

**Oggetto: "Richiesta preventivo/offerta per il "Rifacimento dell'impermeabilizzazione dei terrazzi con guaina bituminosa c/o la R.S.A. di Nusco (AV)".**

### INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO

#### 1. Luogo di esecuzione :

- Residenza Sanitaria per Anziani di Nusco (AV).

#### 2. Specifica Tecnica dei Lavori

##### **Area soggetta ad intervento mq 700**

Lavori da eseguire:

- Guaina da rimuovere e smaltire, mq 200;
- Fornitura e posa di bocchettoni di scarico per coperture impermeabilizzate in gomma termoplastica resistente alle basse temperature da Ø 100 mm, previa rimozione degli esistenti, quantità n° 16;
- Spicconatura dell'intonaco friabile dal parapetto in c.a. (lato interno ed esterno) e successivo ripristino con specifica malta, mq 100;
- Intonaco civile liscio a tre strati con malta di cemento, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, mq 100;
- Realizzazione di massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 30 kg per 1,00 m<sup>3</sup> di sabbia per piano di guaina, dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente: spessore minimo 2 cm - max 10 cm), mq 100, m<sup>3</sup> 7;
- Preparazione del fondo previo pulizia ed all'occorrenza ove necessita stesura del Primer, mq 700;
- Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile miscela bitume-polimero elastoplastomerica a base di resine metalloceniche armata con tessuto non tessuto di poliesteri da filo continuo a stabilita dimensionale controllata, flessibilità a freddo -20°C, dopo invecchiamento -15°C applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, al fine di ottenere la tenuta alle infiltrazioni di acqua, stesa su piano di posa previo trattamento, su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm, mq 700;
- Fornitura e posa di vernice protettiva (colore rosso mattone) per guaina bituminosa, mq 700;
- Fornitura e posa di lamiera pressopiegata preverniciata (colore bianco), sviluppo 20 cm, con piega schiacciata da 2 cm, fissata con appositi tasselli e sigillata con silicone specifico, m 350;
- **Per le attività lavorative in altezza, obbligo di ausilio di piattaforma aerea;**
- Rimozione del cantiere, trasporto e smaltimento dei rifiuti come regolamentato da norme vigenti;

Precisazioni:

- ✓ Sono esclusi gli oneri di smaltimento del materiale prodotto dalle lavorazioni elencate nella descrizione tecnica, che saranno liquidati a seguito di presentazione della rispettiva documentazione (Analisi e documentazione CER vidimata per avvenuto trasporto e conferimento a discarica autorizzata).

- ✓ I lavori dovranno essere realizzati in conformità alle normative vigenti in tema di LL. PP. e dovranno essere garantiti per un periodo di almeno 12 mesi a corredo di documentazione e/o certificazione ove necessari.

### **3. Obblighi da parte della ditta aggiudicataria:**

---

La ditta è tenuta:

- **Vista l'urgenza, a rendersi immediatamente disponibile ad eseguire i lavori, che dovranno essere avviati entro giorni 7 dal ricevimento della lettera d'ordine ed ultimati entro 20 giorni salvo avversità meteorologiche;**
- ad eseguire i lavori con la massima cura e ad attenersi a tutte le disposizioni che saranno impartite dal personale tecnico dell'Ente;
- ad impiegare personale in numero sufficiente ed idoneo alla prestazione, utilizzando tutte le necessarie attrezzature, al fine di assicurare una perfetta e completa esecuzione del lavoro stesso.
- Sono a carico della ditta aggiudicataria le spese relative alle attrezzature ed ai materiali necessari;
- Durante l'esecuzione del servizio l'Amministrazione committente, attraverso suoi referenti, all'uopo nominati, provvederà al controllo dei lavori stessi affinché vengano eseguiti con la massima cura e secondo le prescrizioni della presente lettera;
- A richiesta del Committente la ditta è tenuta, in ogni momento, a dimostrare la regolare applicazione delle norme contrattuali di lavoro, delle norme assicurative, previdenziali e antinfortunistiche relative al personale dalla stessa impiegato;
- Nelle prestazioni la ditta deve adottare tutti gli accorgimenti idonei per garantire l'incolumità delle persone presenti sul luogo di lavoro;
- La ditta aggiudicataria è l'esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette al servizio di cui al presente Capitolato;
- La ditta dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci.