed annotazione degli interventi sul registro di manutenzione;
- 3. assistenza all'Organismo di Certificazione Notificato durante le ispezioni straordinarie agli impianti;
- 4. report sintetico per ogni struttura degli interventi effettuati;
- 5. stipula di polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi (min. € 500.000,00) con validità dalla consegna degli impianti fino al verbale di riconsegna degli stessi. La polizza deve prevedere che per "terzi" s'intende anche il personale dell'ASL AV.

E' considerata "Manutenzione Straordinaria" l'insieme di tutti gli interventi di manutenzione correttiva accidentale in numero illimitato, a seguito di chiamata effettuata da personale abilitato e non compresa nel costo della Manutenzione, ma da fatturare a parte (eccetto i primi 20 interventi annui).

2.2 Impianti elettrici compresi nell'appalto

2.2.1 Tipologie di impianti elettrici e non compresi nell'appalto

Si intendono inclusi nel contratto di Appalto tutti gli impianti elettrici di consegna ENEL in media tensione "MT" 15kV 50Hz trifase, bassa tensione "BT" 400V 50 Hz trifase con neutro ed in basse tensione "BT" 230V 50Hz monofase, così come individuati al punto 2.2.3) costituiti da:

- quadri elettrici di distribuzione Media Tensione;
- quadri elettrici di distribuzione, di rifasamento, ausiliari e di comando e quadri elettrici in generale;
- quadri elettrici di distribuzione, comando e gestione della climatizzazione, ausiliari;
- gruppi elettrogeni;
- impianti di illuminazione ordinaria e di sicurezza per aree interne ed esterne comprensivi di punti luce, organi di comando e telecomando, corpi illuminanti e relative parti accessorie;
- impianti di distribuzione di forza motrice per aree interne ed esterne, comprendenti gli allacciamenti delle utenze di potenza ed ausiliarie e le prese a spina di servizio;
- impianti di terra, di protezione ed equipotenziali e di protezione contro le scariche atmosferiche e contro le sovratensioni.

L'elenco degli impianti oggetto del presente appalto sinteticamente sopra descritti è da ritenersi indicativo e non esaustivo, la reale consistenza degli stessi dovrà essere definita dall'Appaltatore con l'ausilio di quanto riportato di seguito e dagli elaborati grafici di cui all'art.7.

2.2.2 Sezioni di impianto elettrico e speciali comprese nell'Appalto

Le sezioni di impianto elettrico oggetto dell'appalto si riferiscono a quelle in dotazione agli edifici/fabbricati (in proprietà o in fitto dell'ASL/AV) di seguito elencati

	Denominazione	Ubicazione	Sup. mq
1	Sede A.S.L. Distretto Sanitario di Avellino	Via Degli Imbimbo	5.778
2	Dipartimento di Prevenzione e 118 Avellino	Via Circumvallazione	2.138
3	Centro di Riabilitazione "Australia" Avellino	Via Amoretta	2.093
4	Area Sanitaria di Base di Altavilla Irpina	Via S. Francesco	328
5	Area Sanitaria di Base di Montemiletto	Via Pastena Montemiletto	423
6	Ex ONMI Avellino	C/so Europa AV	1.207
7	Medicina Legale e Avellino	C/so Europa n° 12	462
8	Distretto Sanitario di Montoro Superiore	Piazza Incoronata	1.090
9	Struttura Residenziale "Casa di Adele" Atripalda	Via Serino	209
10	Dipartimento di Salute Mentale Solofra	Via Landolfi n°37-39	1.236
11	Continuità Assistenziale Mercogliano	Via Capocastello	114
12	Consultorio Familiare Avellino	Via Fontanatetta	102
13	Continuità Assistenziale di Montefalcione	Via Aldo Moro	68
14	Continuità Assistenziale di Montoro Infer.	C/da Figlioli Montoro Inferiore	100
15	Continuità Assistenziale di Montemarano	Via S. Francesco	101
16	Continuità Assistenziale di Voltura Irpina	Via Croce	120
17	Continuità Assistenziale di Altavilla Irpina	C/da S. Angelo	81
18	Continuità Assistenziale di S.Mango sul Calore	Via Villaggio Lario	101
19	Continuità Assistenziale di S. Martino	Via Imbriani	135
20	Distretto Sanitario di Baiano	Piazza Napolitano	595
21	PSI Lauro	Via Madonnelle	686
22	Distretto Sanitario di Cervinara	Via San Cosma n° 1	483
23	Distretto Sanitario di Atripalda	Via Manfredi n° 98	2.191

24	Distretto Sanitario di Monteforte	Via Iegniti	
25	Distretto Sanitario di Ariano Irpino	Piazza Mazzini	1800
	Denominazione	Ubicazione	Sup. mq
26	Consultorio Familiare Avellino	Via Morelli e Silvati	74
27	Consultorio Familiare Avellino	Via San Tommaso	83
28	Sede Uffici Amministrativi ASL - Avellino	Via Iannaccone	

Art.03 - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, relativo al servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata degli impianti elettrici dell'ASL/AV, per la durata di cui all'art. 5, è pari ad **Euro 99.000,00** (euro novantanovemila), così distinti:

(a) Importo del Servizio € 93.000,00

(b) Oneri per la sicurezza € 1.500,00

Totale (a+b) € 94.500,00

(c) Importo materiali di consumo ed interventi extra € 3.000,00

(d) Importo forfettario per prove black-out € 1.500,00

Totale (a+b+c+d) € 99.000,00

Importo soggetto a ribasso d'asta (a+c+d): € 97.500,00.

Si precisa che l'importo sopraindicato è riferito alla durata complessiva di 2 (due) anni del Contratto di appalto.

Il regime IVA specificamente applicabile verrà indicato dalla Committente.

L'Appaltatore sarà obbligato a mettere in atto tutto quanto indicato dalle prescrizioni contenute nel DUVRI (Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze) allegato al presente Capitolato Speciale di Appalto, a rispettare le disposizioni delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro nonché le indicazioni ricevute dall'ASL/AV e/o da loro rappresentanti, durante lo svolgimento degli stessi, senza pretendere alcun compenso aggiuntivo oltre a quanto previsto negli importi di cui sopra.

L'appalto comprende tutti i lavori relativi alla manutenzione Preventiva-Programmata e Ordinaria, oltre al costo relativo alla manutenzione straordinaria per un numero pari a n. 20 interventi da effettuarsi in un anno.

Nel costo complessivo offerto debbono essere necessariamente contenute tutte le spese ad eccezione dei soli ricambi che verranno computati sulla base dei prezzi di listino.

A tal uopo la ditta partecipante dovrà riportare, nell'offerta, anche se a solo titolo indicativo, il prezzo delle varie voci che concorrono a formare il costo totale dell'intervento (es. chiamata, trasferta, Km, orario diurno, notturno e/o festivo etc.)

Si precisa che i prezzi offerti rimarranno comunque fissi ed invariabili per tutto il periodo contrattuale.

Art.04 - PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n° 207 del 2010 ed in conformità all'allegato "A", le prestazioni oggetto dell'Appalto sono classificate in:

CATEGORIA PREVALENTE subappaltabile nella misura massima del 30% ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006:

OS 30: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI,

Riguarda la gestione e l'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti elettrici completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi in interventi appartenenti alle categorie generali che siano stati già realizzati o siano in corso di costruzione.

- **Classifica I** (fino a Euro 258.000,00)

Art.05 - DURATA DELL'APPALTO

Il contratto di appalto, regolato dal presente capitolato, avrà una durata temporale pari a **2 (due) anni**, decorrenti dalla data del verbale di consegna degli impianti.

Alla scadenza naturale del contratto è facoltà della Committente prorogare, agli stessi termini e condizioni, il contratto fino ad un massimo di 1 anno.

L'eventuale proroga, e la sua durata, verrà comunicata dall'ASL/AV per iscritto con un preavviso di tre mesi.

E' altresì in facoltà della Committente prorogare i tempi suddetti per consentire eventuali completamenti di prove e collaudi, per il completamento di attività in corso di esecuzione e/o fino al subentro di nuova Ditta, alle stesse condizioni previste nell'offerta dell'assuntore e nel presente capitolato speciale di appalto.

In tale ipotesi a partire dalla scadenza del contratto originario e per tutta la durata della proroga del contratto, l'Appaltatore ha l'obbligo di continuare i propri servizi secondo i dettami dei documenti contrattuali e del presente Capitolato Speciale d'Appalto e delle eventuali avvenute modifiche ai documenti stessi senza pretendere alcun compenso aggiuntivo oltre a quanto previsto negli importi contrattuali.

Art.06 – DESCRIZIONE GENERALE DEL SERVIZIO

6.1 Modalità di espletamento del servizio e descrizione degli impianti sottoposti a manutenzione e periodicità degli interventi

L'Appaltatore dovrà gestire e custodire i libretti degli impianti, ove previsto dalla vigente normativa, eseguire la manutenzione degli Impianti Elettrici affidati con lo scopo di garantire ininterrottamente la loro efficienza e, pertanto, assicurare:

- lo stato di efficienza degli impianti, dei componenti e delle apparecchiature;
- la disponibilità ad eseguire, previa richiesta del Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL AV, i lavori necessari ed intesi ad adeguare, ammodernare o a modificare gli impianti oggetto del presente appalto;
- la tenuta dei registri di manutenzione per ogni singolo impianto che, a richiesta, devono essere visionati dal Direttore della U.O.C. Tecnico Patrimoniale o esibiti ai vari organismi richiedenti ed a tanto deputati;
- la nomina di un responsabile tecnico degli impianti a cui far capo e riferimento nelle circostanze di estrema urgenza;
- un recapito telefonico/fax della ditta appaltatrice, attivo anche dopo il normale orario di lavoro, nei giorni festivi e/o prefestivi;
- Segnalazione tempestiva alla Committente della necessità e/o della opportunità di procedere alla esecuzione di lavori e forniture per modificare l'impianto, sia per renderlo più efficiente che per adeguarlo a sopravvenute nuove disposizioni di Legge. Tutte le operazioni dovranno essere ampiamente descritte nei rapporti di lavoro da redigere in occasione dell'intervento di manutenzione da allegare, in copia, alle fatture.

6.1.2 Di seguito, vengono riportate le principali operazioni di manutenzione ritenute indispensabili al fine di mantenere stabile ed efficiente il livello di funzionalità dell'impianto.

Per ogni intervento di manutenzione si dovrà provvedere alla compilazione delle schede di manutenzione per ogni macchinario o impianto di proprietà dell'A.S.L. AV.

La manutenzione ordinaria dovrà essere eseguita agli impianti elettrici delle strutture indicate nell'allegato elenco (All. "A").

Le apparecchiature sottoposte a manutenzione ordinaria sono tutte quelle relative ai quadri elettrici primari e secondari, ai quadri elettrici degli impianti tecnologici, l'impianto di messa a terra, le apparecchiature di emergenza, i gruppi elettrogeni (ove esistenti).

Quadri elettrici BT

Verifica dello stato degli interruttori e delle protezioni; controllo del serraggio di tutta la bulloneria; verifica della tensione di alimentazione; controllo dello stato delle corsetterie; pulizia del quadro e degli interruttori.

Verifica funzionamento delle lampade di segnalazione, verifica della messa a terra, pulizia delle griglie di aerazione, controllo della funzionalità degli interruttori differenziali, controllo equilibratura delle fasi.

Impianto di illuminazione

Verifica della funzionalità dei corpi illuminanti esterni ed interni, controllo dello stato delle corsetterie, controllo dello stato delle armature, verifica della messa a terra.

Controllo della funzionalità delle lampade di emergenza simulando la mancanza della rete.

Impianto di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche

Controllo dello stato dei singoli dispersori di terra, verifica dello stato dei morsetti, controllo dei serraggi ed eventuale lubrificazione della bulloneria; controllo dello stato del pozzetto, della sua ispezionabilità e della sua identificazione.

Gruppo Elettrogeno

Verifica del livello del gasolio nel serbatoio, controllo del livello dell'elettrolita nella batteria, pulizia del locale e segnalazioni di eventuali anomalie, infiltrazioni ed eventuali depositi di materiali estranei alla corretta conduzione dell'impianto. Prova di funzionamento con avviamento a vuoto del gruppo.

Simulazione di mancanza di rete con l'annotazione dei tempi di avviamento e commutazione, verifica della tensione in uscita dal generatore, della frequenza e della corrente di fase, controllo della pressione dell'olio e della temperatura del liquido di raffreddamento.

Cabina di trasformazione BT/MT (ove esistenti)

Verifica del funzionamento dell'impianto di illuminazione normale e di emergenza del locale; controllo a vista dello stato generale dei comparti, del locale e delle dotazioni di sicurezza.

Pulizia del locale cabina, delle griglie di ventilazione e controllo della funzionalità dei sistemi di ventilazione meccanici.

Pulizia del Quadro Elettrico Generale BT e dei singoli interruttori; verifica dello stato degli interruttori e delle loro protezioni; verifica del corretto funzionamento delle commutazioni automatiche; verifica dei segnali di allarme e del serraggio di tutta la bulloneria dell'impianto di messa a terra.

Manutenzione dei trasformatori e degli interruttori M.T.; pulizia degli isolatori, della carcassa e dei terminali dei cavi di arrivo MT e in partenza BT da residui e polveri; controllo del serraggio di tutta la bulloneria; verifica dello stato delle sicurezze e protezioni, verifica della funzionalità del sistema di blocco-porta delle celle di contenimento; controllo a vista per evidenziare eventuali perdite di olio.

Manutenzione Straordinaria: Intervento su segnalazione di guasto o rottura

Le richieste verranno inoltrate alla Ditta attraverso chiamata telefonica da persona autorizzata e/o attraverso un documento ufficiale trasmesso attraverso fax sul quale sarà indicato il tipo di impianto, la sua localizzazione ed la presunta indicazione e/o entità del guasto.

Le strutture dell'ASL AV devono essere raggiunte entro il limite massimo di 1 ora dalla chiamata. La ditta aggiudicataria dovrà assicurare la risoluzione del guasto ed il ripristino dell'apparecchiatura al massimo entro le 12 ore successive alla chiamata. Le modalità di svolgimento del servizio saranno:

- diagnosi definitiva del guasto, da effettuarsi nel luogo dell'installazione dell'impianto elettrico;
- ripristino della perfetta funzionalità dell'impianto/apparecchiatura con eventuale sostituzione delle parti difettose;
- test per la verifica dell'avvenuto ripristino e del buon funzionamento dell'impianto;
- compilazione del rapporto di intervento, che deve essere firmato dal tecnico della ditta e riscontrata dal responsabile referente della struttura in cui l'impianto è installato, che ne attesta l'avvenuta riparazione;
- copia del verbale, controfirmato da un operatore del reparto, sarà consegnata all' U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL AV;
- i primi 20 interventi tecnici sono compresi nel costo totale dell'appalto, quelli in più saranno pagati a parte, secondo i costi indicati nell'offerta economica predisposta dalla ditta concorrente. Il costo dei ricambi dovrà essere ricavato dall'ultimo listino prezzi delle Case Produttrici in vigore al momento della presentazione dell'offerta.
- l'Azienda si riserva la possibilità di ordinare o meno alla ditta aggiudicataria i consumabili ed i ricambi.

N.B.: *L'eventuale sostituzione di pezzi di ricambio non rientranti tra quelli occorrenti per le manutenzioni ordinarie, dovrà essere effettuata solo previa autorizzazione dell'ASL, a meno di ragioni di tempestività oggettivamente dimostrabili.*

Rapporti di intervento tecnico

A conclusione degli interventi, gli operatori dovranno consegnare all'U.O.C. Tecnico Patrimoniale della ASL AV, il rapporto di intervento tecnico attestante:

- a) il numero d'ordine (dove applicabile) e la data d'intervento;
- b) la struttura dove si è svolto l'intervento;
- c) il nominativo degli operatori;
- d) il periodo orario in cui è stato effettuato l'intervento;
- e) le operazioni eseguite;
- f) l'elenco dei componenti impiegati e delle parti sostituite (le parti sostituite saranno consegnate all'Azienda Sanitaria);
- g) l'esito dell'intervento.

Il verbale non avrà nessun valore se non sarà debitamente controfirmato dal Delegato dell'Azienda Sanitaria (almeno un referente dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale) il quale avrà facoltà, a titolo di garanzia e senza ulteriore corrispettivo, di richiamare entro 10 gg. successivi ad ogni intervento programmato effettuato, gli operatori della Ditta aggiudicataria per ulteriori interventi che si rendessero necessari sui componenti ed apparecchiature cui è già stata effettuata la riparazione

6.2 Risultano compresi nell'importo di contratto:

- la manodopera necessaria all'espletamento del servizio, compreso le eventuali spese di trasferta, diarie, vitto ed alloggio;
- i mezzi di trasporto per persone e materiali il carico e scarico dei materiali.

Si ricorda che i termini temporali stabiliti nelle schede di intervento allegate rappresentano delle frequenze limite di intervento.

Qualora nel corso della validità del contratto la Committente realizzasse interventi di riqualifica/integrazioni su parti degli impianti compresi nel presente Appalto, questi verranno provvisoriamente esclusi dalle attività oggetto del contratto per tutta la durata dell'intervento. La Committente, durante la durata dell'intervento, assumerà l'onere della sorveglianza ed il controllo della buona conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti interessati dall'intervento da parte di Terzi.

6.3 Tutte le attività di manutenzione relative agli interventi descritti saranno sottoposte a controllo di qualità da parte della Committente o da personale abilitato da essa nominato.

6.4 L'Appaltatore non potrà rifiutarsi di eseguire, di intervenire con la massima celerità al fine di eliminare il guasto nel tempo strettamente necessario alla localizzazione dello stesso, mettere in sicurezza l'impianto in avaria e procedere alla esecuzione degli interventi necessari.

In ogni caso l'intervento deve avvenire **entro un'ora (sessanta minuti)** dalla richiesta.

Al termine dell'intervento l'impresa procederà ad inoltrare immediato avviso alla Committente, per sopralluogo e per la verifica congiunta, diretta ad accertare l'idoneità della riparazione ed il perfetto funzionamento dell'impianto.

Del sopralluogo verrà redatto verbale in duplice copia, controfirmato dalle parti.

Qualora la ditta non provveda di sua iniziativa nel senso sopra descritto, essa sarà soggetta a penalità come previsto dal presente capitolato speciale d'appalto. La Committente avrà inoltre diritto di imporre quelle riparazioni, sostituzioni od opere che, nell'interesse del servizio e della buona conservazione degli impianti, ritenga necessario effettuare.

Nel caso che la ditta non provveda ad eseguire quanto richiesto, nel tempo e con le modalità stabilite, anche in ore in straordinario, notturne e/o festive, la Committente si riserva di procedere in danno, affidando le prestazioni ad altra ditta.

Qualsiasi lavoro ritenuto necessario e che implichi l'interruzione di qualche servizio, deve preventivamente concordato ed essere autorizzato dalla Committente.

Resta inteso che le operazioni di manutenzione che comportano le sospensioni del servizio, fatte senza il predetto assenso, saranno ritenute arbitrarie e soggette penalità.

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di apportare qualsiasi modifica all'impianto senza formale e precisa autorizzazione della Committente. In caso contrario, oltre alla prevista penale, l'Appaltatore sarà tenuto, nel termine prescritto, al ripristino dello stato di fatto a sue spese.

L'Appaltatore dovrà intervenire entro i termini contrattuali specificati dalla Committente con risorse umane e mezzi idonei.

Qualora l'Appaltatore non intervenisse ovvero intervenisse in ritardo la Committente si riserva la facoltà di rescindere il contratto senza altra condizione e/o preavviso ovvero di far eseguire gli interventi ad altra Ditta ed addebitarne le spese in danno all'Appaltatore.

Tutte le attività di manutenzione relative agli interventi sopra descritti saranno sottoposte a controllo di qualità da parte della Committente o da personale abilitato da essa nominato.

6.5 Interventi a guasto

Gli interventi a guasto non programmabili, previa segnalazione al Committente dello stesso Appaltatore, dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore ed essere atti a ripristinare l'efficienza ed il funzionamento integrale dell'impianto mediante il ricorso, a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini o sostituzioni di apparecchi o componenti degli impianti elettrici.

Gli interventi suddetti dovranno essere finalizzati a mantenere nel tempo il livello tecnologico dell'impianto ed assicurare le condizioni contrattuali ed i coefficienti di rendimento parziali e generali oltre a quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative e legislative (D.M n.37/2008, D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii., norme CEI ed UNI).

Il personale abilitato dell'Appaltatore avrà l'obbligo di comunicare per iscritto tutti i disservizi non imputabili alla conduzione ordinaria indicando al contempo le opere e le forniture necessarie al ripristino.

Gli interventi a guasto dovranno essere svolti almeno attraverso le seguenti attività:

- riparazione;
- ricambi e/o sostituzioni e/o ripristini;
- esecuzione di opere accessorie connesse;
- revisione e verifica impianto.

Le operazioni connesse ad interventi a guasto sono stabilite dalla Committente, che si riserva la facoltà di affidarli anche ad altre Ditte, sulla scorta dei risultati dei controlli condotti dall'appaltatore e/o da tecnici interni della Committente o da tecnici esterni incaricati.

Tutte le attività di manutenzione relative agli interventi a guasto saranno sottoposte a controllo di qualità da parte della Committente o da personale abilitato da essa nominato.

Art.07 - MANODOPERA E MATERIALI

Tutte le operazioni relative alle attività di manutenzione descritte all'art. 6:

- conduzione/presidio frequenza e svolgimento del servizio;
- manutenzione ordinaria programmata;
- interventi di manutenzione/assistenza con carattere di urgenza e/o manutenzione non programmata a chiamata;
- interventi a guasto;

e le operazioni relative a monitoraggi, prove e verifiche di efficienza e funzionalità impianti e reti dati e fonia si intendono remunerate con l'importo fisso posto a base di gara al netto della percentuale ribasso.

Tale importo non comprende la fornitura dei materiali occorrenti per manutenzione a guasto (post danno) e/o manutenzione straordinaria non programmata.

7.1 Interventi di manutenzione a guasto e/o manutenzione straordinaria

Per gli interventi di manutenzione a guasto e/o manutenzione straordinaria, l'Appaltatore dovrà presentare su richiesta della Committente un proprio preventivo di spesa i cui relativi costi di intervento (mano d'opera più materiali) dovranno desumersi con le modalità di seguito indicate:

a) Materiali

i materiali potranno essere forniti anche direttamente dalla Committente, ovvero forniti dall'Appaltatore ed addebitati alla Committente con i prezzi di cui ai seguenti prezziari, che si intendono integralmente qui riportati e riconosciuti dall'Appaltatore alla firma del presente documento:

- Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania;
- Prezzario di impianti elettrici - Prezzi informativi dell'edilizia, ultima edizione DEI 2015;

scontati del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore sull'importo a base d'asta.

Qualora una medesima voce sia presente su più prezziari, verrà applicato il prezzo più vantaggioso per la Committente.

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro e/o materiali non contemplate nelle voci degli elenchi prezzi suddetti, si procederà alla promozione di nuovi prezzi da concordare con la Committente.

b) Manodopera

il prezzo sarà quello della manodopera di cui alle vigenti pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale italiana delle Tabelle edite dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, relative al costo medio del personale dipendente da imprese dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti – in ottemperanza alla contrattazione collettiva o in difetto di pubblicazione a quelli di più recente pubblicazione al momento di definizione dell'ordinativo della Committente.

L'Appaltatore con la propria organizzazione deve prestare tutti i servizi di assistenza al fine di garantire la buona riuscita dell'intervento di manutenzione della Ditta incaricata dell'intervento straordinario.

L'Appaltatore è tenuto ad indicare, nell'ambito della propria organizzazione specifica, il nominativo di un tecnico che, avendo i requisiti per svolgere l'attività sopra riportate dovrà anche avere la piena rappresentanza dell'impresa e pertanto tutte le eventuali contestazioni di inadempienza fatte in suo contraddittorio avranno lo stesso valore che se fossero fatte direttamente al legale rappresentante della ditta.

Il rappresentante dell'impresa dovrà accettare l'incarico con dichiarazione scritta da consegnarsi all'Amministrazione Committente.

La ditta Appaltatrice si impegna, inoltre, a fornire materiali della migliore qualità aventi i requisiti richiesti da eventuali prescrizioni normative o, eventualmente, consigliati da organi particolarmente esperti in materia.

Art.08 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti:

- Il presente Capitolato Speciale d'Appalto ;

I seguenti allegati al presente Capitolato:

- Allegato A al Capitolato Speciale d'Appalto *[In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzi o GEIE, la suddetta dichiarazione al Capitolato Speciale d'Appalto (allegato A) dovrà essere prodotta da ognuna delle imprese Associate o Consorziolate indicate come affidatarie dei servizi];*
- Allegato B – Documenti tecnici degli impianti;
- Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplinare tecnico;
- Planimetria generale: airside e landside;
- DUVRI;
- L'Appendice tecnica – Manutenzione Linee guida;
- Le schede tecniche di intervento di manutenzione ordinaria programmata.

Si intendono, altresì, parte integrante del contratto stesso anche i seguenti documenti di riferimento, le cui voci di elenco prezzi unitari saranno assoggettate al ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore:

- Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania del 2015
- Prezzario di impianti elettrici - Prezzi informativi dell'edilizia, ultima edizione DEI 2015.

I documenti tecnici relativi agli impianti in oggetto, elencati nell'Allegato B al presente Capitolato Speciale di Appalto, depositati presso gli uffici tecnici della Committente e non allegati al presente capitolato, potranno essere visionati presso la sede della Committente da tutti i concorrenti partecipanti interessati previa richiesta scritta, nella fase preliminare all'offerta.

I suddetti documenti saranno oggetto di consegna da parte dell'ASL/AV alla sola ditta risultante aggiudicatrice dell'appalto per l'effettuazione di eventuali copie a cura e spese della stessa.

Art.09 - LEGGI E NORME

Fermo restando quanto sopra, per quanto non previsto e comunque non specificato dal presente Capitolato, l'Appalto è soggetto all'osservanza delle seguenti leggi, regolamenti e norme (e loro eventuali evoluzioni legislative) che si intendono qui integralmente richiamate:

- (a) D.Lgs. n.163/2006 – “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e successive modifiche ed integrazioni;
- (b) D.P.R. n. 207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»;
- (c) D.M. dei lavori pubblici 19 aprile 2000 n. 145 (in modo abbreviato “Cap. Gen.”);
- (d) D.Lgs. n.106/2009;
- (e) Nuove norme Tecniche per le Costruzioni DM 14 gennaio 2008;
- (f) D.P.R. n.459/96;
- (g) leggi, decreti e circolari ministeriali vigenti alla data di esecuzione dei servizi;
- (h) codice civile - (“c.c.”);
- (i) norme UNI, norme CEI, norme emanate dal CNR e dai comitati formatori ufficialmente riconosciuti anche se non espressamente richiamate e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso dei servizi;

- (j) normative e disposizioni di carattere aeroportuale (quali, ad esempio: le particolari modalità operative per le aree di movimento aeromobili e per le aree doganali; le misure di sicurezza inerenti il movimento di cose e persone; il rispetto delle separazioni doganali nel corso delle opere, ecc.);

L'Appaltatore avrà l'obbligo di mantenere gli impianti nel pieno rispetto delle disposizioni normative e legislative vigenti in materia e di rispettare tutte le norme in vigore e relative alla conduzione, installazione, etc., con particolare riferimento a quanto di seguito elencato:

- disposizioni dell'Ente erogatore dell'energia elettrica;
- disposizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e disposizioni Regionali;
- disposizioni vigenti sulla prevenzione degli infortuni;
- disposizioni ISPESL ed ASL/USL, ecc.;

seguenti leggi e decreti:

- **D.M. n. 37/2008** - Disposizioni in materia di impianti negli edifici
- **DLgs. n. 81/2008** - Testo unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
- **D.P.R. n. 302 del 19 Marzo 1956** - "Norme di prevenzione infortuni sul lavoro integrative a quelle generali emanate con Decreto del Presidente della Repubblica n. 547 del 27 Aprile 1955"
- **Legge 18 Ottobre 1977 n. 791** - "Attuazione della direttiva del consiglio delle Comunità europee (73/23/CEE) relativa alle garanzie di sicurezza che deve possedere il materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro alcuni limiti di tensione (G.U. 2 novembre 1977, n. 298).
- **Legge n. 186 del 1 Marzo 1968** - "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazione ed impianti elettrici ed elettronici".
- **D.Lgs. 152/2006** e successive modifiche ed integrazioni.
- **Norme CEI, CEI-EN** vigenti applicabili con particolare riferimento a quelle indicate nell'allegato disciplinare tecnico di appalto, e successive modifiche ed integrazioni.

Qualora, durante il periodo di conduzione, dovessero essere emanate norme specifiche per le quali fosse necessario effettuare opere di adeguamento o presentazione di documentazione ad Enti preposti, l'Appaltatore dovrà comunicare per scritto tali necessità alla Committente unitamente al preventivo di spesa relativo.

L'Appaltatore è quindi tenuto ad osservare ogni prescrizione tecnica vigente per gli impianti affidati in manutenzione, indipendentemente dal fatto che la norma sia stata sopra citata o meno. Rimane a carico dell'Appaltatore la responsabilità di eventuali difformità per le quali non abbia presentato comunicazione scritta alla Committente nei tempi e nei modi indicati ai precedenti articoli del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore inoltre si impegna ad operare nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di ambiente, D.Lgs. 152/06 e s.m.i., con particolare attenzione:

- nella selezione dei rifiuti derivanti dalle attività di manutenzione, sia essi liquidi che solidi, e del loro smaltimento, con la consegna periodica dei formulari di smaltimento per le varie categorie di rifiuti speciali trattati, (sorgenti luminose, materiali ferrosi, batterie ed accumulatori, condensatori, materiali elettrici ed elettronici);
- nello stoccaggio ed utilizzo delle sostanze inquinanti e pericolose;
- nella gestione di eventuali sversamenti di liquidi inquinanti (carburante, olio, vernici, solventi, ecc.). In questi casi la Società è tenuta ad arginare immediatamente lo sversamento in modo da impedire pregiudizio all'ambiente. Nei casi più gravi la Società è obbligata anche a dare immediata comunicazione scritta all'ASL/AV.

Tutti gli obblighi autorizzativi, documentali, di stoccaggio e smaltimento dei rifiuti, di bonifica e ripristino ambientale in seguito ad eventuali sversamenti, sono a totale cura e spese dell'Appaltatore.

L'Appaltatore di impegna ad effettuare ai propri dipendenti un'azione di formazione ed informazione riguardante gli aspetti ambientali connessi con le attività a loro assegnate.

La Committente, tramite le sue unità organizzative, può richiedere, in qualsiasi momento, riguardante processi o prodotti che possano avere attinenza ecologica ambientale e/o promuovere azioni di verifica sul campo.

In caso di violazione totale e/o parziale di anche uno solo degli obblighi facenti capo all'Appaltatore di cui al presente articolo 9, sarà facoltà dell'ASL/AV, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.10 - FINALITA' DEL CAPITOLATO E DEL CONTRATTO

La finalità del presente Capitolato allegato al contratto è di disciplinare la fornitura di beni e servizi necessari ad assicurare quanto segue:

- continuità del servizio degli impianti elettrici e speciali durante tutte le ore di funzionamento dell'attività nel corso di tutti i giorni dell'anno;
- mantenimento nel tempo, e con le modalità prescritte dalle vigenti disposizioni normative e legislative, delle condizioni di funzionalità degli impianti elettrici a servizio degli edifici nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti in materia e secondo le procedure contenute nel presente Capitolato;
- garantire la piena osservanza delle leggi in materia di sicurezza degli impianti, persone o cose;
- garantire la corretta e funzionale distribuzione dell'energia elettrica;
- garantire la vita utile degli impianti e delle parti costituenti gli stessi.

Art.11 - CONDIZIONI ECONOMICHE

Gli interventi saranno valutati e compensati con corrispettivi di cui al precedente articolo 3 del presente Capitolato ai quali sarà applicato il ribasso offerto dall'Appaltatore e che devono ritenersi accettati dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

Negli importi sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente Capitolato e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali al perfetto espletamento dei servizi.

Negli importi si intende quindi sempre compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura ogni consumo, l'intera manodopera specializzata, qualificata e comune, la reperibilità, i sopralluoghi necessari alla definizione degli interventi, le visite mensili e la gestione tecnica ed amministrativa, ogni carico, trasporto e scarico in ascesa ed in discesa, ogni lavorazione e magistero per l'esecuzione dei servizi a regola d'arte nel modo prescritto e ciò anche quando non ne sia stata fatta esplicita dichiarazione negli atti dell'Appalto, tutti gli oneri ed obblighi derivanti, precisati nel presente Capitolato, ogni spesa generale nonché l'utile per l'Appaltatore.

Pertanto l'Appaltatore dichiara esplicitamente di aver tenuto conto e di aver valutato, nell'esprimere la propria offerta, ogni e qualsiasi onere derivante dall'affidamento dei servizi stessi.

Con la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto, nella propria offerta, di tutti gli oneri a suo carico previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, nessuno escluso o eccettuato.

Per i servizi di manutenzione straordinaria, l'Appaltatore potrà presentare, su richiesta della Committente, un proprio preventivo di spesa i cui relativi costi di intervento (manodopera, noli, materiali, spese generali, utili, incidenza sicurezza, opere compiute, ecc.) dovranno desumersi in base alle voci dei prezzi unitari previsti dal "Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Campania

del 2015" (o dal "Prezzario di impianti elettrici - Prezzi informativi dell'edilizia, ultima edizione DEI 2015" nel caso tali voci non siano presenti nel prezzario regionale) che si intende facente parte integrante del presente Capitolato, scontato del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore sull'importo a base d'asta.

Per quanto riguarda eventuali categorie di lavoro e/o materiali non contemplate nelle voci degli elenchi prezzi suddetti, si procederà alla promozione/analisi di nuovi prezzi da concordare con la Committente.

Sui nuovi prezzi sarà applicato, in conformità alle vigenti norme sui Lavori Pubblici, il ribasso offerto.

Art.12 - ASSICURAZIONI E GARANZIA

12.1 – C.A.R. - R.C.T.

Grava sull'Appaltatore l'obbligo di stipulare una polizza ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs 163/06 e dell'art. 125 DPR 207/2010 - presso primaria compagnia di assicurazione di gradimento della Committente che tenga indenne la Committente da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, con esclusione dei danni derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore.

Tale polizza (C.A.R.) dovrà coprire i danni subiti dall'ASL/AV a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei servizi. La somma assicurata deve essere pari a € **500.000,00** (euro cinquecentomila/00). La polizza deve inoltre assicurare l'ASL/AV contro la responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.), nel corso dell'esecuzione dei servizi per il massimale di € **500.000,00**(euro cinquecentomila /00).

La garanzia R.C.T. dovrà espressamente prevedere l'indicazione che tra i terzi assicurati s'intendono compresi tutti i soggetti che a qualsiasi titolo e/o veste partecipino o presenzino ai servizi e alle attività di cantiere indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Appaltatore nonché tutti i soggetti che si trovino a transitare o sostare nei pressi del cantiere.

Sarà ritenuta valida la polizza R.C.O. di cui l'esecutore dei servizi stesso sia Contraente, purché risulti da apposita dichiarazione l'impegno dell'Appaltatore ad assumersi ogni onere relativo alla polizza in caso d'inadempimento del Contraente per annullamento della polizza, mancato pagamento del premio e mancata regolazione del premio. La polizza R.C.O. deve coprire l'intero periodo dell'appalto; deve altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato.

12.5 I rischi e le franchigie non coperti dalle predette polizze si intendono a carico dell'Appaltatore.

Le polizze C.A.R., R.C.T. e R.C.O dovranno essere trasmesse alla Committente almeno 10 giorni prima dell'inizio dei servizi, il tutto alle condizioni e con i massimali previsti nel presente Capitolato Speciale di Appalto e nel contratto.

Per quanto attiene alle garanzie predette e in caso di concorrenti riuniti, si richiama quanto stabilito dagli artt. 103 e 108 del Regolamento.

12.6 Entro 5 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, l'Appaltatore deve presentare alla Committente una garanzia fidejussoria pari alla percentuale indicata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento o adempimento inesatto delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale (10% dell'importo contrattuale, o come contemplato dallo stesso articolo di legge in caso di ribasso d'asta superiore al 10%. Detto deposito cauzionale definitivo, resterà depositato e vincolato a norma di legge a favore dell'ASL sino alla scadenza del contratto)

La Committente ha il diritto di valersi della cauzione anche:

- (a) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei servizi nel caso di risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore;
- (b) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore, per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti.

Le garanzie costituenti la cauzione definitiva saranno incamerate dalla Committente in tutti i casi in cui siano constatati mancati o inesatti adempimenti dell'Appaltatore.

Per quanto attiene ai requisiti dei fideiussori e alle garanzie dei concorrenti riuniti, si richiama quanto stabilito dall'art. 75 co. 3 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 127 e 128 del Regolamento (D.P.R. 207/2010).

La presentazione della garanzia non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare, ed anche superiore all'importo della cauzione.

L'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

13. RESPONSABILITA' IN MATERIA DI SUBAPPALTO

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Committente per l'esecuzione delle attività oggetto di subappalto, sollevando la Committente medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di servizi subappaltati.

Il R.U.P. provvede a verificare, per la propria competenza, il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e del subappalto.

Il subappalto non autorizzato comporta inadempimento contrattualmente grave ed essenziale anche ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile con la conseguente facoltà, per la Committente, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., ferme restando le sanzioni penali previste dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646, come modificato dal decreto-legge 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla legge 28 giugno 1995, n. 246 (ammenda fino a un terzo dell'importo dell'appalto, arresto da sei mesi ad un anno), fatto salvo il risarcimento del danno.

La Committente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e, pertanto, è fatto obbligo all'Appaltatore trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato al subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la Committente sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Art.14- ONERI OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 24, comma 1, L.R. 38/2007, l'impresa ha l'obbligo di informare immediatamente la Committente di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

Oltre agli oneri generali di cui ai vari articoli del presente Capitolato Speciale e a quelli previsti dal D.M. 19 aprile 2000 n. 145 o dal D.P.R. 207/2010, si intendono compresi nel prezzo a misura dell'Appalto e nella somma prevista per la sicurezza, e quindi a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa, gli oneri e obblighi di seguito riportati.

15.1 PROVE E CONTROLLI

1. tutte le prove e controlli che l'ufficio tecnico della Committente ordini di eseguire sugli impianti, su materiali o componenti;
2. tutte le prove previste dai libretti o piani di manutenzione degli impianti;
3. tutte le prove e controlli periodici necessari per verificare il buon funzionamento degli impianti, materiali o componenti;
4. i controlli e le prove che, a causa di inottemperanza, vengano fatti svolgere direttamente a Terzi dalla Committente;
5. l'occorrente mano d'opera, gli strumenti, gli apparecchi di controllo e quanto altro necessario per eseguire verifiche o prove preliminari o prove impianti in corso di gestione degli stessi.

15.2 TRASPORTI, MEZZI, MONTAGGIO, TIRO IN ALTO, SMONTAGGI RIMONTAGGI (OPERE PROVVISORIALI), MAGAZZINI PROVVISORI, SGOMBERO E SMALTIMENTO RIFIUTI E COMPONENTI SOGGETTI A RICAMBIO:

1. la fornitura ed installazione di tutti i mezzi d'opera necessari ai servizi e all'approntamento di tutte le opere nessuno escluso;
2. le opere e attrezzature antinfortunistiche secondo le norme vigenti;
3. la responsabilità derivante da trasporti, furti e danni che le apparecchiature, gli impianti, i mezzi d'opera e i materiali possano subire a causa di chiunque prima della consegna delle opere alla Committente;
4. lo sgombero di tutte le attrezzature impiegate, pulizia e asportazione dei materiali di risulta a servizi ultimati;
5. gli oneri per il trasporto alla discarica dei materiali di risulta delle lavorazioni;
6. la protezione delle attrezzature, degli arredi presenti nei locali per proteggerli dalla polvere o danneggiamenti accidentali durante l'esecuzione dei servizi oggetto del presente Appalto;
7. la presenza continua, durante l'esecuzione dei servizi, di un responsabile per l'Impresa con l'obbligo di osservare e fare osservare alle maestranze le leggi e i regolamenti in materia antinfortunistica e con il compito anche di coordinamento dei servizi d'intesa con la Committente;
8. la fornitura agli operai di tutta l'attrezzatura necessaria e DPI rispondenti alle norme antinfortunistiche vigenti, in modo da assicurare l'incolumità del personale stesso e di terzi;
9. la fornitura in visione di campioni del materiale che l'Impresa intende installare nei vari ambienti prima della loro messa in opera; i campioni dovranno essere sottoposti per l'approvazione alla Committente onde ottenere formale benestare;
10. gli oneri per ponteggi di servizio interni ed esterni;
11. gli oneri per scarico dagli automezzi, collocazione in loco, compreso il tiro in alto ai vari piani e sistemazione in magazzino di tutti i materiali pertinenti l'impianto;
12. gli oneri per fissaggio di apparecchiature e componenti in genere ai relativi basamenti e supporti;
13. gli oneri per materiali di consumo e i mezzi d'opera occorrenti per la effettuazione delle prestazioni ordinarie;
14. la manovalanza e mezzi d'opera in aiuto ai montatori per la movimentazione inerente alla posa in opera di quei materiali che, per il loro peso e/o volume, esigono tali prestazioni;
15. gli oneri per esecuzione di schemi di potenza ed ausiliari funzionali per i quadri elettrici di distribuzione, comando e controllo; dovranno inoltre essere presentati, in fase preliminare

- di inizio dei servizi, le viste frontali e i dati dimensionali di tutti i quadri da sottoporre all'approvazione della Committente;
- 16 gli oneri per l'assistenza alla esecuzione di tutte le opere accessorie e complementari, nessuna esclusa, qualora eseguite da Ditte terze, occorrenti al fine di rendere il lavoro ultimato e funzionante;
 - 17 gli oneri per smontaggio e rimontaggio di pannellature, di controsoffitti e di qualsiasi altra struttura esistente che debba essere temporaneamente rimossa al fine di permettere la stesura delle nuove canalizzazioni (o il riutilizzo funzionale di quelle esistenti) e la installazione dei nuovi componenti e/o il reimpiego di quelli esistenti;
 - 18 gli oneri per l'esecuzione di disegni particolareggiati di montaggio (previo sopralluoghi e rilievi a mezzo di personale qualificato) da sottoporre ad approvazione;
 - 19 gli oneri per effettuazione di sopralluoghi preliminari in loco già in fase di redazione dell'offerta economica, al fine di prendere esatta visione dello stato dell'arte degli impianti;
 - 20 gli oneri, per quanto di competenza, da prestare nell'ambito della istruzione e l'espletamento delle pratiche nei confronti degli Enti preposti (ASL, ISPEL, Comune, VVFF, Enel, ecc.);
 - 21 gli oneri per la redazione di tutti gli elaborati grafici finali "as built" (schemi elettrici di potenza ed ausiliari, planimetrie, legende, ecc..) e loro fornitura in triplice copia in caso di sostituzione e/o nuova realizzazione di componenti elettrici (es. quadri elettrici) e in caso di realizzazione di nuovi impianti e/o integrazioni di quelli esistenti. In particolare dovrà essere fornito il seguente materiale:
 - Dichiarazioni di conformità Legge 37/08, ecc.;
 - Certificazioni CEI 17-13/1 relative ai quadri elettrici;
 - Certificazioni e collaudi attestanti la idoneità alla regola d'arte degli impianti speciali ed elettronici realizzati (con particolare riferimento ad impianti di rilevazione e allarme antincendio e rilevazione fughe di gas);
 - Certificazione di cablaggi strutturati.
 - 22 il catalogo elettrico relativo alle apparecchiature degli impianti in oggetto, comprendente:
 - letteratura tecnica relativa alle principali apparecchiature e componenti (cataloghi e listini tecnici dei fornitori) con particolare riguardo per i quadri elettrici di distribuzione;
 - lista dei disegni (con numero e titolo) compresi quelli dei fornitori;
 - disegni "as built" degli impianti eseguiti;
 - istruzioni di manutenzione;
 - lista delle parti di ricambio.
 - 23 il Manuale Operativo relativo agli impianti eseguiti. In particolare il manuale deve contenere una descrizione sintetica del funzionamento dei singoli impianti e delle principali apparecchiature. I disegni dei quadri elettrici (vista del fronte quadro completa della nomenclatura e della numerazione di tutti gli elementi, schema di potenza e ausiliari). Completerà il manuale la documentazione relativa alla componentistica degli impianti elettrici; gli schemi dovranno essere aggiornati con i dati di taratura e messa a punto finale;
 - 24 gli oneri per l'assistenza ad eventuali collaudi di impianti elettrici, (eseguiti da professionista/i abilitato/i iscritto/i all'albo prescelto/i dalla Committente);
 - 25 gli oneri per allestimento di impianti elettrici provvisori di cantiere di illuminazione e di forza motrice;
 - 26 gli oneri per impianti provvisori atti a garantire la continuità assoluta di esercizio degli impianti elettrici e degli impianti speciali di rilevazione e allarme antincendio e di rilevazione fughe di gas;

- 27 gli oneri per la effettuazione di fuori servizio (parziali o totali) necessari per permettere il riallaccio funzionale delle nuove sezioni di impianto a quelle esistenti;
- 28 gli oneri per la disattivazione, lo scollegamento e la rimozione (con resa franco magazzino o altro locale indicato dal Committente) di apparecchiature e componenti esistenti non riutilizzabili;
- 29 gli oneri per assistenza da prestare nei confronti delle varie imprese operanti in cantiere, nell'ambito delle pertinenze, competenze ed interferenze/sovrapposizioni con le opere elettriche;
- 30 smontaggio e rimontaggio delle parti di impianto che possono compromettere, a giudizio insindacabile della Committente, la buona esecuzione di altri servizi in corso;
- 31 la fornitura di tutti i mezzi d'opera necessari ai servizi e l'approntamento di tutte le opere anche a carattere provvisorio, occorrenti per assicurare la non interferenza dei servizi con quelli di altre imprese o con le attività lavorative in corso il tutto rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti in modo da garantire l'incolumità del personale e dei terzi;
- 32 Costruzione, spostamento, mantenimento e smontaggio ponteggi, impalcature e costruzioni provvisorie: la costruzione, gli spostamenti, il regolare mantenimento, il nolo, nonché il successivo smontaggio ponteggi, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie di qualsiasi genere occorrenti per l'esecuzione di tutti i servizi, forniture e prestazioni;
- 33 Ponteggi, impalcature e costruzioni provvisorie dovranno essere realizzati, spostati mantenuti e smontati in modo da assicurare l'incolumità degli operai e di quanti vi accedono e vi transitano, inclusi i non addetti ai servizi, onde evitare qualunque danno a persone o cose e comunque nella loro costituzione dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di legge vigenti al momento della esecuzione dei servizi;
- 34 lo sgombero e lo smaltimento, ad operazioni ultimate, delle attrezzature, delle parti soggette a ricambio e dei materiali residui con trasporto alle discariche con frequenza, se necessaria, anche giornaliera;
- 35 la fornitura di scossaline metalliche per la sigillatura dei passaggi di canali tubazioni e cavi elettrici in copertura e sigillatura con materiali espandenti della forometria. Fornitura delle opere di carpenteria necessaria per gli impianti quali staffe, telai, supporti ed accessori di ogni genere, nonché di tutti i materiali di consumo occorrenti (minio, guarnizioni, stracci, ossigeno, acetilene, etc.).La verniciatura, previa spazzolatura, con due mani di minio, di tutti gli accessori di montaggio in ferro (staffe, telai, supporti);
- 36 la fornitura e trasporto fino al cantiere di tutti i materiali e mezzi d'opera occorrenti per l'esecuzione dei servizi franco spesa di trasporto, imposte ecc.;
- 37 il montaggio dei materiali stessi a mezzo di operai specializzati, aiuti e manovali;
- 38 il tiro in alto e distribuzione sul luogo di installazione di tutti indistintamente i materiali;
- 39 la costruzione dei magazzini provvisori per il deposito di apparecchiature, materiali e mezzi di opera necessari all'esecuzione dei servizi nonché la successiva demolizione e l'allontanamento dei materiali di risulta non appena ultimati i servizi. Solo qualora a giudizio insindacabile della Committente siano disponibili locali di sua proprietà da adibire a magazzini, l'Appaltatore sarà esonerato dalla loro costruzione;
- 40 gli oneri per l'adeguata delimitazione delle aree di intervento con la apposizione della idonea segnaletica.

15.3 PERSONALE

Tutto il personale dovrà essere dotato di indumenti ed attrezzature personali antinfortunistiche. All'Appaltatore fa carico la presenza continua sui luoghi dei servizi del tecnico responsabile della conduzione, supervisione e controllo dei servizi.

15.4 APPROVVIGIONAMENTO DI MATERIALE E FORNITURA DI BENI

L'Appaltatore si impegna a mantenere costantemente a disposizione della Committente nei propri magazzini, un quantitativo di materiali necessari ad assicurare la continuità delle operazioni di manutenzione ordinaria programmata, di avviamento quotidiano e di conduzione degli impianti, con sufficiente margine di sicurezza.

L'Appaltatore si dovrà inoltre impegnare a mantenere costantemente a disposizione della Committente, nei propri magazzini, un quantitativo di materiali nei vari tipi necessari, tali da assicurare le operazioni di intervento ordinario e straordinario per assicurare la continuità del funzionamento degli impianti con sufficiente margine di sicurezza.

I quantitativi ed i tipi di materiali saranno stabiliti di comune accordo tra Committente e fornitore. I materiali dell'Appaltatore devono rispondere rigorosamente alle prescrizioni d'uso per il loro impiego ed essere della migliore qualità; inoltre devono corrispondere ai tipi standard approvati dalla Committente.

15.5 DISEGNI "AS BUILT"

L'Appaltatore dovrà presentare i disegni "as built" di tutte le eventuali modifiche apportate sugli impianti a seguito delle prestazioni effettuate nell'ambito del presente Capitolato Speciale d'Appalto. I disegni dovranno essere forniti in tre copie cartacee ed in formato digitale elaborato con software autocad. Per quanto relativo agli interventi a guasto e/o relativi a manutenzione straordinaria eseguiti, l'Appaltatore dovrà produrre le obbligatorie Dichiarazioni di Conformità in ottemperanza alle disposizioni di cui al D.M. 37/08.

In caso di violazione totale e/o parziale di anche uno solo degli obblighi facenti capo all'Appaltatore di cui al presente articolo 15, sarà facoltà dell'ASL/AV, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.16 - TRATTAMENTO RETRIBUTIVO DEI LAVORATORI

16.1 L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore, per la zona e per tutto il periodo nel quale si svolgono i servizi; l'Appaltatore è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme di cui sopra da parte dei Subappaltatori nei confronti dei dipendenti di questi ultimi, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto (art. 36 L. 300/1970).

16.2 La Committente, in caso di ritardo, debitamente accertato, nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale impiegato nella esecuzione dell'appalto, invita l'Appaltatore a provvedervi entro i quindici giorni successivi. Qualora l'Appaltatore non provveda nel termine assegnato, la Committente effettua il pagamento diretto delle retribuzioni arretrate ai lavoratori, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore per l'esecuzione del contratto oppure, in assenza, dalla cauzione prestata.

16.3 Nel caso di contestazione da parte dell'Appaltatore, la Committente provvede ai necessari accertamenti secondo modalità definite Regolamento di attuazione.

16.4 Nelle ipotesi di subappalto resta ferma, ai sensi dell'articolo 118, comma 6 del d.lgs.163/2006, la responsabilità solidale dell'impresa appaltatrice in ordine al regolare pagamento delle retribuzioni ai dipendenti dell'impresa subappaltatrice. In caso di inadempienza di entrambe le imprese si applica quanto previsto dai commi 18.2 e 18.3.

16.5 La disposizione di cui al comma 18.4 si applica anche al pagamento delle retribuzioni dei lavoratori impiegati nella esecuzione di sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto e comunicati alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 118, comma 11 del d.lgs. 163/2006.

16.6 In caso di violazioni totali e/o parziali del presente articolo 18 da parte dell'Appaltatore sarà facoltà della Committente, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.17 - TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore, e per suo tramite, i Subappaltatori trasmetteranno alla Committente prima dell'inizio dei servizi, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

A garanzia degli obblighi sulla tutela dei lavoratori, la Committente opererà, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del Regolamento, una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo dei servizi, da utilizzare in caso di inadempienza dell'Appaltatore, salvo le maggiori responsabilità di esso. In caso di crediti insufficienti allo scopo, ai sensi dell'art. 123, comma 3, del Regolamento, la Committente può procedere all'escussione della garanzia fideiussoria.

I lavoratori occupati in cantiere dovranno attenersi agli obblighi che l'Appaltatore provvederà a segnalare loro in materia di sicurezza e protezione collettiva e individuale, nonché relativamente ai programmi di formazione e addestramento, e si sottoporranno alla sorveglianza sanitaria coloro che sono addetti alla movimentazione manuale di carichi pesanti (D.Lgs. 81/2008).

In caso di inottemperanza degli obblighi testé precisati, accertata dalla Committente o ad essa segnalata dalla Direzione Provinciale del Lavoro, la Committente medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche alla Direzione suddetta, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione dei pagamenti.

Fermo restando quanto sopra, in caso di violazioni totali e/o parziali del presente articolo 19 da parte dell'Appaltatore sarà facoltà della Committente, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.18- RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE E MANLEVA

18.1 L'Appaltatore, in relazione all'espletamento delle attività oggetto del presente Contratto, dichiara e garantisce, irrevocabilmente e incondizionatamente, quanto segue:

- i. che eseguirà i servizi oggetto del presente Contratto con cura e professionalità, con organizzazione di mezzi propri, con gestione a proprio rischio, con impiego di propri capitali ed avvalendosi solo ed esclusivamente di personale regolarmente assunto ed impiegato, nonché garantendo il risultato della perfetta esecuzione di tutte le attività poste a suo carico;
- ii. di essere in possesso e di mantenere per tutta la durata del presente Contratto, tutte le autorizzazioni e/o licenze e/o permessi richiesti dalla legge per l'espletamento delle attività oggetto del presente Contratto medesimo.

18.2 Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri ed i rischi connessi ad eventuali danni diretti e/o indiretti per la non corretta esecuzione da parte dell'Appaltatore delle attività oggetto del presente Contratto, nonché, fatta salva l'applicazione delle penali, il risarcimento di tutti i danni, che la Committente abbia subito come conseguenza diretta e/o indiretta dell'inadempimento da parte dell'Appaltatore di uno qualunque degli obblighi contrattuali o degli obblighi di legge, regolamenti e/o prescrizioni che siano imposti in capo all'Appaltatore medesima in relazione all'espletamento delle attività oggetto del presente Contratto.

18.3 Pertanto l'Appaltatore si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne sostanzialmente e processualmente la Committente, a prima richiesta e senza eccezioni:

- i. da ogni pregiudizio, danno, perdita, responsabilità, costo, onere o spesa, ivi comprese le eventuali spese legali ed in relazione a qualsivoglia pretesa e/o domanda e/o azione (sia

essa di carattere risarcitorio e/o a titolo di indennizzo), che sia stata e/o possa essere avanzata nei confronti della Committente in qualunque sede, da parte di chiunque, (ivi compreso, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, il personale di cui l'Appaltatore si avvale), in conseguenza e in relazione alla violazione da parte dell'Appaltatore di uno qualunque degli obblighi contrattuali, e degli obblighi di legge previsti in capo all'Appaltatore in relazione all'espletamento delle attività oggetto del presente Contratto.

- ii. da ogni pregiudizio, danno, perdita, responsabilità, costo, onere o spesa, ivi comprese le eventuali spese legali che la Committente fosse chiamata a sostenere o a risarcire in conseguenza di pretese e/o domanda e/o azione (sia essa di carattere risarcitorio e/o a titolo di indennizzo), comunque a lei rivolte dal proprio personale e/o dal personale di cui l'Appaltatore medesimo si avvale per la fornitura dei Servizi di Manutenzione oggetto del presente Contratto e/o da qualsiasi altro soggetto, in conseguenza e/o in relazione: (i) di obbligazioni che fossero previste dalla legge in via solidale nell'ambito dei rapporti fra committente ed appaltatore, (ii) della violazione da parte dell'Appaltatore medesima di uno qualunque degli obblighi contrattuali o di legge previsti in capo a quest'ultima in materia giuslavoristica e di Contratti Nazionali Collettivi.

18.4 L'Appaltatore è obbligato all'approntamento di tutte le opere, segnalazioni e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro e a garantire la vita, l'incolumità e la personalità morale, a norma dell'art. 2087 c.c., del proprio personale dipendente, di eventuali subappaltatori e fornitori e del relativo personale dipendente, e del personale di direzione, sorveglianza e collaudo incaricato dalla Committente, giusta le norme, che qui si intendono integralmente riportate, di cui ai D.P.R. 1124/1965, al D. Lgs. n. 163/2006 ed al D. Lgs. 81/2008. Ogni responsabilità, sia di carattere civile sia penale, in caso di infortuni ricadrà interamente e solo sull'Appaltatore restandone sollevata la Committente. L'Appaltatore provvederà, infine, alla designazione dei lavoratori incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione dei lavoratori in caso di pericolo grave e immediato, di salvataggio, di pronto soccorso e di gestione dell'emergenza (art. 18, c. 1, lett. b), D.Lgs. 81/08). L'Appaltatore è tenuto comunque al rispetto di ogni altro onere o incombenza derivante dalle normative vigenti in materia.

Art.19 - CONDOTTA DEI SERVIZI E DIRETTORE TECNICO DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 4 del Cap. Gen., l'Appaltatore che non conduce i servizi personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del contratto. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante.

Il suddetto mandato deve essere conferito per atto pubblico e depositato presso la Committente. Per tutta la durata dell'Appalto, l'Appaltatore o il suo rappresentante deve garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono i servizi.

In presenza di gravi e giustificati motivi la Committente, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del suo rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore od al suo rappresentante.

Fatti salvi gli obblighi e le responsabilità del Direttore Tecnico dell'Impresa, l'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica del servizio ad apposito personale, fornito almeno di diploma tecnico, iscritto all'albo professionale o alle proprie stabili dipendenze, il quale rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico, anche in merito alle responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le imprese impegnate nella esecuzione dei servizi.

Ai sensi dell'art. 6 del Cap. Gen., il direttore tecnico del servizio può coincidere con il rappresentante delegato di cui si è detto in precedenza.

Nel caso in cui l'Appalto sia affidato ad un raggruppamento temporaneo di imprese o ad un consorzio, l'incarico della direzione tecnica del servizio deve essere attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese. Tale delega deve indicare specificamente le attribuzioni del direttore anche in relazione a quelle degli altri soggetti operanti.

Previo motivata comunicazione all'Appaltatore, la Committente ha il diritto di chiedere la sostituzione del direttore del servizio per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti della Committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

In caso di violazione totale e/o parziale di anche uno solo degli obblighi facenti capo all'Appaltatore di cui al presente articolo 21, sarà facoltà dell'ASL/AV, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.20 - RISORSE UMANE DELL'APPALTATORE E PROGRAMMA DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

L'Appaltatore deve fornire un elenco delle risorse umane mezzi e materiali che lo stesso intende mettere a disposizione continuativa della Committente per svolgere le attività di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Il personale addetto al presidio assistenza manutenzione e/o conduzione degli impianti, oltre che delle abilitazioni necessarie allo svolgimento del servizio, dovrà essere in possesso dei requisiti qualitativi conformi alle attività impiantistiche in oggetto ed in particolare dovrà essere specializzato elettricista, formato ed esperto secondo la CEI-EN 50110 con attestazione PES, nonché abilitato alla manutenzione degli impianti elettrici ed aver partecipato ai corsi antincendio rischio elevato. La Committente precisa che, in caso di emergenze, il personale dell'Appaltatore dovrà collaborare attivamente con il coordinatore alla gestione dell'emergenza dell'ASL.

Entro 5 giorni dalla data della firma del contratto l'Appaltatore deve notificare per iscritto alla Committente i seguenti dati:

- nominativo e recapito telefonico delle persone responsabili della manutenzione ordinaria/presidio, dell'avviamento quotidiano, della conduzione degli impianti, della assistenza ed interventi a guasto, e dei loro eventuali sostituti;
- nominativo del personale reperibile telefonicamente nelle ore non presidiate di ogni giorno dell'anno in modo da poter intervenire su richiesta della Committente per l'esecuzione di interventi a carattere di urgenza, a guasto, per le quali la Il primo di ogni mese l'Appaltatore dovrà inoltrare alla Committente un programma scritto dove sia individuato:
- il responsabile reperibile nelle varie fasce orarie non presidiate del mese per eventuali comunicazioni o chiamate telefoniche;
- il programma degli interventi di manutenzione ordinaria, redatto secondo lo schema indicato nelle tabelle contenute nelle allegate schede tecniche di manutenzione, dove dovrà indicare:
 - l'elenco degli interventi previsti;
 - il giorno e l'ora programmata per il singolo intervento;
 - il report degli interventi eseguiti il mese precedente in formato cartaceo ed elettronico (office-word, excel).

A tal proposito si ricorda che i termini temporali, stabiliti nelle schede di intervento allegate, rappresentano delle frequenze limite di intervento, rimanendo a carico dell'Appaltatore di stabilire se effettuare le operazioni con una scadenza più ravvicinata in modo da garantire la

qualità richiesta nell'Appalto. Tutte le operazioni di manutenzione ordinaria programmata riportate nel programma devono garantire la continuità del funzionamento degli impianti H24 per tutti i giorni dell'anno.

Art.21 – INTERFERENZE CON ALTRE IMPRESE E CON LE ATTIVITA'

L'Appaltatore prende atto che le opere di manutenzione ordinaria programmata, avviamento quotidiano, conduzione degli impianti elettrici, presidio ed assistenza, interventi a guasto potranno interferire con l'attività produttiva od il lavoro di altre Imprese.

Per quanto sopra l'Appaltatore si impegna a condurre i propri servizi in armonia con le esigenze delle altre Imprese senza recare intralcio ed evitando contestazioni pregiudizievoli per l'andamento generale dell'attività.

Resta inteso che, per tali interferenze e oneri, l'Appaltatore non potrà accampare alcuna pretesa o richiesta di compenso.

In caso di divergenza l'Appaltatore si impegna ad accettare le disposizioni e decisioni che la Committente, a suo insindacabile giudizio, riterrà opportuno prendere tenendo presente il migliore andamento dell'attività, salvo esporre le proprie riserve.

L'Appaltatore prende atto che le opere di manutenzione ordinaria agli impianti elettrici programmati, interventi a guasto potranno interferire con l'attività lavorativa ordinaria e quotidiana, di conseguenza l'Appaltatore si impegna a condurre i propri servizi in armonia con le esigenze anzidette senza recare intralcio ed evitando contestazioni pregiudizievoli per l'andamento generale delle attività.

Resta inteso che per le accennate interferenze e per gli oneri conseguenti l'Appaltatore non potrà accampare alcuna pretesa o richiesta di compenso.

In ogni caso l'Appaltatore si impegna ad accettare le disposizioni e decisioni che la Committente a suo insindacabile giudizio riterrà opportuno prendere tenendo presente il migliore andamento dell'attività, salvo esporre le proprie riserve.

Art.22 - PERSONALE DELL'APPALTATORE

E' fatto obbligo all'Appaltatore di impiegare in servizio solamente personale dipendente, abilitato all'esercizio delle attività da svolgere sugli impianti elettrici previsti dal presente Capitolato, che sia stato debitamente formato ed istruito all'uso dei macchinari e delle attrezzature da utilizzare ed avvertito sulle operazioni da condurre in base a quanto previsto dagli artt. 18, 19, 20 e 24 del D.Lgs. 81/2008.

In relazione al servizio in oggetto l'Appaltatore, in conformità a quanto prescritto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, prenderà visione dei rischi specifici inerenti l'attività della Committente nonché le misure, collettive ed individuali, di prevenzione e protezione che sono messe in atto dalla Committente.

E' fatto obbligo al personale operante dell'Appaltatore:

- 1 segnalare immediatamente al dirigente o Preposto qualsiasi eventuale condizione di pericolo di cui venga a conoscenza;
- 2 non compiere di propria iniziativa operazioni o manovre che non siano di propria competenza o che possano compromettere la protezione e la sicurezza.

Oltre a quanto previsto all'art.18 del presente Capitolato, tutto il personale deve essere dotato di proprio cartellino con fotografia di riconoscimento, giubbotto con evidenziatori catarifrangenti omologato, elmetto e scarpe o stivali di sicurezza omologati.

L'Appaltatore dovrà, ad insindacabile giudizio della Committente, allontanare immediatamente il personale che dovesse risultare non gradito per il comportamento, per la trasgressione di

qualsivoglia disposizione in vigore, non in regola per l'ottenimento dei permessi di accesso nell'ambito aeroportuale, o al quale venisse revocato il permesso di cui sopra.

In caso di violazione totale e/o parziale di anche uno solo degli obblighi facenti capo all'Appaltatore di cui al presente articolo 24, sarà facoltà dell'ASL, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.23 - PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli impianti oggetto del contratto di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto verranno consegnati dalla Committente nello stato di fatto in cui si trovano.

L'Appaltatore deve verificare lo stato di manutenzione, di efficienza e la consistenza delle apparecchiature costituenti gli impianti sottoposti a manutenzione ordinaria programmata, onde comunicare per scritto eventuali anomalie od interventi da realizzare.

Ad aggiudicazione avvenuta, successivamente alla firma del contratto, la Committente provvederà ad effettuare sopralluogo congiunto in contraddittorio con l'Appaltatore al termine del quale si provvederà a redigere il verbale di consegna definitivo.

Nel corso del sopralluogo si dovrà verificare lo stato oggettivo di tutte le apparecchiature costituenti l'impianto elettrico, nonché la funzionalità ed efficienza dei dispositivi di manovra protezione e sezionamento, dei dispositivi e mezzi di protezione contro contatti diretti, indiretti, sovraccarichi e corto circuiti e dei dispositivi di sicurezza e di riserva (es. corpi illuminanti di emergenza, gruppi elettrogeni, ecc.).

Nel corso del sopralluogo l'Appaltatore dovrà verificare l'esistenza di tutte le documentazioni previste dalle normative vigenti, ed in particolare:

- pratica USL/ISPESL di denuncia degli impianti di messa a terra;
- dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/2008;
- certificati di collaudi;
- manuali e libretti di uso e manutenzione;
- cataloghi tecnici;
- schemi elettrici di potenza ed ausiliari;
- schemi di montaggio;
- varie ed eventuali.

Nel corso del sopralluogo l'Appaltatore dovrà provvedere a produrre una documentazione fotografica da allegare al verbale di componenti ed apparecchiature impiantistiche.

Art.24 - RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli impianti ed i relativi accessori dovranno essere riconsegnati alla fine del rapporto contrattuale previa verifica, in contraddittorio tra Committente ed Appaltatore, con verbale attestante lo stato generale degli impianti.

Qualora la Committente, a seguito del sopralluogo per la riconsegna degli impianti, rilevasse la necessità di realizzare delle opere di ripristino causate dalla cattiva esecuzione delle opere e prestazioni oggetto del presente Appalto, avrà la facoltà di ordinarne l'esecuzione a carico dell'Appaltatore ovvero di far eseguire gli interventi ad altre Ditta ed addebitarne le spese in danno all'Appaltatore.

Art.25 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

L'Appaltatore è tenuto ad assicurare che nell'esecuzione di tutti i servizi siano adottati i provvedimenti necessari e le cautele atte a garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone in genere addette ai servizi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

In particolare dovrà dare attuazione ai disposti del D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii..

L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti e a prestatori d'opera nonché a terzi presenti sui luoghi nei quali verranno svolti i servizi, tutte le norme previste dal suddetto D.Lgs. n.81/2008 e le successive modifiche ed integrazioni che stesso potrà avere nel corso di validità del contratto.

In particolare:

- 1)** Nel corso delle attività dovranno essere rispettate di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro;
- 2)** L'Appaltatore è obbligato a nominare il proprio Responsabile della Sicurezza dell'appalto, dandone comunicazione alla Committente ed a predisporre, prima dell'effettivo inizio delle attività, il Piano Operativo per la Sicurezza relativo alle attività oggetto dell'appalto ai sensi del D.Lgs n.81/2008, con l'impegno ad osservarlo scrupolosamente per l'intera durata dell'appalto;
- 3)** Solo su esplicita e preventiva autorizzazione della Committente l'Appaltatore eseguirà modifiche ed ampliamenti sugli impianti soggetti a marcatura CE, con conseguente ed immediato aggiornamento dei disegni, dei certificati e delle autorizzazioni di legge;
- 4)** L'Appaltatore è tenuto a rendere disponibili in lingua italiana le "schede di sicurezza" relative ai materiali/sostanze introdotti nell'edificio per lo svolgimento delle attività oggetto del presente Capitolato, così come predisposto dal produttore. Copia delle "Schede di sicurezza" dovranno essere sempre presenti in cantiere e consegnate anche al Servizio di Prevenzione e Protezione dell'ASL/AV;

5) L'Appaltatore dovrà provvedere prima dell'inizio del servizio, a consegnare/trasmettere all'ASL:

- il documento di valutazione dei rischi relativo alle attività oggetto dell'affidamento dei servizi redatto ai sensi del D.Lgs n.81/2008;
- il nominativo ed il recapito telefonico del Direttore Tecnico del servizio;
- il nominativo ed il recapito telefonico del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP);
- il nominativo dei lavoratori che verranno impiegati;
- la certificazione che per i lavoratori di cui al punto precedente sono stati espletati tutti gli adempimenti previdenziali prescritti dalle vigenti leggi (INPS, INAIL etc.);
- la tipologia di informazione e formazione impartita ai lavoratori in oggetto, attestati di formazione per lavori sotto tensione PES, lavori in quota ed altri certificati di formazione;
- il grado di specializzazione degli operatori da impiegare per il servizio oggetto dell'appalto;
- i nominativi e le qualifiche dei propri dipendenti, impiegati nelle attività affidate con associata descrizione del percorso formativo in materia di sicurezza di ciascuno;
- l'elenco dei dispositivi di prevenzione individuale (DPI), eventualmente adottati, distinti per tipologia di impiego;

6) Nel caso in cui nel corso dell'Appalto si rendesse necessaria l'esecuzione di particolari interventi, quali ad esempio alcune specifiche attività di manutenzione correttive, non compresi nell'iniziale programmazione, l'Appaltatore dovrà provvedere all'aggiornamento del piano operativo presentato integrandolo con l'analisi dei rischi connessi alla nuova tipologia di intervento.

Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento dei servizi dovrà essere data immediata comunicazione all'ASL/AV e immediata registrazione e archiviazione a fini statistici.

Sarà cura della Committente comunicare all'Appaltatore:

- il nominativo ed il recapito telefonico dei referenti dell'ASL/AV per il servizio;
- il nominativo ed il recapito telefonico del responsabile del servizio di prevenzione e protezione (RSPP);

ed avviare con l'appaltatore le attività di coordinamento ai sensi del D.Lgs. n.81/2008.

Qualora l'Appaltatore ritenesse di dover incrementare o sostituire il personale dedicato alle attività contenute nell'Appalto, dovrà provvedere a ripercorrere le procedure descritte ai capoversi precedenti.

In caso di violazione totale e/o parziale di anche uno solo degli obblighi facenti capo all'Appaltatore di cui al presente articolo 27, sarà facoltà dell'ASL/AV, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.26 - MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEL CORRISPETTIVO

26.1 Per gli importi relativi al servizio di conduzione, presidio e manutenzione ordinaria programmata degli impianti elettrici di cui all'art. 3 punto (a), del presente Capitolato vale quanto segue:

- emissione da parte dell' Appaltatore, per tutta la durata del contratto, di fatture mensili posticipate a partire dal primo del mese successivo alla data di consegna degli impianti;

Il pagamento delle suddette fatture verrà effettuato dalla Committente nei termini stabiliti dalla legge.

26.2 Per gli importi relativi alla fornitura dei materiali d'uso ed ai servizi di manutenzione straordinaria, di cui all'art.6, vale quanto segue:

- emissione da parte dell' Appaltatore, entro il 30 di ogni mese, di riepilogo della contabilità redatto su di un buono siglato da parte del responsabile che ha ordinato/concordato le opere per la Committente; entro il 30 del mese successivo, dopo l'approvazione della Committente, l'Appaltatore provvederà all'emissione di fattura;

Il pagamento delle suddette fatture verrà effettuato dalla Committente nei termini stabiliti dalla legge.

26.3 Ai fini del pagamento del corrispettivo e comunque ove vi siano fatture in pagamento l'ASL/AV procederà ad acquisire il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Si precisa che il pagamento di quanto dovuto sarà eseguito unicamente previa accertata validità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (cd. DURC) rilasciato dagli enti competenti.

26.4 Ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010 e s.m.i., tutti i pagamenti, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, verranno effettuati nel rispetto delle modalità previste dalla citata norma. In particolare l'Appaltatore è tenuta a comunicare ai sensi e nei termini di cui all'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010 e s.m.i. gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto dedicato.

L'Appaltatore, inoltre, si impegna, ai sensi dell'articolo 3 comma 9 della L. 136/2010 e s.m.i. a far sottoscrivere a tutti gli eventuali subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai servizi oggetto del presente appalto la seguente clausola: "Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente appalto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i." Inoltre, l'Appaltatore si impegna a includere nei propri contratti con tali soggetti apposita clausola risolutiva espressa dai contenuti identici a quanto precedentemente indicato. Inoltre, l'Appaltatore in tutte le ipotesi in cui dovesse avere notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. si obbliga, secondo quanto previsto nell'articolo 3, comma 8, legge n. 136/2010 e s.m.i., a procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente AdF e la Prefettura – ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

26.5 In considerazione della responsabilità derivante all'ASL/AV dall'art. 35, commi 28-bis e 28-ter, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248, quale risulta a seguito delle variazioni apportate dall'art. 13 ter del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 134, e dall'art. 50 del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, in

qualità di "Committente", in relazione al versamento all'Erario da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente sulle prestazioni effettuate nell'ambito del rapporto di appalto e degli eventuali subappalti, l'Appaltatore dichiara, sotto la propria responsabilità, che procederà regolarmente al versamento delle ritenute d'acconto sui redditi di lavoro dipendente inerenti alle prestazioni effettuate nell'ambito del contratto d'appalto e sarà responsabile anche per gli eventuali omessi versamenti di tali imposte effettuate dai propri subappaltatori che operano nell'ambito del medesimo appalto. Nell'ipotesi in cui le ritenute sui redditi di lavoro dipendente non vengano versate, l'Appaltatore si impegna a mantenere manlevato e indenne il Committente da qualsiasi danno e/o costo, ivi incluse maggiori imposte, sanzioni ed interessi che dovessero essere accertati dall'Amministrazione finanziaria.

L'Appaltatore si impegna, anche per gli eventuali Subappaltatori, a fornire, prima della scadenza del termine previsto per il pagamento del corrispettivo delle prestazioni eseguite, una dichiarazione sostitutiva – resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 – attestante l'avvenuto versamento all'Erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente sulle prestazioni effettuate nell'ambito del rapporto di appalto e degli eventuali subappalti.

Fermo quanto sopra, l'Appaltatore si impegna, anche per gli eventuali Subappaltatori, in ogni caso, a esibire, a semplice richiesta da parte dell'ASL/AV, ogni più idonea documentazione atta a consentire al Committente di verificare l'avvenuto adempimento degli obblighi fiscali di cui innanzi.

La previa esibizione della suddetta dichiarazione sostitutiva e dell'ulteriore documentazione comprovante l'avvenuto adempimento degli obblighi fiscali eventualmente richiesta dell'ASL/AV è condizione per il pagamento del corrispettivo delle prestazioni eseguite.

Art.27 – PENALI

27.1 In caso di ritardo nell'espletamento del servizio di avviamento degli impianti, la Committente potrà applicare una penale di Euro 100,00 (cento) per ogni ritardo rilevato e di Euro 500,00 (cinquecento) per ogni ora eccedente quelle permesse di inizio del pronto avviamento, stabilito ai precedenti articoli del presente capitolato.

27.2 In caso di ingiustificata non reperibilità radio-telefonica del personale addetto al presidio durante le servizio la Committente potrà applicare una penale di Euro 200,00 (duecento).

27.3 Per ritardi superiori a 1 (una) ora dalla richiesta d'intervento nel caso di intervento di emergenza (reperibilità) da parte della Committente e/o dai sistemi informatici, durante gli orari notturni e/o festivi, la Committente potrà applicare una penale pari a Euro 500,00 (cinquecento) per ogni singola inadempienza rilevata.

27.4 Nel caso che in occasione di verifiche periodiche da parte di Enti autorizzati fosse emesso un verbale con divieto all'uso di qualche impianto, la Committente potrà applicare alla Ditta manutentrice una penale di Euro 200,00 (cinquecento) per ogni giorno di divieto all'uso, fino all'ottenimento del verbale con parere favorevole al funzionamento.

27.5 Nel caso di oggettivo riscontro di mancata manutenzione accertata dal Committente sui singoli impianti oggetto dell'appalto, la Committente potrà applicare una sanzione consistente in Euro 200,00 (quattrocento) per ogni impianto rilevato.

27.6 In caso di inottemperanza all'obbligo di mantenere pulite e sgombre da materiali i locali tecnici (locali quadri, centrali e luoghi di lavoro) la Committente potrà applicare una penale di Euro 150,00 (duecentocinquanta), per ogni inadempienza riscontrata.

27.7 L'ammontare delle suddette penalità verrà trattenuto sul pagamento della prima fattura successiva all'infrazione commessa.

27.8 Le Parti si danno reciprocamente atto che, salvo il risarcimento del maggior danno, laddove l'ammontare delle somme dovute dall'Appaltatore a titolo di penale superi il 10% del corrispettivo

contrattuale, l'ASL/AV ha il diritto, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., di risolvere di diritto il Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Cod. Civ..

Nel caso in cui l'Appaltatore incorra nelle penali sopra previste, l'ASL/AV avrà la facoltà, a sua esclusiva e insindacabile discrezione, di porre le suddette somme dovute a titolo di penale in compensazione con il pagamento dei corrispettivi dovuti dall'ASL/AV allo stesso Appaltatore.

Art.28 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Ai sensi dell'art. 165 del Regolamento, sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'Appalto.

L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni a luoghi, cose o terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di una adeguata copertura assicurativa ai sensi del precedente articolo 15 del presente Capitolato Speciale di Appalto.

In caso di danni causati da forza maggiore, a seguito di eventi imprevedibili ed eccezionali e per i quali siano state approntate le normali e ordinarie precauzioni, l'Appaltatore ne fa denuncia alla Committente, a pena di decadenza, immediatamente o al massimo entro cinque giorni da quello dell'avvenimento.

I danni saranno accertati in contraddittorio con la Committente che redigerà apposito verbale; l'Appaltatore non potrà sospendere o rallentare i servizi, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

Il compenso per la riparazione dei danni sarà limitato all'importo dei servizi necessari, contabilizzati ai prezzi e condizioni di contratto, con esclusione di danni o perdite di materiali non ancora posti in opera, di utensili, ponteggi e attrezzature dell'Appaltatore.

Nessun compenso sarà dovuto qualora a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Per quanto non espressamente previsto dal presente articolo si applica l'art. 139 del Regolamento.

Art.29 - REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 133 del D.Lgs. n.163/2006 non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 c.c.

Art.30- CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI

E' vietata, fatti salvi i casi di cui agli artt. 116 e 117 del D.Lgs 163/2006, la cessione totale e/o parziale del contratto e dei crediti da esso derivanti, pena la facoltà dell'ASL/AV di risolvere, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Codice Civile.

Art.31 - FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE

Qualsiasi controversia inerente l'interpretazione e/o esecuzione dell'Appalto, comprese quelle inerenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sarà devoluta in via esclusiva al Foro di Avellino si applicherà la legge italiana.

Art.32 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

32.1 Fatta salva l'applicazione delle eventuali penali, l'ASL/AV si riserva di risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., previa la sola comunicazione a mezzo lettera Raccomandata A.R. nell'eventualità di:

- a) inadempimento anche solo parziale anche di uno solo degli obblighi contrattuali per i quali è prevista nel Capitolato Speciale di Appalto la clausola di risoluzione espressa;

- b) sospensione dei servizi senza giustificato motivo;
- c) frode nell'esecuzione dei servizi;
- d) manifesta incapacità nell'esecuzione dei servizi;
- e) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- f) subappalto abusivo;
- g) cessione anche parziale del contratto e/o dei crediti da esso derivanti;
- h) non rispondenza dei servizi forniti alle specifiche di contratto.

In caso di fallimento dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Committente potrà avvalersi di quanto previsto all'articolo 140 del D.Lgs. 163/2006. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

32.2 Impregiudicato ogni altro diritto e rimedio previsto a favore dell'ASL/AV ai sensi di legge o ai sensi del presente Contratto, le Parti convengono che il Contratto si risolverà, fatto salvo risarcimento dei danni, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 Codice Civile:

- a) in tutti i casi in cui le transazioni da esso previste siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, secondo quanto disposto ai sensi dell'articolo 3, della legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- b) in tutti i casi in cui nei contratti con i subcontraenti della filiera di imprese a qualsiasi titolo interessate o con cui entrerà in contatto in relazione ai servizi del presente Contratto non sia stata inserita la seguente clausola "Ai sensi dell'articolo 3, comma 8, della legge n. 136/2010 e s.m.i., con la stipula del presente Contratto, le Parti assumono irrevocabilmente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.".

32.3 In tutti i suddetti casi di risoluzione, l'ASL/AV sarà tenuta a corrispondere soltanto il prezzo contrattuale dei servizi eseguiti fino al momento della risoluzione, dedotte le eventuali penalità e le spese sostenute nonché gli eventuali danni conseguenti all'inadempimento stesso. In caso di risoluzione del contratto l'ASL/AV potrà procedere:

- a) all'affidamento dei servizi al secondo in graduatoria ovvero a terzi e all'Appaltatore inadempiente verrà addebitato l'eventuale maggior costo del nuovo affidamento;
- b) all'incameramento del deposito cauzionale definitivo salve, comunque, l'applicazione delle penali previste e il risarcimento del maggior danno.

Nessun indennizzo è dovuto all'Appaltatore inadempiente. L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalla responsabilità civile e penale in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Trovano, in ogni caso, applicazione gli artt. 135 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Fermo restando quanto sopra, si richiamano, altresì, gli articoli del Capitolato Speciale di Appalto in cui è prevista la risoluzione del contratto.

Art.33 - PUBBLICITA' E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

E' fatto divieto all'Appaltatore ed ai suoi collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, di fare o autorizzare terzi ad esporre o diffondere riproduzioni fotografiche e disegni delle opere appaltate, e di divulgare e pubblicizzare, con qualsiasi mezzo, informazioni, notizie e dati di cui egli sia venuto a conoscenza per effetto del presente contratto e dei rapporti con la Committente, senza preventiva autorizzazione della Committente stessa.

La Committente ha inoltre l'esclusiva per le eventuali concessioni di pubblicità, dei relativi proventi, nonché sulle recinzioni, ponteggi, costruzioni provvisorie etc..

Art.34 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Qualora, l'Appaltatore dovesse effettuare trattamenti di dati personali per conto della Committente, le Parti, ognuna per quanto di competenza, si impegnano sin d'ora a conformarsi alle disposizioni del Codice privacy (D.Lgs 196/03). In particolare, l'Appaltatore ove non fosse individuabile come autonomo Titolare o Contitolare del trattamento, si impegna ad accettare sin d'ora la nomina a Responsabile del trattamento dei suddetti dati personali da parte della Committente medesima mediante la sottoscrizione della relativa lettera prima o contestualmente all'inizio dei trattamenti.

Art.35 - CAUSE DI RECESSO

L'ASL/AV si riserva la facoltà di recedere totalmente o parzialmente dal Contratto, a proprio insindacabile giudizio ed in qualunque momento, comunicandolo all'Appaltatore con preavviso scritto di almeno 30 giorni.

In caso di esercizio del diritto di recesso, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento dei servizi compiuti a regola d'arte fino al momento di efficacia del recesso, restando espressamente esclusi qualsivoglia ulteriore pretesa, diritto, indennizzo e/o corrispettivo.

L'ASL/AV ha altresì il diritto di recedere dal presente contratto, dandone comunicazione scritta, in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'Appaltatore siano condannati, con sentenza passata in giudicato, ovvero con sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per delitti contro la pubblica Autorità, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia.

In ogni caso, l'ASL/AV potrà recedere dal presente contratto, dandone comunicazione scritta, in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso, qualora fosse accertato il venir meno di ogni altro requisito morale richiesto dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06.

Art.36 - RESPONSABILITA' AMMINISTRATIVA DELLE PERSONE GIURIDICHE

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 231/2001, l'Appaltatore si impegna - nello svolgimento dell'attività oggetto del presente Capitolato - ad attenersi a quanto previsto nel Modello Organizzativo e nel Codice Etico della Committente dell'ASL AVELLINO (pubblicato sul sito internet ASL/AV) che l'Appaltatore medesimo dichiara di aver letto, di ben conoscere e di accettare incondizionatamente.

In caso di violazioni in merito a quanto sopra riconducibili alla responsabilità dell'Appaltatore sarà facoltà dell'ASL/AV, comunicandolo per iscritto tramite lettera raccomandata A.R., risolvere, di diritto e con effetto immediato ex art. 1456 del Codice Civile, il Contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

Art.37 - DISPOSIZIONI GENERALI

Cause di forza maggiore

Per causa di forza maggiore si intende ogni fatto, che la Parte interessata dalla suddetta forza maggiore provi, ai sensi dell'articolo 1218 del Cod. Civ., essere imprevedibile oppure inevitabile e comunque fuori dal proprio controllo e il cui verificarsi non sia dovuto a comportamenti od omissioni imputabili alla suddetta Parte e che, per natura ed entità, risulti tale da impedire l'adempimento degli obblighi contrattuali.

Variazioni al testo del Contratto o agli Allegati

Nessuna delle Parti può, senza preventiva autorizzazione scritta dell'altra Parte, apportare al Contratto (ivi inclusi gli allegati), o ai termini in esso contenuti modifiche, aggiunte o soppressioni di qualsiasi natura ed entità.

Validità delle clausole contrattuali e Tolleranza

L'eventuale tolleranza di una Parte all'inadempimento dell'altra Parte ad una o più clausole del Contratto non potrà in nessun modo essere considerata come rinuncia ai diritti derivanti dal Contratto.

La invalidità e/o inefficacia, anche parziale, di una clausola del Contratto, non avrà come effetto la invalidità e/o inefficacia dell'intero Contratto, o della parte di clausola valida ed efficace ivi contenuta, a meno che non risulti, da una interpretazione in buona fede della volontà delle Parti, che le stesse non avrebbero concluso il Contratto medesimo o la singola clausola, se avessero conosciuto la causa di invalidità o inefficacia.

Art.38 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Ing. Daniele Filippone.

A.S.L. AVELLINO
U.O.C. Tecnico Patrimoniale
IL DIRETTORE
Ing. Daniele Filippone



